

🕒 Создано: 07.02.2026 в 21:43

Обновлено: 20.03.2026 в 19:14

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской  
обороны, 36**

**11 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

**Квартира**

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

12.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.7 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

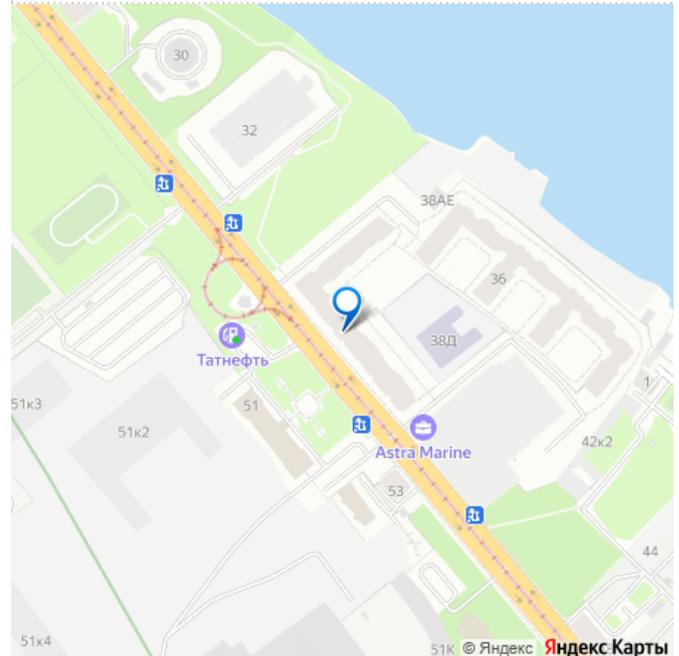
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

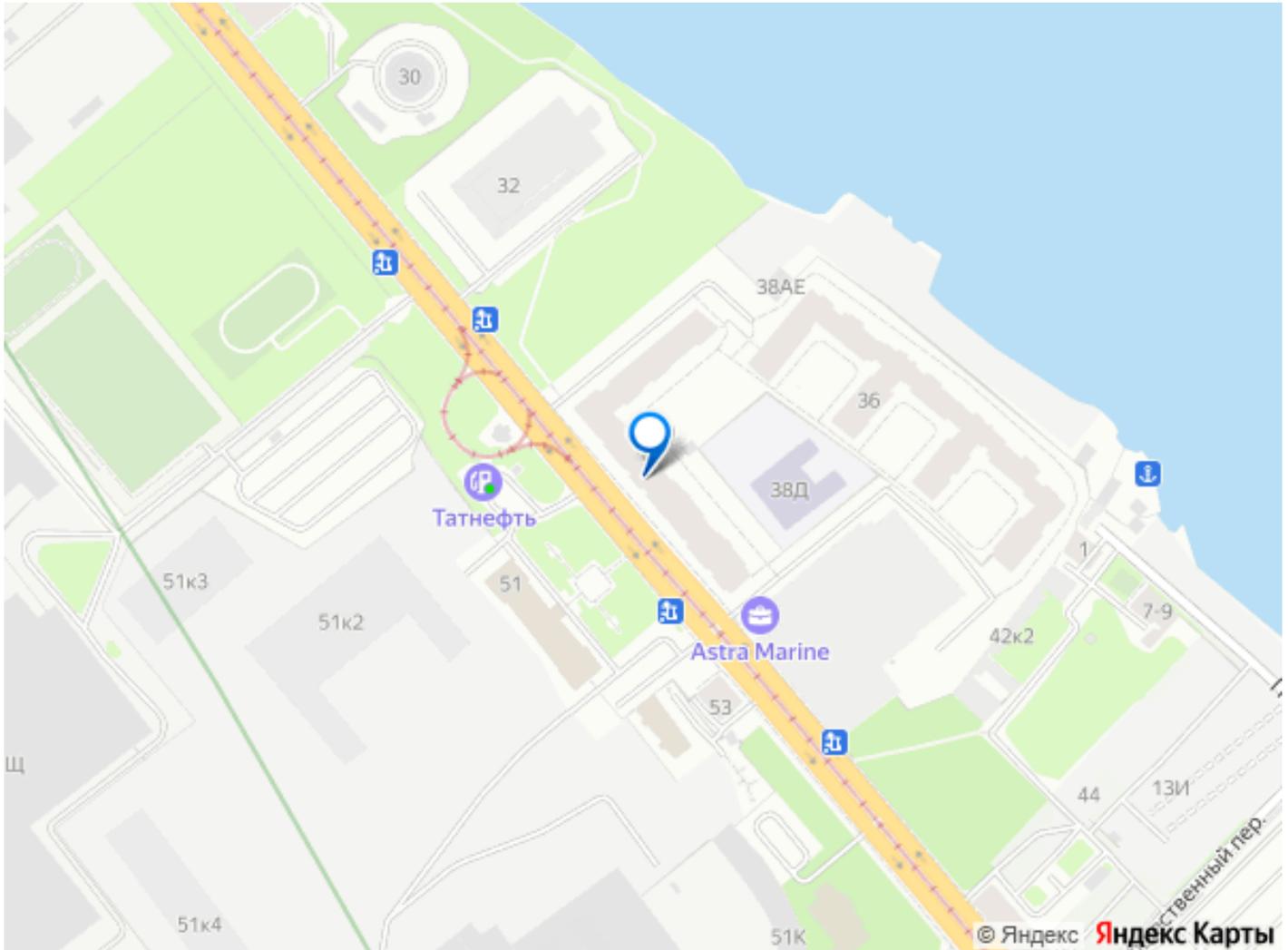
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 2032626. ЭКСКЛЮЗИВНАЯ СТАВКА 12,99% Направлю видео по запросу О доме: Astra Marine это жилой комплекс высокого комфорт-класса, расположенный в Невском районе, в 15 минутах пешком от метро Елизаровская. Он расположен на первой береговой линии Невы с выходом на набережную. Рядом с ЖК «Астра Марин» находится множество зеленых скверов. В нескольких минутах ходьбы расположены сетевые магазины, а также крупные ресторанные комплексы. Astra Marine состоит из 2 корпусов с переменной этажностью от 7 до 9 этажей. В вечернее время комплекс будет выделяться архитектурной подсветкой. Подземный паркинг на 534 машино-места располагается под всеми домами, доступ в него осуществляется на лифте из любой секции. О квартире: Просторная светлая студия с высокими потолками (3 метра). Окна выходят во двор. Мебель и техника остается новому владельцу. Шикарные видовые

характеристики никого не оставят равнодушными. В квартире никто не жил. Качественная отделка от застройщика. Идеально подходит для инвестиции и личного проживания! Документы: Прямая продажа. Никто не прописан. Юридически чистая. Остались вопросы? Звоните , а так же записывайтесь на просмотр!



Move.ru - вся недвижимость России