

Создано: 07.02.2026 в 21:43

Обновлено: 07.02.2026 в 21:02

<https://spb.move.ru/objects/9289257085>

Георгий Епифанцев, ТРЕНД

Недвижимость

79111656319

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

12 500 000 ₽

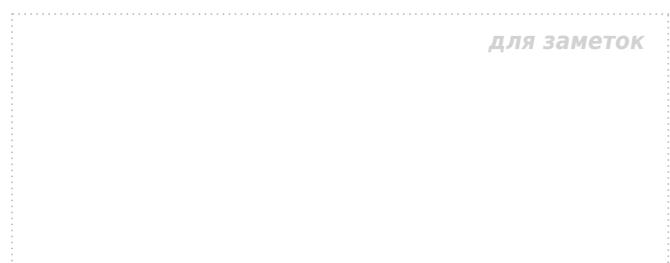
Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)



Квартира

Жилая площадь

12.7 м²



Площадь кухни

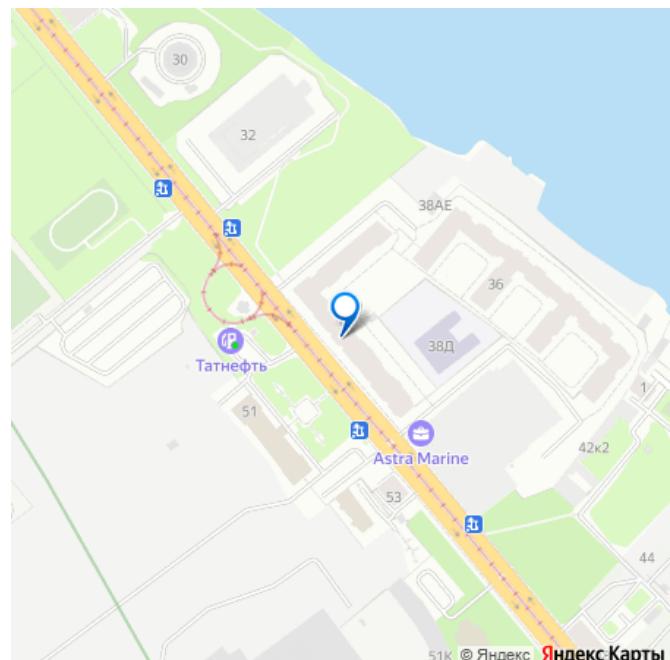
7 м²

Общая площадь

24.7 м²

Этаж

9/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

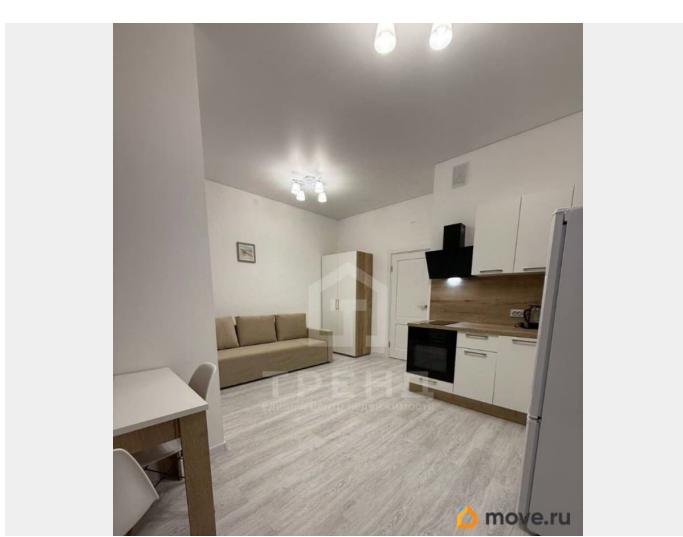
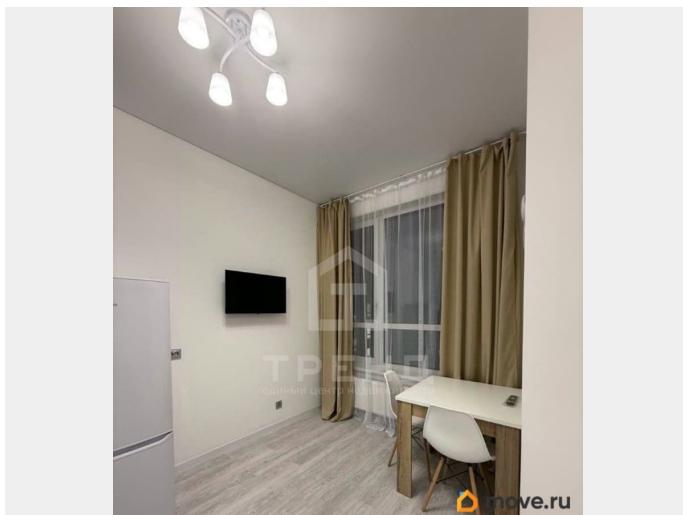
Покупка в ипотеку

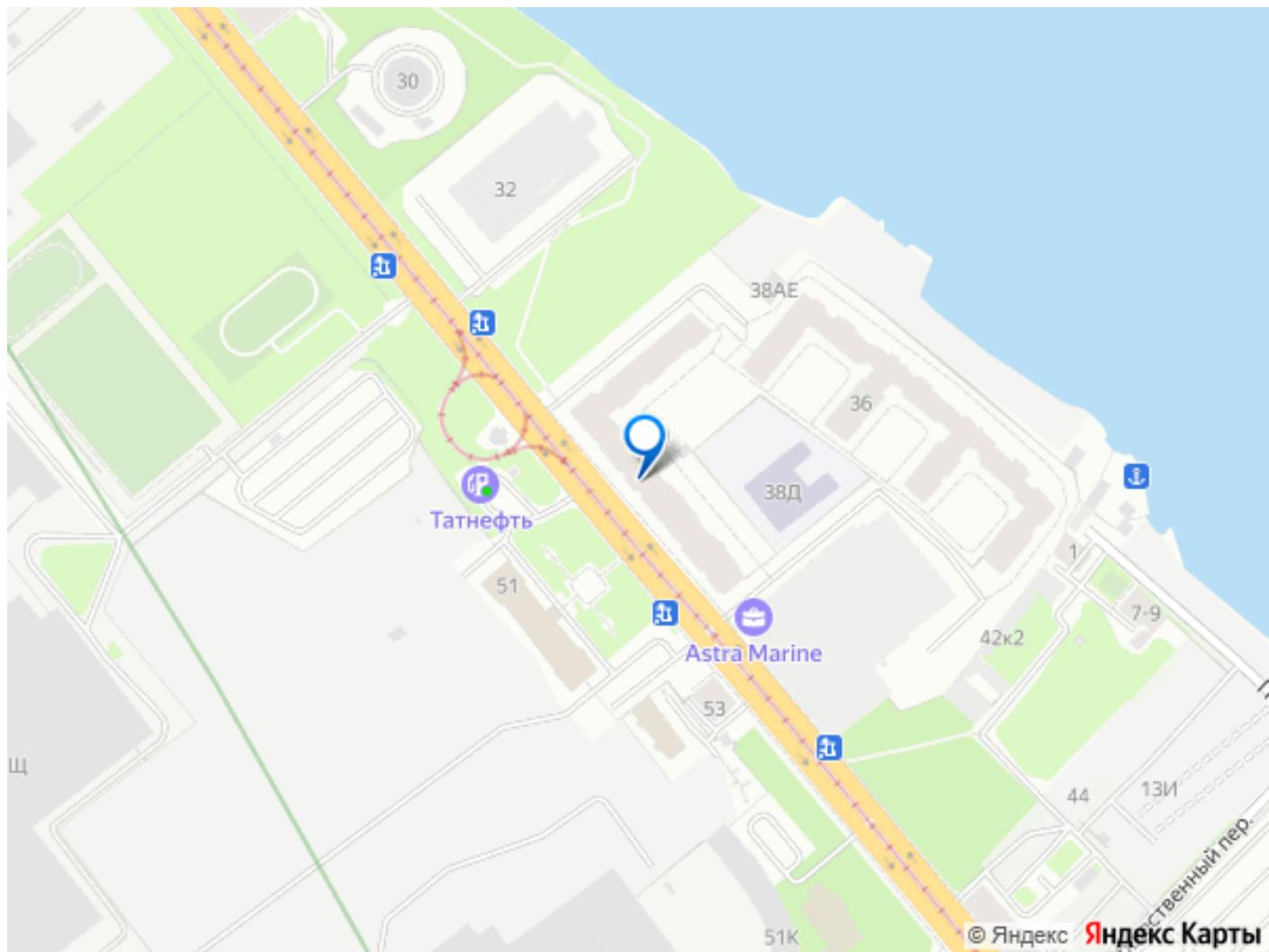
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 2032626. О доме: Astra Marine
это жилой комплекс высокого комфорт-
класса, расположенный в Невском районе, в
15 минутах пешком от метро Елизаровская.
Он расположен на первой береговой линии
Невы с выходом на набережную. Рядом с ЖК
«Астра Марин» находится множество
зеленых скверов. В нескольких минутах
ходьбы расположены сетевые магазины, а
также крупные ресторанные комплексы.
Astra Marine состоит из 2 корпусов с
переменной этажностью от 7 до 9 этажей. В
вечернее время комплекс будет выделяться
архитектурной подсветкой. Подземный
паркинг на 534 машино-места располагается
под всеми домами, доступ в него
осуществляется на лифте из любой секции. О
квартире: Просторная светлая студия с
высокими потолками (3 метра). Окна выходят
во двор. Мебель и техника остается новому
владельцу. В квартире никто не жил.
Качественная отделка от застройщика.
Идеально подходит для инвестиции и
личного проживания! Документы: Прямая
продажа. Никто не прописан. Юридически
чистая. Остались вопросы? Звоните, а так же
записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России