

Создано: 13.02.2026 в 22:34

Обновлено: 28.03.2026 в 23:05

<https://spb.move.ru/objects/9289918732>

**Илья Юрьевич Сауков, Этажи Санкт-Петербург**

**79111808739**

**Санкт-Петербург, Туристская улица, 22**

**8 300 000 ₺**

Санкт-Петербург, Туристская улица, 22

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Туристская](#)

для заметок

### Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

17.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.7 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2013 г.

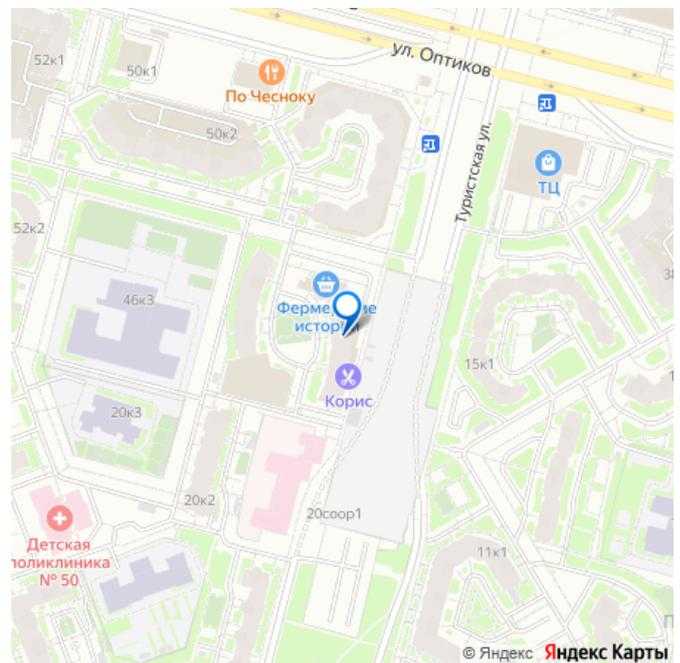
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

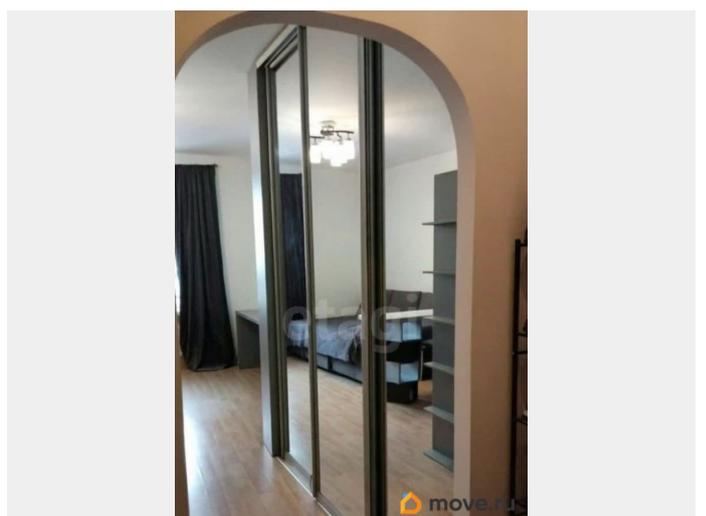
Студия 24,7 м<sup>2</sup> с евроремонтом в ЖК «Марсель», Приморский район Продаётся светлая и уютная студия на 9 этаже современного монолитно-кирпичного дома 2013 года. Общая площадь квартиры — 24,7 м<sup>2</sup>, жилая — 20 м<sup>2</sup>, потолки 2,75 м. Квартира с функциональной планировкой, 1 совмещённый санузел, 1 лоджия с видом на улицу, перепланировок не было. Продаётся полностью с мебелью — можно заехать и жить или сразу сдавать в аренду. Выполнен качественный евроремонт, санузел оборудован современной сантехникой и душевой кабиной. Пространство организовано для комфортного зонирования кухни и зоны отдыха, создавая ощущение простора и света. Транспорт и инфраструктура До метро «Беговая» — 1517 минут пешком. В 2030 году планируется открытие станции «Богатырская» в 10 минутах ходьбы, что повысит ликвидность и стоимость квартиры. В шаговой доступности — школы, детские сады, магазины, кафе и всё необходимое для комфортной жизни.

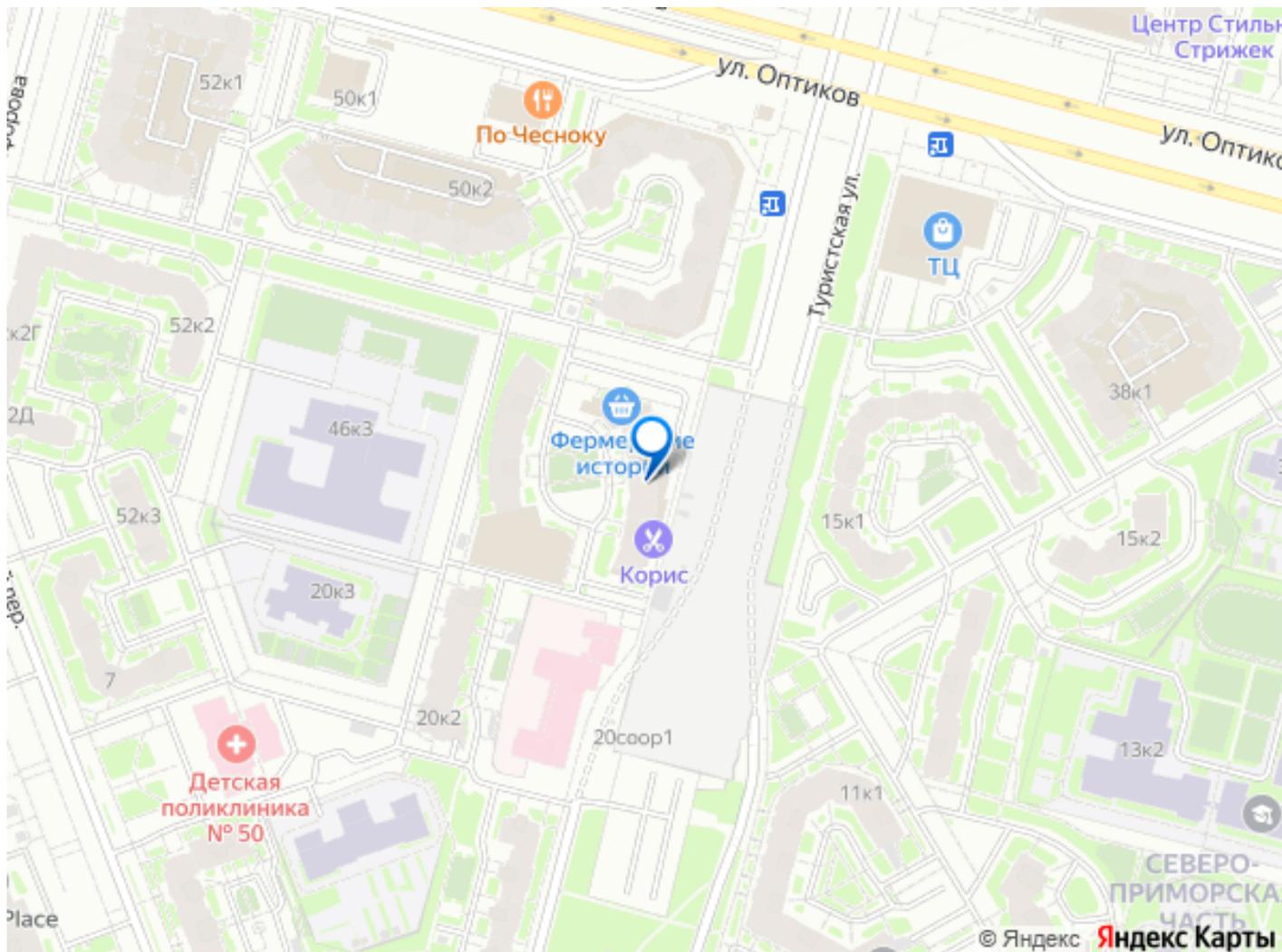


Инвестиционная привлекательность Студия отлично подходит для сдачи в аренду (долгосрочную или посуточную) и для личного проживания. Низкие коммунальные расходы, высокий спрос на аренду в районе, перспективы роста стоимости с открытием новой станции метро — всё это делает квартиру привлекательным объектом для инвестиций. О доме Индивидуальный проект, 16 этажей, 2 подъезда, 2 грузовых лифта, подземная парковка, центральное отопление, мусоропровод, железобетонные перекрытия, дом не аварийный. Юридическая чистота 2 собственника, обременений нет, в собственности более 5 лет, полная стоимость в договоре — быстрый и безопасный выход на сделку. Продажа от собственника. Отличный вариант для комфортной жизни и инвестиций с доходностью. Звоните — организуем показ в удобное время! Помогу с одобрением ипотеки на эту квартиру! Код пользователя:

170623 Номер в базе: 11781778







Move.ru - вся недвижимость России