

Создано: 18.02.2026 в 12:32

Обновлено: 18.02.2026 в 16:28

<https://spb.move.ru/objects/9290193390>

Собственник

79810513715

Санкт-Петербург, аллея Арцеуловская, 17

6 200 000 ₽

Санкт-Петербург, аллея Арцеуловская, 17

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

17.7 м²

Площадь кухни

3.2 м²

Общая площадь

24.7 м²

Этаж

11/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

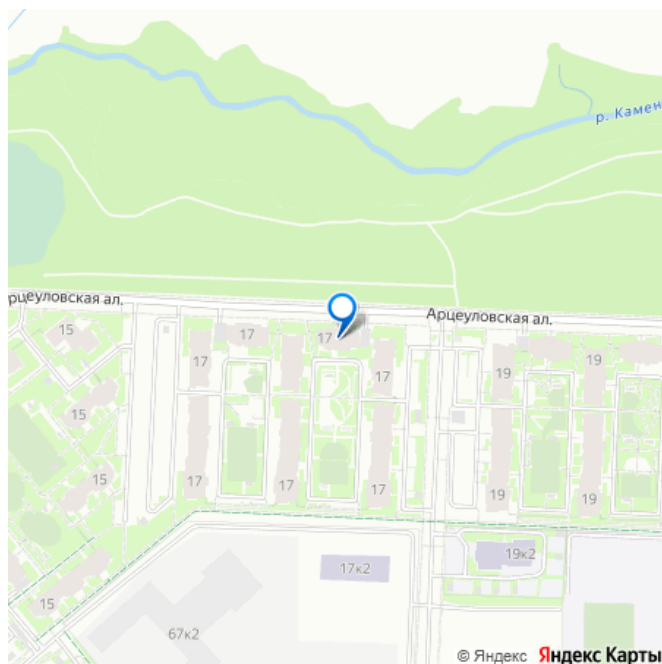
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Помощники в продаже Агенты не звонить!!!

Продается уютная студия в новом доме по адресу: Санкт-Петербург, Арцеуловская аллея, 17. 2 парадная .Общая площадь квартиры 24.7 кв. м жилая + балкон 4/5 кв.Квартира расположена на 11 этаже 14-этажного дома, построенного в 2023 году. Высота потолков 2,7 метра. Окна выходят во двор парковки, что гарантирует тишину и спокойствие. Квартира с ремонтом от застройщика , поэтому вам не придется тратить время и деньги на обустройство. Со всей мебелью и необходимой техникой для жилья.Совмещенный санузел оборудован необходимой сантехникой. Есть одна лоджия, где можно организовать уютное место для отдыха. Дом монолитно-кирпичный, что обеспечивает отличную тепло- и шумоизоляцию. Есть теплые полы в ванной комнате. В доме есть как пассажирский, так и грузовой лифт, поэтому можно легко передвигаться с любым грузом. Наземная парковка рядом с домом гарантирует удобное место для вашего автомобиля. Рядом с домом находятся детские сады и магазины, что обеспечит комфортное проживание для семей с детьми и удобство для всех жителей. До метро «Комендантский проспект» можно доехать на автомобиле всего за 10 минут,

поэтому вы всегда будете в центре событий.
В ближайшей доступности Пятерочка,
Магнит, Вкусвилл, Лента. Для интерьерных
решений рядом с Лентой расположился
Леруа Мерлен. Документы для сделки
полностью готовы. Возможна ипотека, что
делает приобретение еще более доступным.
Маткапитал не использовался. Приезжайте
на просмотр и убедитесь сами в комфорте и
уюте! Записывайтесь на удобное для вас
время.

