

🕒 Создано: 23.02.2026 в 22:25

Обновлено: 31.03.2026 в 09:53

**Санкт-Петербург, Кондратьевский
проспект, 70к1**

6 750 000 ₹

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 70к1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Кондратьевский](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

24.7 м²

Этаж

15/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

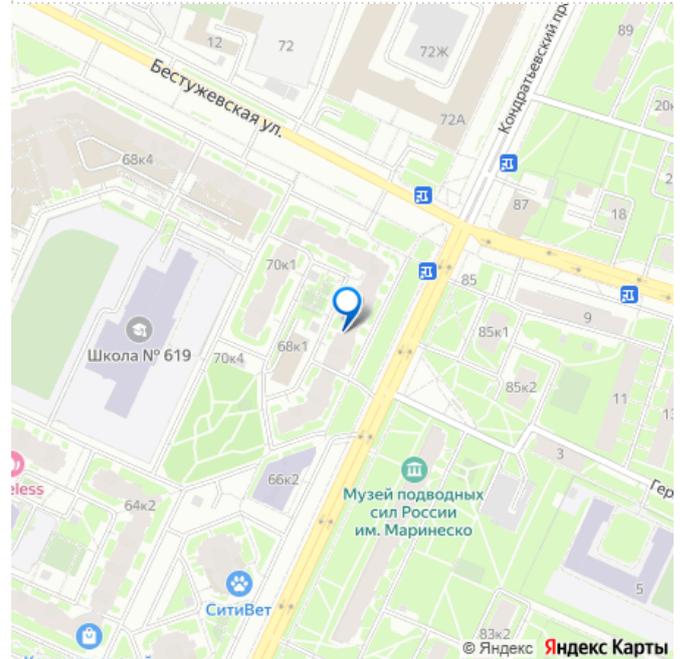
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная студия площадью 24.7 кв. м, расположенная на 15-м этаже 17-этажного кирпичного дома 2009 года постройки. В квартире 18 кв. м жилой площади и компактная кухня площадью 3 кв. м. Высота потолков составляет 2.7 метра, что обеспечивает ощущение простора. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. В квартире выполнен косметический ремонт, поэтому вам не придется тратить время и деньги на обновления. Планировка студии позволяет удобно зонировать пространство, а наличие совмещенного санузла делает использование площади максимально эффективным. Также к квартире прилегает лоджия, на которой можно обустроить уютное место для отдыха. Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами, что удобно для переезда или транспортировки тяжелых грузов. На территории имеется наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. Дом находится в хорошем состоянии, а кирпичные стены обеспечивают отличную тепло- и звукоизоляцию. Район

отличается развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины — все, что нужно для комфортной жизни. До станции метро «Площадь Ленина» можно добраться на автомобиле всего за 7 минут, что делает расположение квартиры особенно удобным для тех, кто ценит свое время. Квартира продается по договору купли-продажи, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, обременение у Сбербанке - легко снимается. Спешите сделать выгодное вложение и приобрести жилье в современном доме с развитой инфраструктурой. Записывайтесь на просмотр уже сегодня и оцените все преимущества этой квартиры лично! Мы готовы ответить на все ваши вопросы и помочь с оформлением покупки. Будем рады видеть вас!

