

🕒 Создано: 12.03.2026 в 18:23

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 17:49

Ирина Владимировна Сигаева, Этажи
Санкт-Петербург
79819216673

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской
обороны, 36**

9 499 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

Квартира

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

16.7 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

24.7 м²

Этаж

5/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

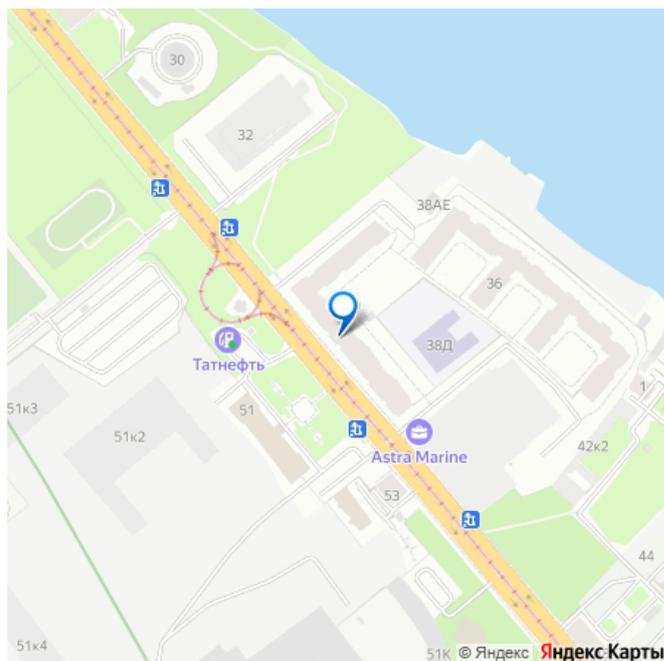
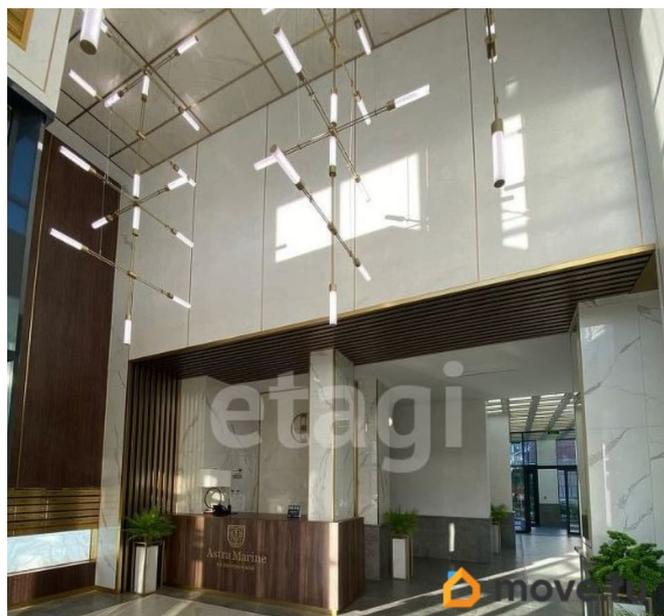
[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

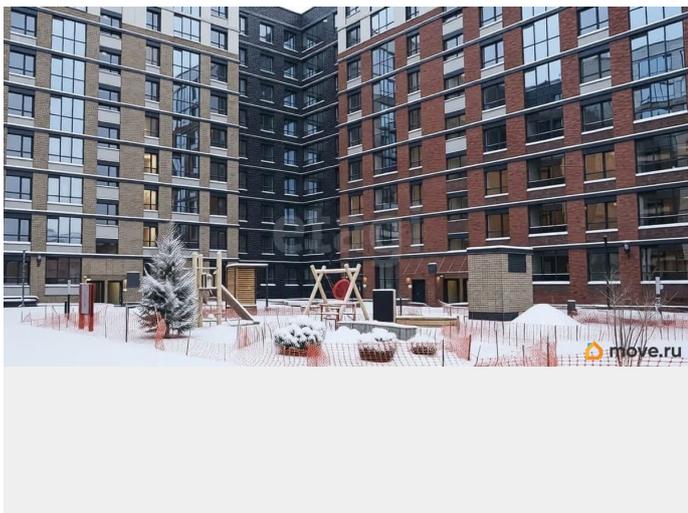
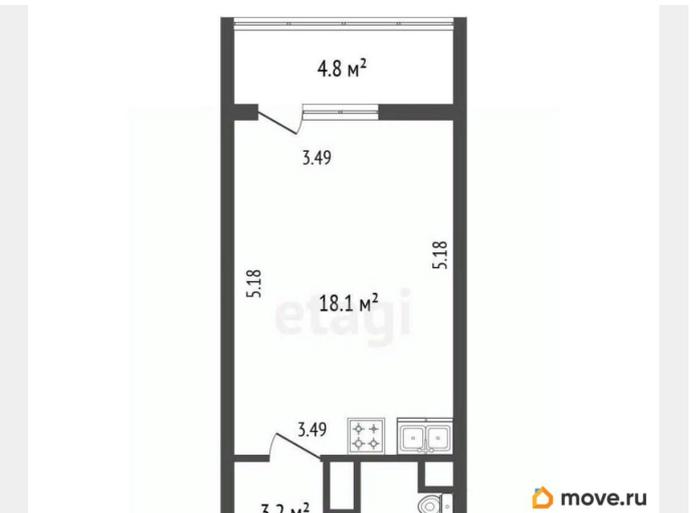
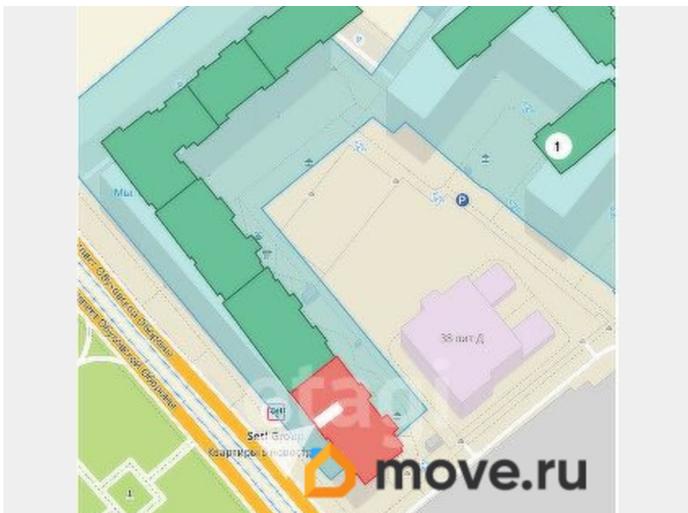
да

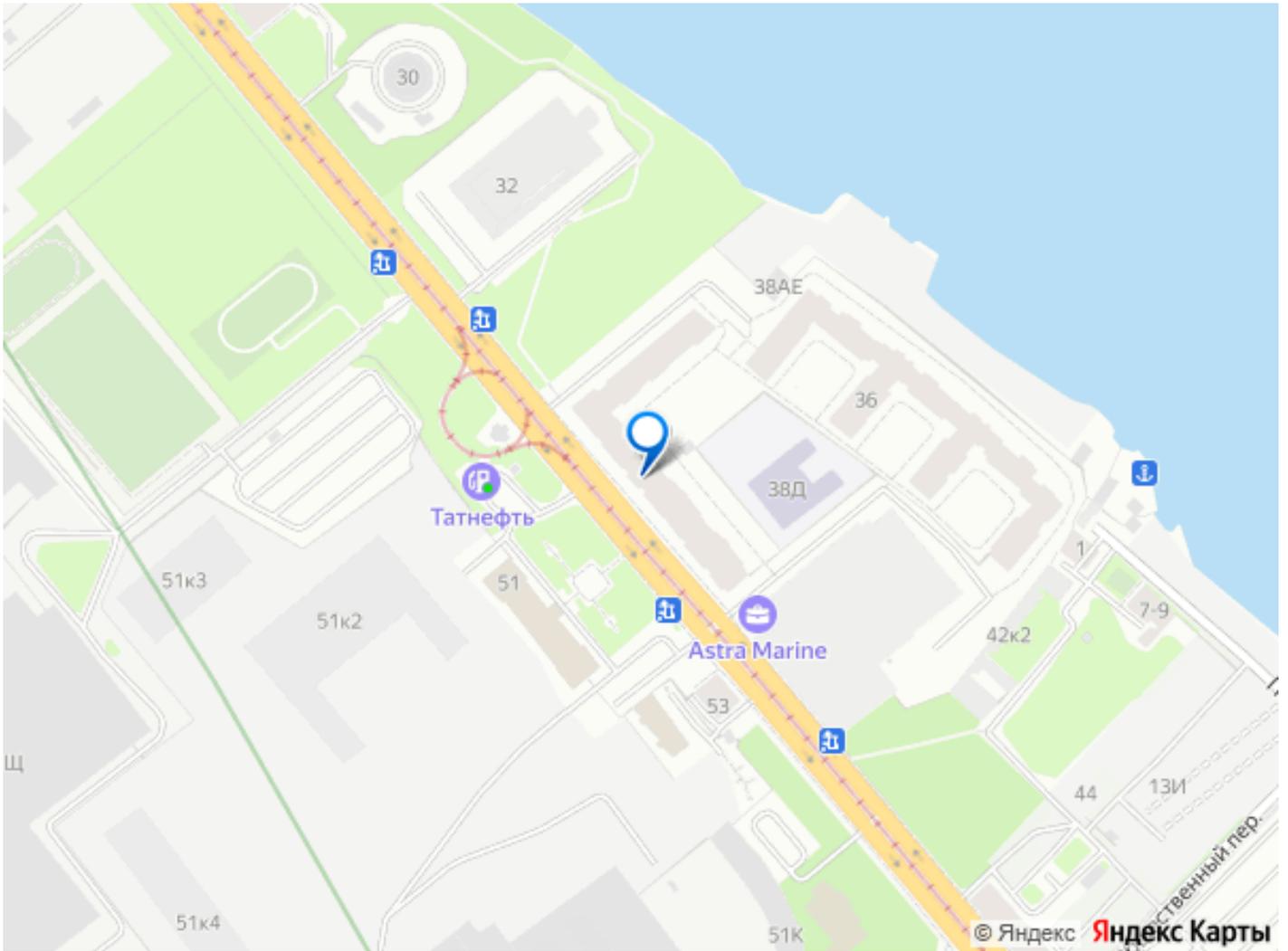
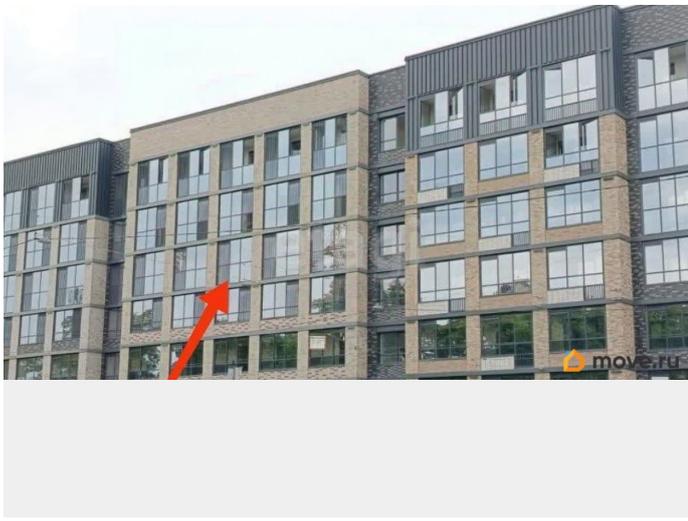
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается студия в ЖК «Астра Марин»! Дом сдан. САМЫЕ ВЫГОДНЫЕ УСЛОВИЯ! Квартиру можно купить за 6,3 млн рублей, сразу заехать и жить , а 3,2 млн нужно внести через год (в феврале 2027г) можно взять в обычную ипотеку и СЕМЕЙНУЮ, квартира куплена в рассрочку! Современный ЖК на берегу Невы . До станции метро Елизаровская 1км -15 минут пешком и в 3 км от центра города. Окна на юго-запад (солнце после обеда). Остекление в пол , в студии будет много света. Качественный ремонт от застройщика : на полу —кварц винил, стены-обои под покраску, а в санузлах -теплый пол и керамогранит и установлена качественная сантехника (душевая кабина ,унитаз и раковина с тумбой), натяжные потолки. Ключи можно сразу получить - заехать и жить или сдавать в аренду. Закрытая территория, без машин и коммерции. Парковка подземная, в ЖК есть кладовые помещения. В «Астра Марин» Вы сможете наслаждаться неповторимыми видами на акваторию Невы, а также проводить время в уютных дворах-патио с арт-объектами.Для активного отдыха есть спортивные площадки , а для самых маленьких жителей комплекса-много детских площадок и детский сад с бассейном. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной студии!

Звоните прямо сейчас, чтобы узнать
подробности! Код пользователя: 65291 Номер
в базе: 10967233





Move.ru - вся недвижимость России