

Создано: 15.03.2026 в 19:52

Обновлено: 15.04.2026 в 17:48

Санкт-Петербург, Заневский проспект, 42

**10 200 000 ₹**

Санкт-Петербург, Заневский проспект, 42

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Заневский](#)

## Квартира

Общая площадь

24.7 м<sup>2</sup>

Этаж

6/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

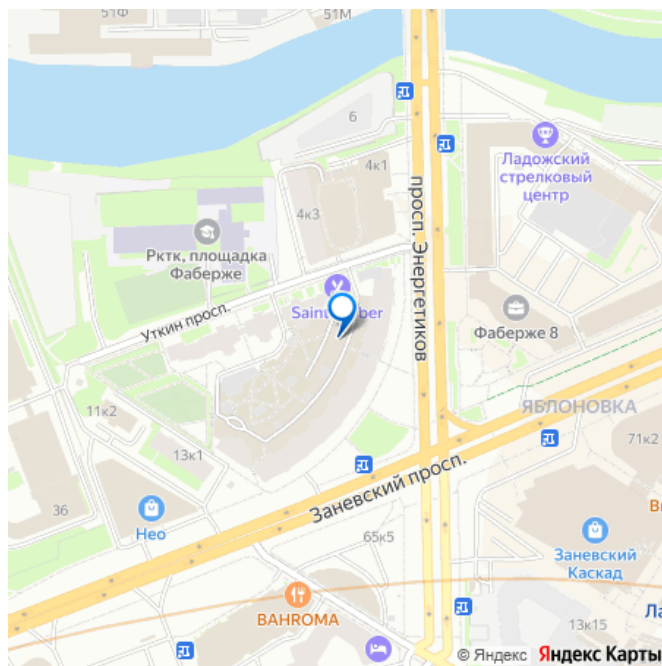
да

<https://spb.move.ru/objects/9291795660>

**Анастасия Солдатова, Анастасия Солдатова**

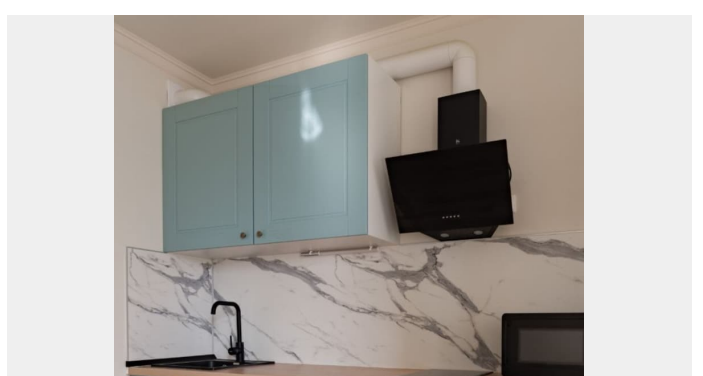
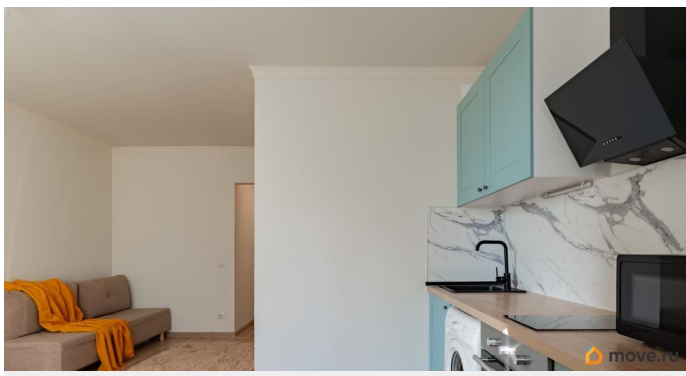
**79110018061**

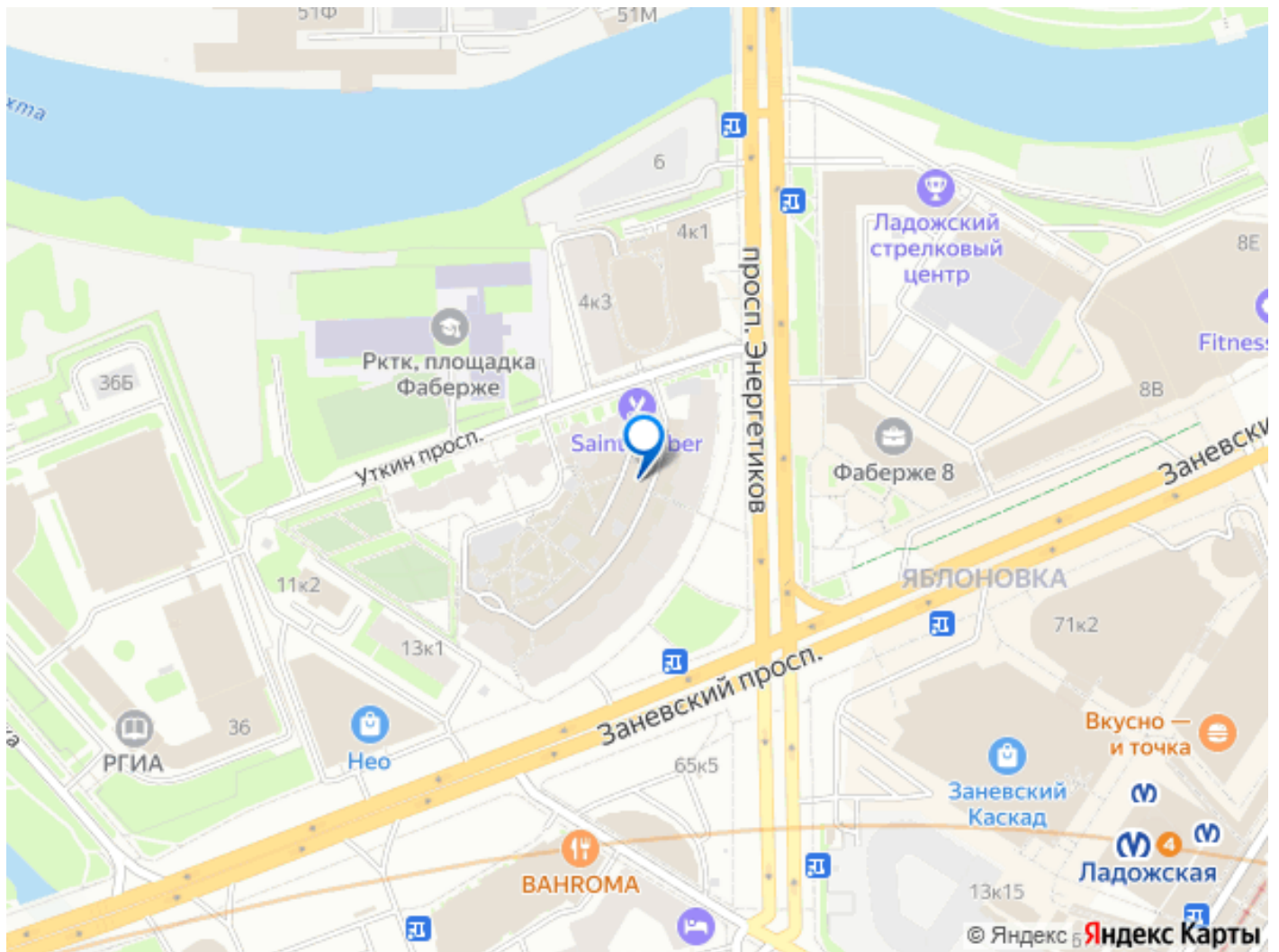
для заметок



## Описание

В продаже квартира-студия, расположенная в 5 минутах пешком от ст.м.Ладожская. Квартира расположена на 6-ом этаже дома комфорт-класса Малая Охта от застройщика Самолет. Дом сдан в 2023 году. Квартира полностью укомплектована мебелью и техникой, поэтому прекрасно подходит как для личного проживания, так и под сдачу в аренду. Удобная планировка с зонированием. Окна выходят во двор на южную сторону, за счет чего в квартиру попадает большое количество солнечного света. Территория комплекса закрыта. Внутри расположен детский сад, детские площадки, прогулочные зоны и подземный паркинг. На первых этажах соседнего корпуса и других ближайших жк расположены коммерческие помещения (аптеки, продуктовые магазины, отделения банков, кофейни, пункты выдачи заказов). Рядом расположен ТРК Заневский Каскад, с магазинами одежды, продуктовым магазином Перекресток, кинотеатром и фуд-кортом. В данной локации очень хорошо развита транспортная доступность: ж/д вокзал Ладожский, остановки общественного транспорта, дорога до центра города занимает 20-30 минут. Один собственник, полная стоимость в договоре, никто не прописан, подходит под ипотеку. Звоните и записывайтесь на просмотр! Отвечу на все интересующие вас вопросы. Помогу с одобрением ипотеки.





Move.ru - вся недвижимость России