

🕒 Создано: 14.04.2026 в 13:07

Обновлено: 15.04.2026 в 15:33

**Санкт-Петербург, Туристская улица, 22**

**8 100 000 ₺**

Санкт-Петербург, Туристская улица, 22

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Туристская](#)

## Квартира

Жилая площадь

17.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.7 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2013 г.

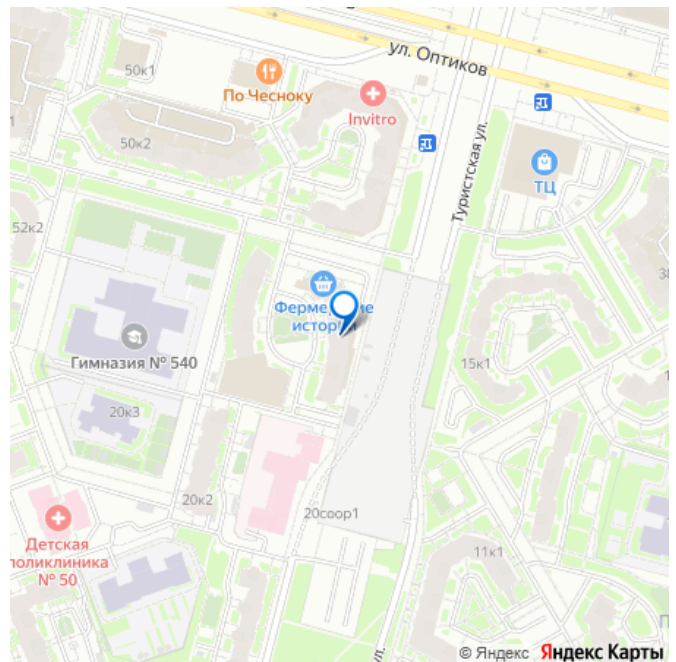
<https://spb.move.ru/objects/9293607258>

**Светлана Афонасьевна Фоменко,**

**Этажи Санкт-Петербург**

**79111651685**

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Студия 24,7 м² с Евроремонтом в ЖК «Марсель», Приморский район Продаётся светлая и уютная студия на 9 этаже современного монолитно-кирпичного дома 2013 года. Общая площадь квартиры — 24,7 м², жилая — 20 м², лоджия - 5 м², потолки 2,75 м. Квартира с функциональной планировкой, 1 совмещённый санузел, 1 лоджия с видом на улицу, перепланировок не было. Квартира куплена от застройщика, без ипотеки. Продаётся полностью с мебелью — можно заехать и жить или сразу сдавать в аренду. Выполнен качественный Евроремонт, санузел оборудован современной сантехникой и душевой кабиной. Пространство организовано для комфортного зонирования кухни и зоны отдыха, создавая ощущение простора и света. Транспорт и инфраструктура До станции «Беговая» конечная станция линии М3 — 1517 минут пешком, до станции метро «Старая Деревня» линии М5 - 15 минут на транспорте. В 2030 году планируется открытие станции «Богатырская» в 10 минутах ходьбы, что повысит ликвидность и стоимость квартиры. В шаговой доступности — поликлиника (взрослая) школа, детский сад, магазины, кафе и всё необходимое для комфортной жизни. Инвестиционная привлекательность Студия отлично подходит для сдачи в аренду (долгосрочную или посуточную) и для личного проживания. Низкие коммунальные расходы, высокий спрос на аренду в районе, перспективы роста стоимости с открытием

новой станции метро — всё это делает квартиру привлекательным объектом для инвестиций. О доме Индивидуальный проект, 16 этажей, 2 подъезда, 2 грузовых лифта, подземная парковка, центральное отопление, мусоропровод, железобетонные перекрытия, дом не аварийный. Юридическая чистота 2 собственника, обременение нет, в собственности более 5 лет, полная стоимость в договоре — быстрый и безопасный выход на сделку. Продажа от собственника. Отличный вариант для комфортной жизни и инвестиций с доходностью. Звоните — организуем показ в удобное время! Помогу с одобрением ипотеки на эту квартиру! Код пользователя: 196592 Номер в базе: 11781778

