

Создано: 18.10.2025 в 12:29

Обновлено: 05.12.2025 в 09:36

<https://spb.move.ru/objects/9285813468>

Собственник

**79812800218**

**Санкт-Петербург, проспект Старорусский,  
9**

**6 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Старорусский, 9

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[проспект Старорусский](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.7 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

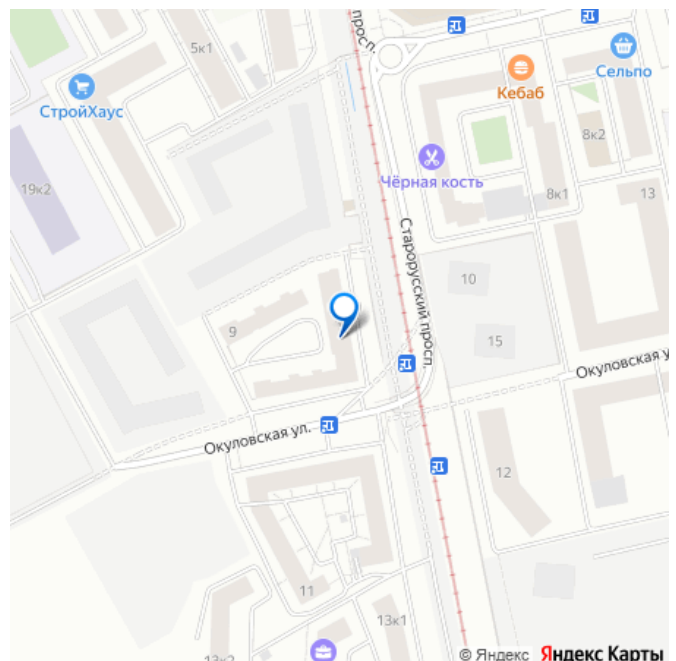
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

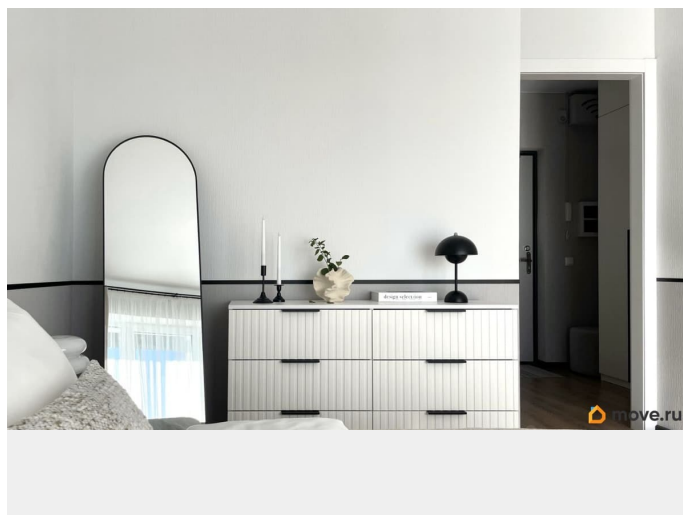
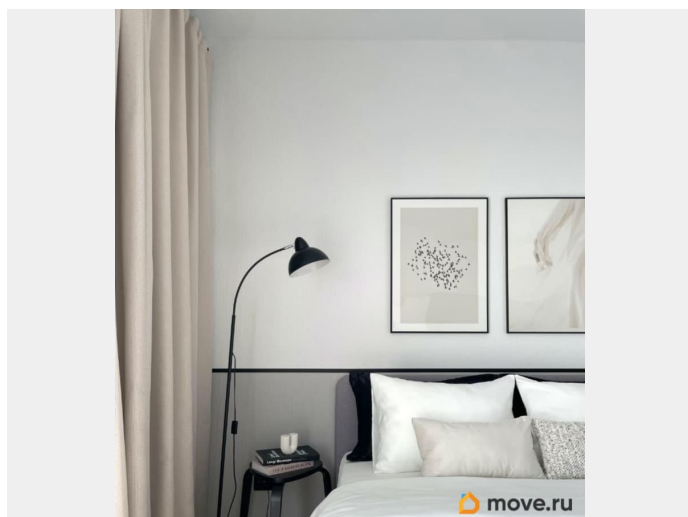
да

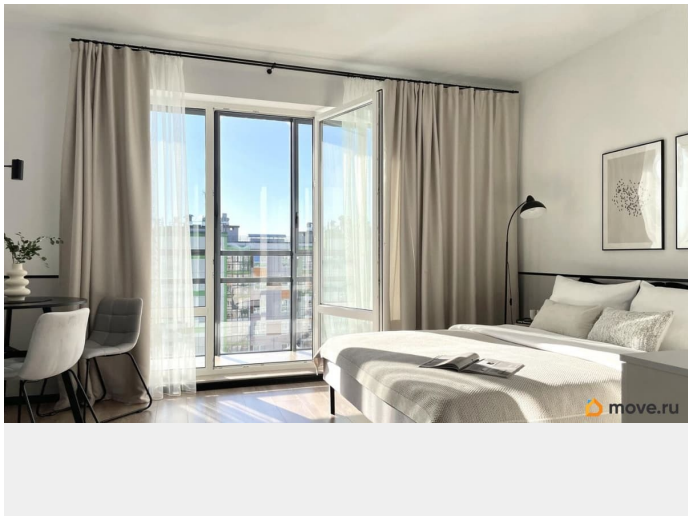
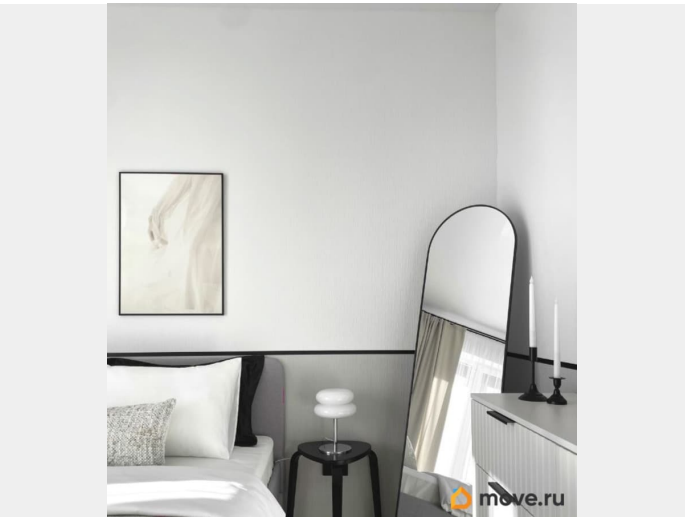
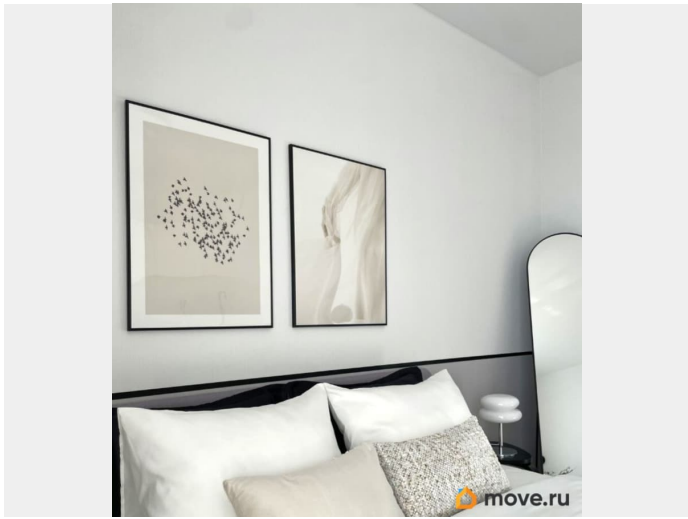
возможна ипотека, лифт, парковка

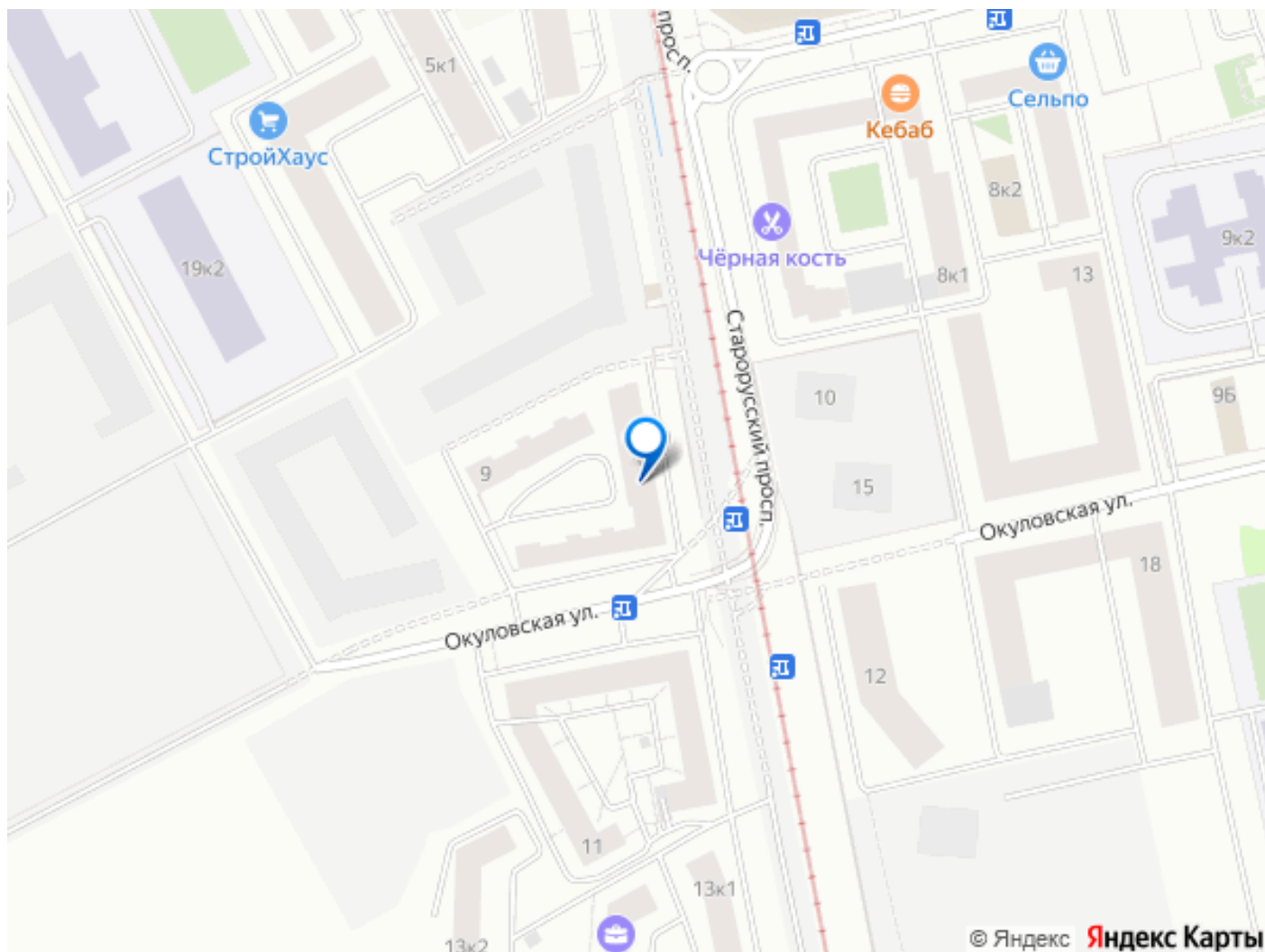
## Описание

Вашему вниманию предлагается СТИЛЬНАЯ СВЕТЛАЯ студия с панорамными окнами в 2х шагах от остановки нового скоростного трамвая! О КВАРТИРЕ: •Отличная ПРОСТОРНАЯ и ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ планировка, где разместилось все необходимое для комфортной жизни. Общая площадь 30,1 м2, без учета лоджии - 24,7 м2. •Свежий дизайнерский ремонт, в квартире никто не жил. Вся мебель, бытовая техника, текстиль и декор - НОВЫЕ и ОСТАЮТСЯ в квартире! Вам нужно лишь привезти свои любимые вещи - заезжай и живи! •Окна на улицу, просторный вид с высокого этажа, красивые закаты. О ДОМЕ: •ЖК от надежного застройщика в современном малоэтажном квартале. •Закрытый двор без машин с круглосуточной охраной. •Подземный паркинг, кладовые, открытая парковка вокруг дома. •Коммерческий первый этаж - есть продуктовый магазин и пункты выдачи озон и вб. Давно сложившийся район с развитой социальной и транспортной ИНФРАСТРУКТУРОЙ: •Скоростной трамвай до м.Купчино, 15 мин езды - 2 мин пешком до

остановки (срок сдачи конец 2025г).  
Автобусы до м. Купчино, Звездная,  
Московская, Парк победы, Электросила,  
Московские ворота - 7 мин пешком до  
остановки. Ж/д станция Шушары, 20 мин  
езды до Витебского вокзала, 10 мин езды до  
станции. Аэропорт в 20 мин езды на машине.  
Выезд на КАД в 7 мин езды на машине. •В  
Шушарах в полном объеме представлены все  
виды социальных и торгово-развлекательных  
услуг. Все необходимое в пешей  
доступности! Также рядом есть крупные ТЦ -  
Лето, Континент, Аутлет, Леруа, Хофф - в  
10-15 мин езды на машине. •Прекрасные  
парки г. Пушкина и г. Павловска в 15-20 мин  
езды на транспорте. ПО ДОКУМЕНТАМ: Без  
обременений, один взрослый собственник,  
документы готовы к сделке, прямая продажа  
от собственника! Просмотры по  
договоренности в удобное для Вас время!  
АГЕНТОВ С ПРЕДЛОЖЕНИЕМ УСЛУГ ОГРОМНАЯ  
ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬ, прошу беречь мое  
и Ваше время







Move.ru - вся недвижимость России