

Создано: 27.01.2026 в 12:06

Обновлено: 27.01.2026 в 11:50

<https://spb.move.ru/objects/9288404334>

Гранит Инвест, Гранит Инвест

79111793926

Санкт-Петербург, улица Русановская,
18к3

4 800 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Русановская, 18к3

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Русановская](#)



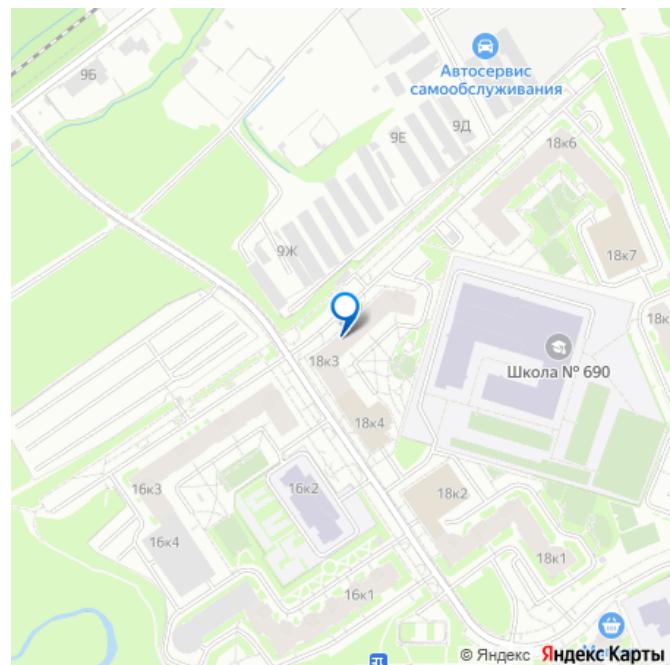
Квартира

Общая площадь

24.7 м²

Этаж

9/24



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Квартира в новостройке

[да](#)

Год сдачи

[4 квартал 2020 г.](#)

Покупка в ипотеку

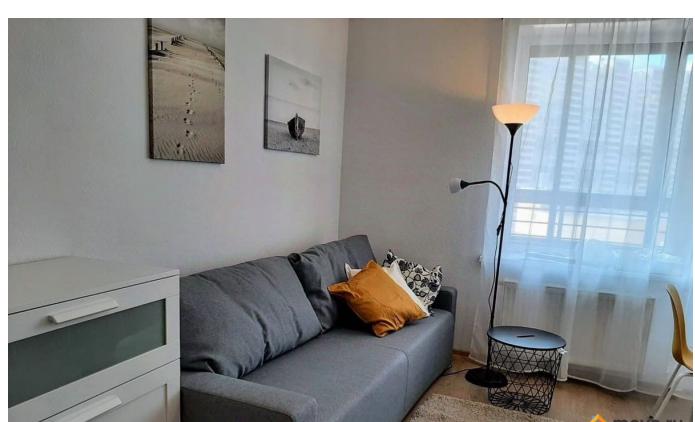
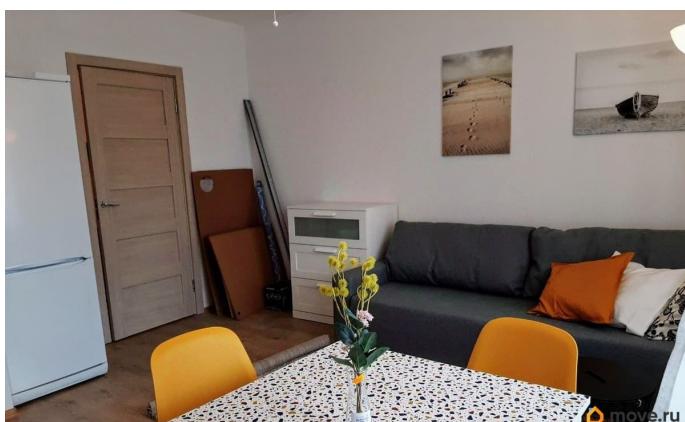
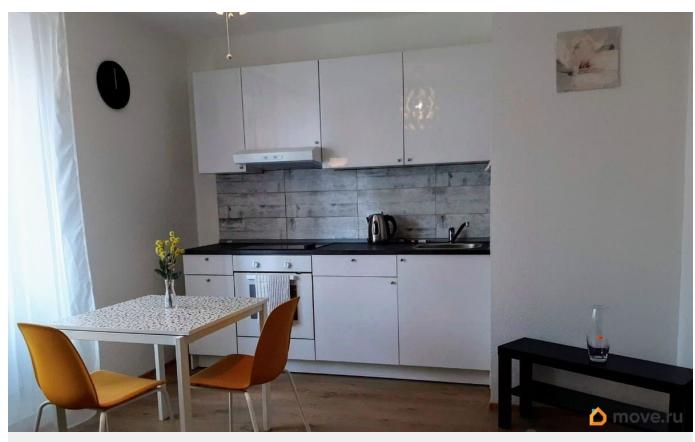
[да](#)

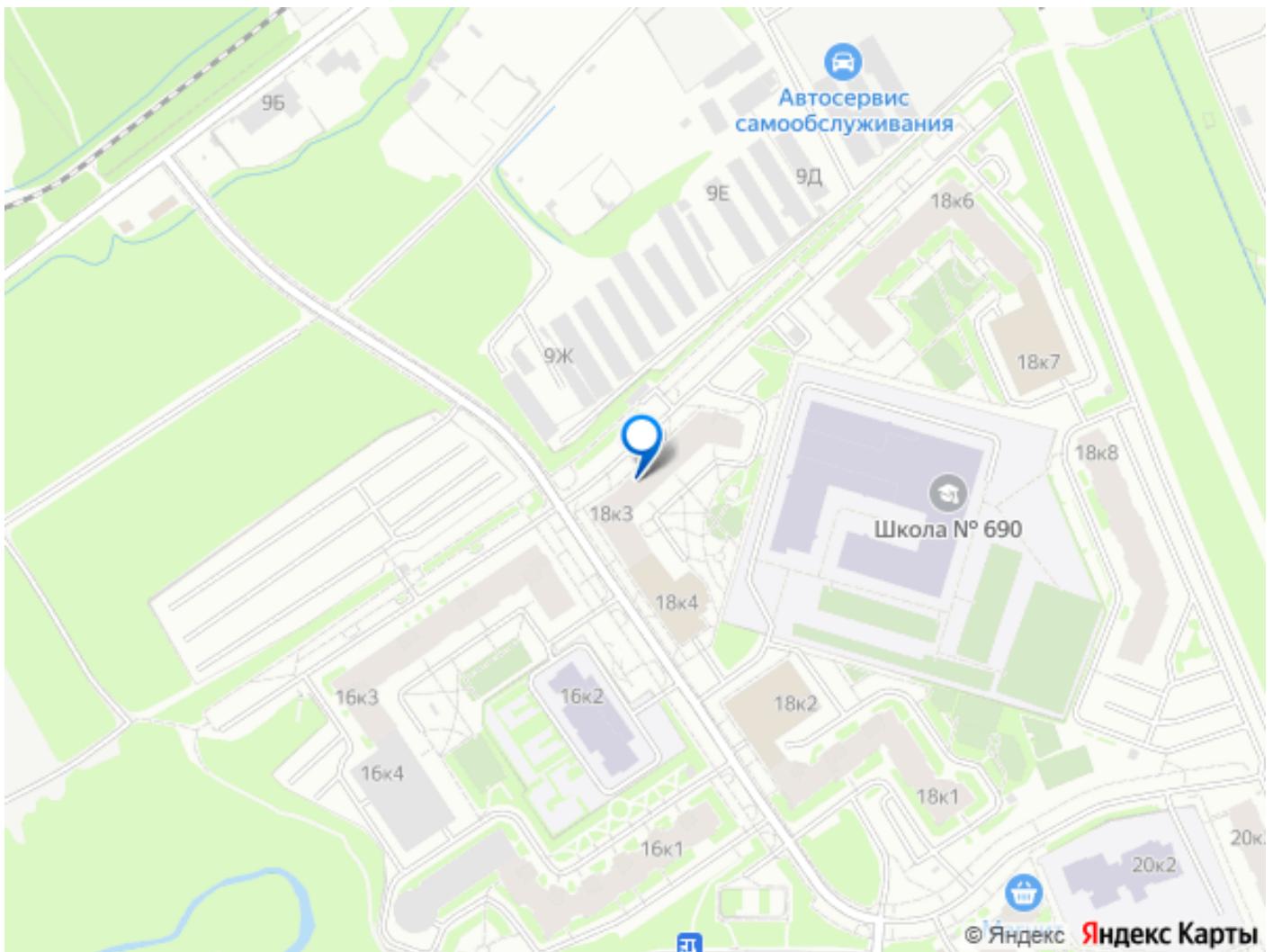
возможна ипотека, лифт

Описание

Продам уютную студию в Санкт-Петербурге на Рusanовской улице, дом 18к3. Квартира площадью 24,7 кв. м расположена на 9 этаже 24-этажного дома, построенного в 2020 году. Дом выполнен из монолитно-кирпичных материалов, что обеспечивает надежность и долговечность конструкции. Высота потолков - 2,55 метра, окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. В квартире выполнен современный евроремонт, что позволит вам сразу заехать и наслаждаться комфортом. Продуманная планировка включает в себя совмещенный санузел и просторную лоджию, где можно обустроить зону отдыха или рабочее пространство. Дом оборудован четырьмя пассажирскими лифтами, поэтому вы всегда сможете быстро подняться на свой этаж. На территории дома предусмотрена парковка, что решает вопрос с местом для автомобиля. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и медицинские учреждения, поэтому для семей с детьми это особенно удобное месторасположение. Рядом также есть магазины и другие объекты инфраструктуры, что делает жизнь здесь комфортной и удобной. Метро «Ломоносовская» находится в 9 минутах на автомобиле, что позволяет быстро добраться до центра города.

Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна ипотека, документы на квартиру полностью готовы к сделке, никаких обременений нет. 1 собственник, прямая продажа, полная стоимость в договоре, мат.кап не использовался





Move.ru - вся недвижимость России