

Создано: 17.02.2026 в 01:33

Обновлено: 18.02.2026 в 01:47

<https://spb.move.ru/objects/9290028569>**Ирина Борисовна, Городская Служба
Недвижимости**
89251234567**Санкт-Петербург, Парашютная ул, 44к1****6 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Парашютная ул, 44к1

Улица

[улица Парашютная](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

24.7 м²

Этаж

22/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

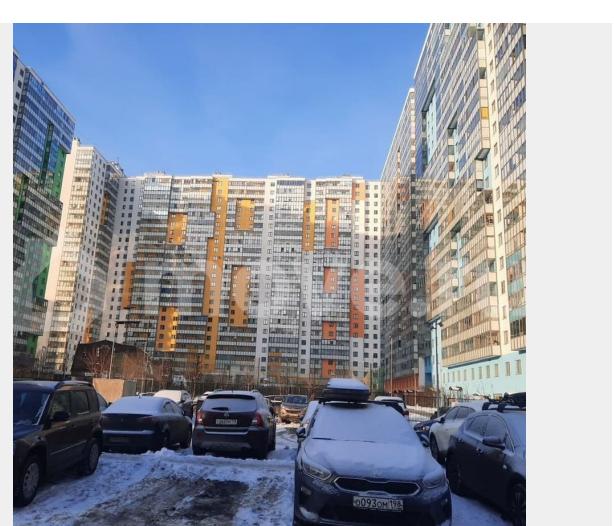
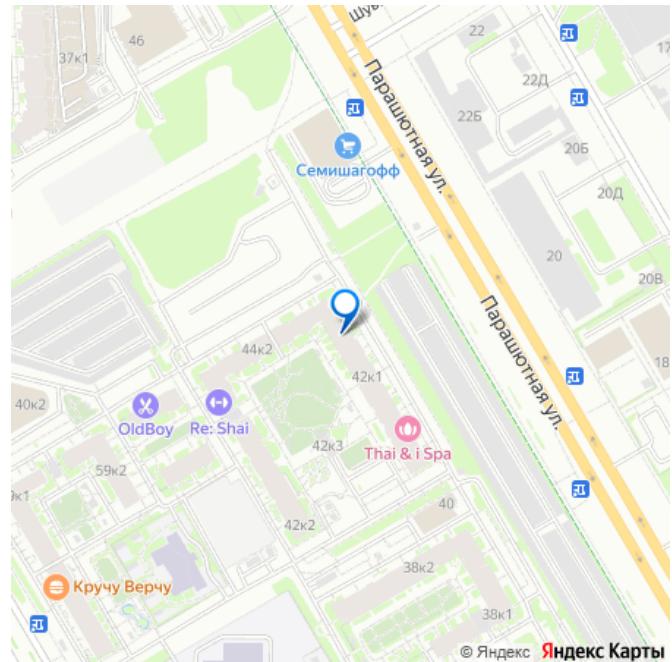
[Квартиры](#)**Описание**

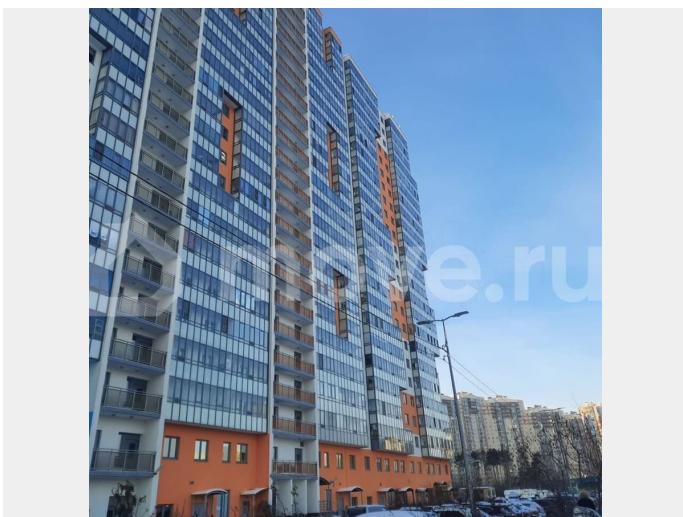
Предлагается к покупке уютная видовая студия 24,7 кв.м. на 22 этаже 24-этажного современного монолитного дома 2019 г.п. в ЖК «Граффити». В квартире произведён качественный косметический ремонт.

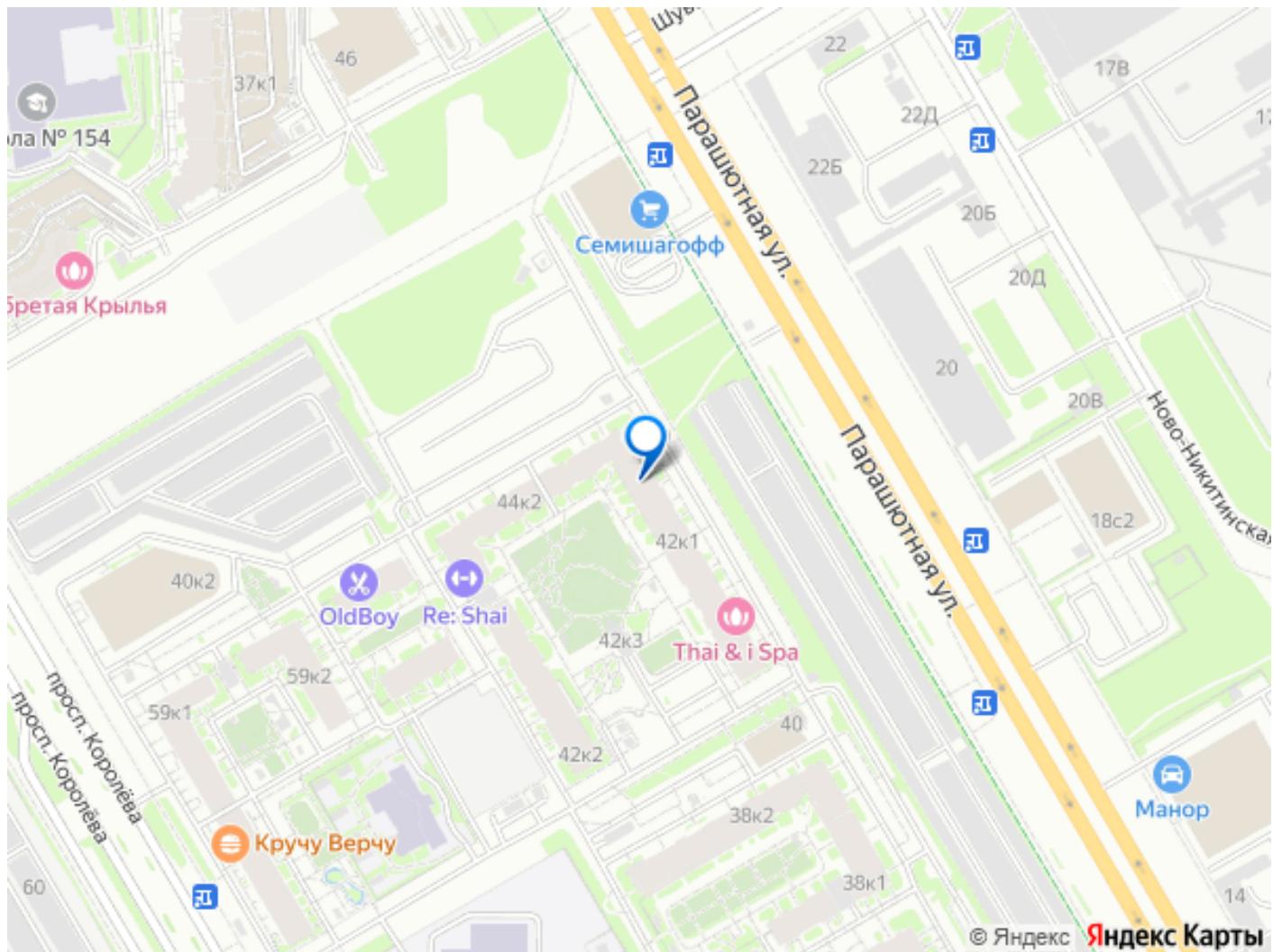
Продаётся с мебелью и бытовой техникой.

Вся мебель Икея - кухонный гарнитур, кровать, комод, стеллажи; встроенный шкаф-купе, новые холодильник и стиральная машина Beko. В светлой тёплой квартире большое окно с балконом 4 кв.м.(солнечная сторона) в видом на двор с ландшафтным

дизайном. Преимуществом является шестиметровый коридор (в студиях встречается редко). За порядком в доме, придомовой территорией, детской и спортивной площадкой следит активно функционирующая УК с круглосуточной охраной быстрого реагирования. Выход из парадной на две стороны: в закрытый двор и на улицу. Наземная парковка решает вопрос с местами для автотранспорта, также под домом есть большой тёплый паркинг. Тихие семейные постоянно проживающие соседи, не с посуточной арендой жилья. В шаговой доступности ст.м. «Комендантовский проспект» (20 минут) или троллейбусом/автобусом - остановки рядом с домом - с коротким интервалом езды (7-10 минут). Есть перспектива открытия ст.м. «Шуваловский проспект» в 2030 году до которой будет 3-5 минут ходьбы. Быстрый выезд на КАД и ЗСД. Рядом с домом вся необходимая инфраструктура для жизни и работы: детский сад, школы, сетевые магазины, поликлиники, аптеки, кафе, салоны красоты. В пешей доступности Юнтовский лесопарк. Продаётся в прямой продаже, один взрослый собственник, без обременений.







Move.ru - вся недвижимость России