

Создано: 17.02.2026 в 01:39

Обновлено: 31.03.2026 в 01:33

Санкт-Петербург, Туристская ул, 22

8 300 000 ₹

Санкт-Петербург, Туристская ул, 22

Улица

[улица Туристская](#)

Квартира

Общая площадь

24.7 м²

Этаж

9/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

Студия 24,7 м² с евроремонтом в ЖК «Марсель», Приморский район Продаётся светлая и уютная студия на 9 этаже современного монолитно-кирпичного дома 2013 года. Общая площадь квартиры — 24,7 м², жилая — 20 м², потолки 2,75 м. Квартира с функциональной планировкой, 1 совмещённый санузел, 1 лоджия с видом на улицу, перепланировок не было. Продаётся полностью с мебелью — можно заехать и

<https://spb.move.ru/objects/9290038247>

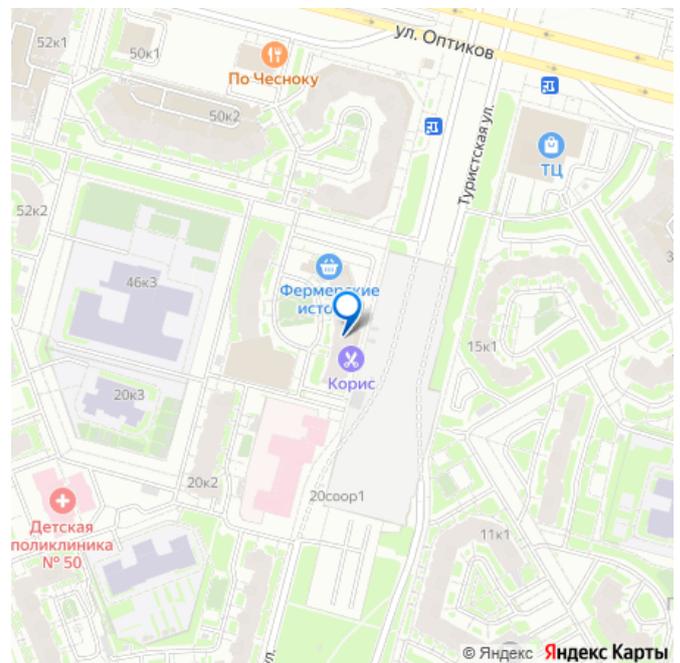
Сауков Илья Юрьевич, Этажи Санкт-Петербург

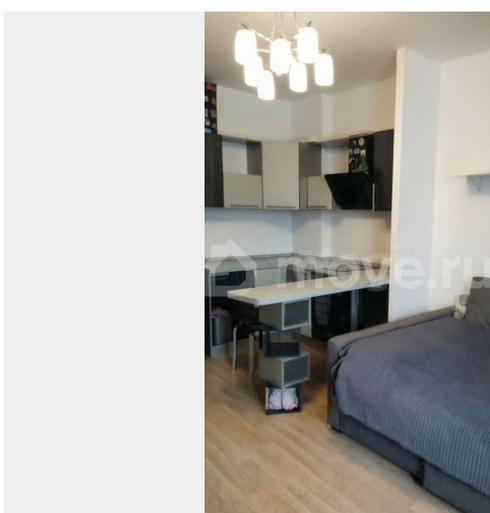
89251234567

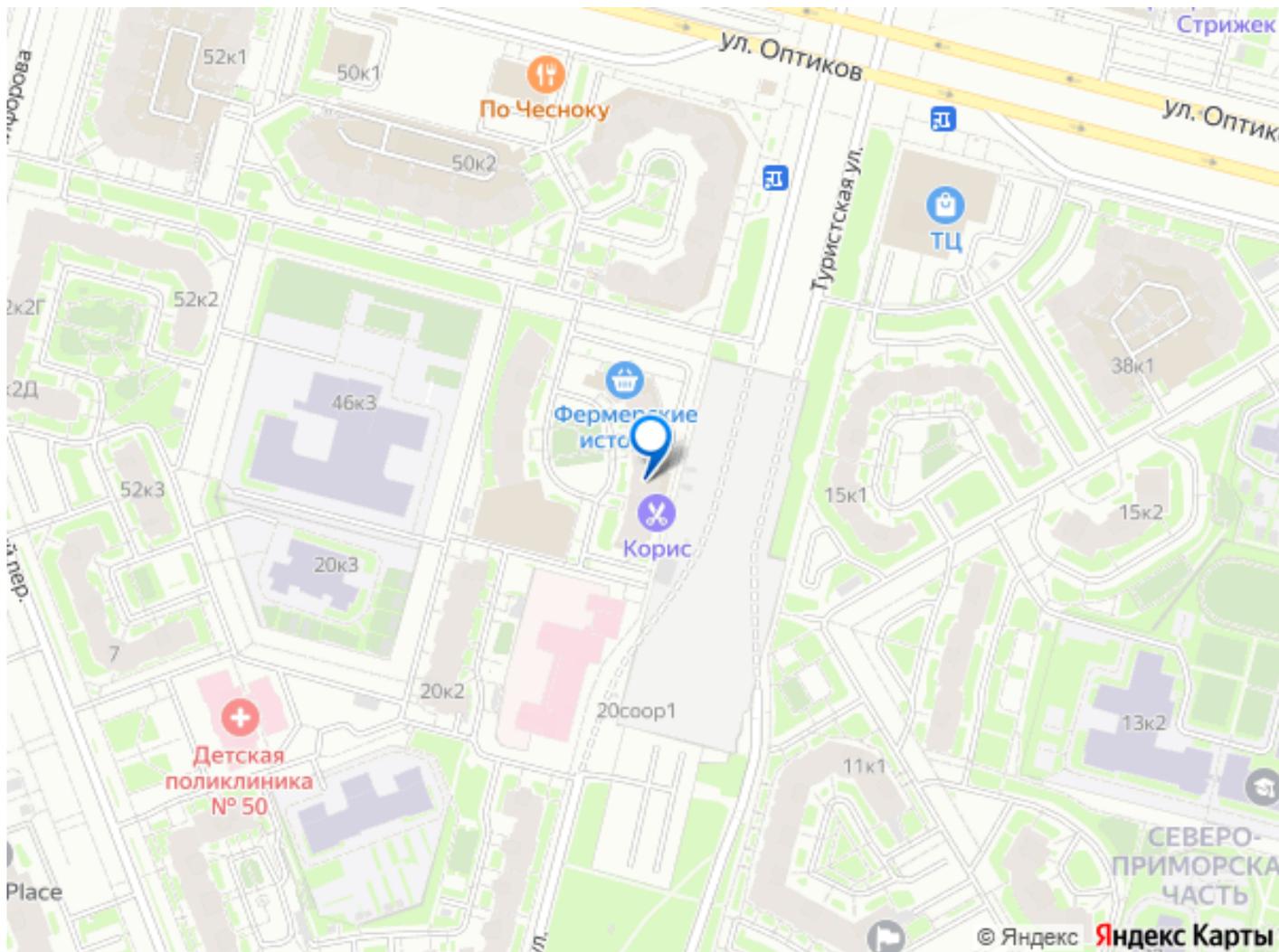
для заметок



жить или сразу сдавать в аренду. Выполнен качественный евроремонт, санузел оборудован современной сантехникой и душевой кабиной. Пространство организовано для комфортного зонирования кухни и зоны отдыха, создавая ощущение простора и света. Транспорт и инфраструктура До метро «Беговая» — 15-17 минут пешком. В 2030 году планируется открытие станции «Богатырская» в 10 минутах ходьбы, что повысит ликвидность и стоимость квартиры. В шаговой доступности — школы, детские сады, магазины, кафе и всё необходимое для комфортной жизни. Инвестиционная привлекательность Студия отлично подходит для сдачи в аренду (долгосрочную или посуточную) и для личного проживания. Низкие коммунальные расходы, высокий спрос на аренду в районе, перспективы роста стоимости с открытием новой станции метро — всё это делает квартиру привлекательным объектом для инвестиций. О доме Индивидуальный проект, 16 этажей, 2 подъезда, 2 грузовых лифта, подземная парковка, центральное отопление, мусоропровод, железобетонные перекрытия, дом не аварийный. Юридическая чистота 2 собственника, обременений нет, в собственности более 5 лет, полная стоимость в договоре — быстрый и безопасный выход на сделку. Продажа от собственника. Отличный вариант для комфортной жизни и инвестиций с доходностью. Звоните — организуем показ в удобное время! Помогу с одобрением ипотеки на эту квартиру! Номер в базе: 11781778. Код пользователя: 170623







Move.ru - вся недвижимость России