

🕒 Создано: 02.03.2026 в 01:52

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 01:55

Екатерина, ВП недвижимость

**89251234567**

**Санкт-Петербург, ул. Генерала**

**Кравченко, 8**

**5 900 000 ₺**

Санкт-Петербург, ул. Генерала Кравченко, 8

для заметок

### Квартира

Общая площадь

24.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

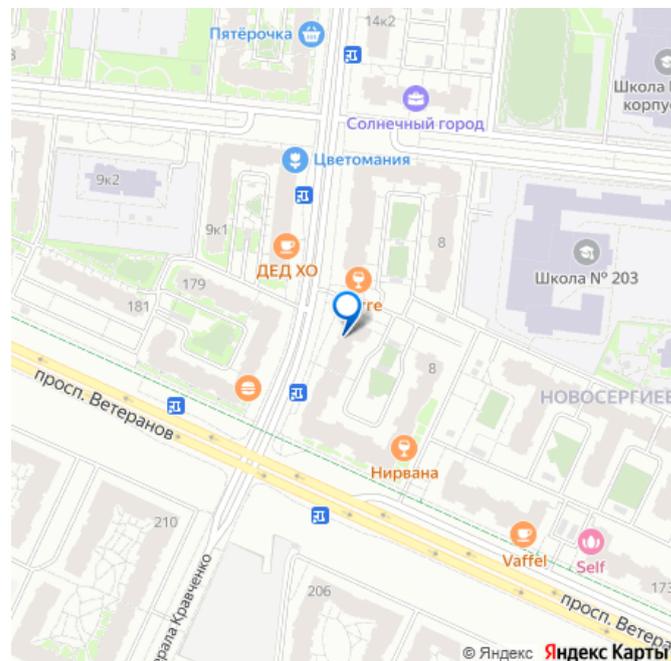
да

### Описание

Продается уютная светлая квартира в современном доме от надежного застройщика Setl Group. Идеальная квартира для жизни и блестящая инвестиция. О квартире: Светлая и уютная квартира с функциональной планировкой. Идеальный вариант как для собственного проживания, так и для выгодного вложения средств. Большая ванная, много места для зон хранения  
Главные преимущества: · Дом 2022 года: Все коммуникации новые. · Готовая

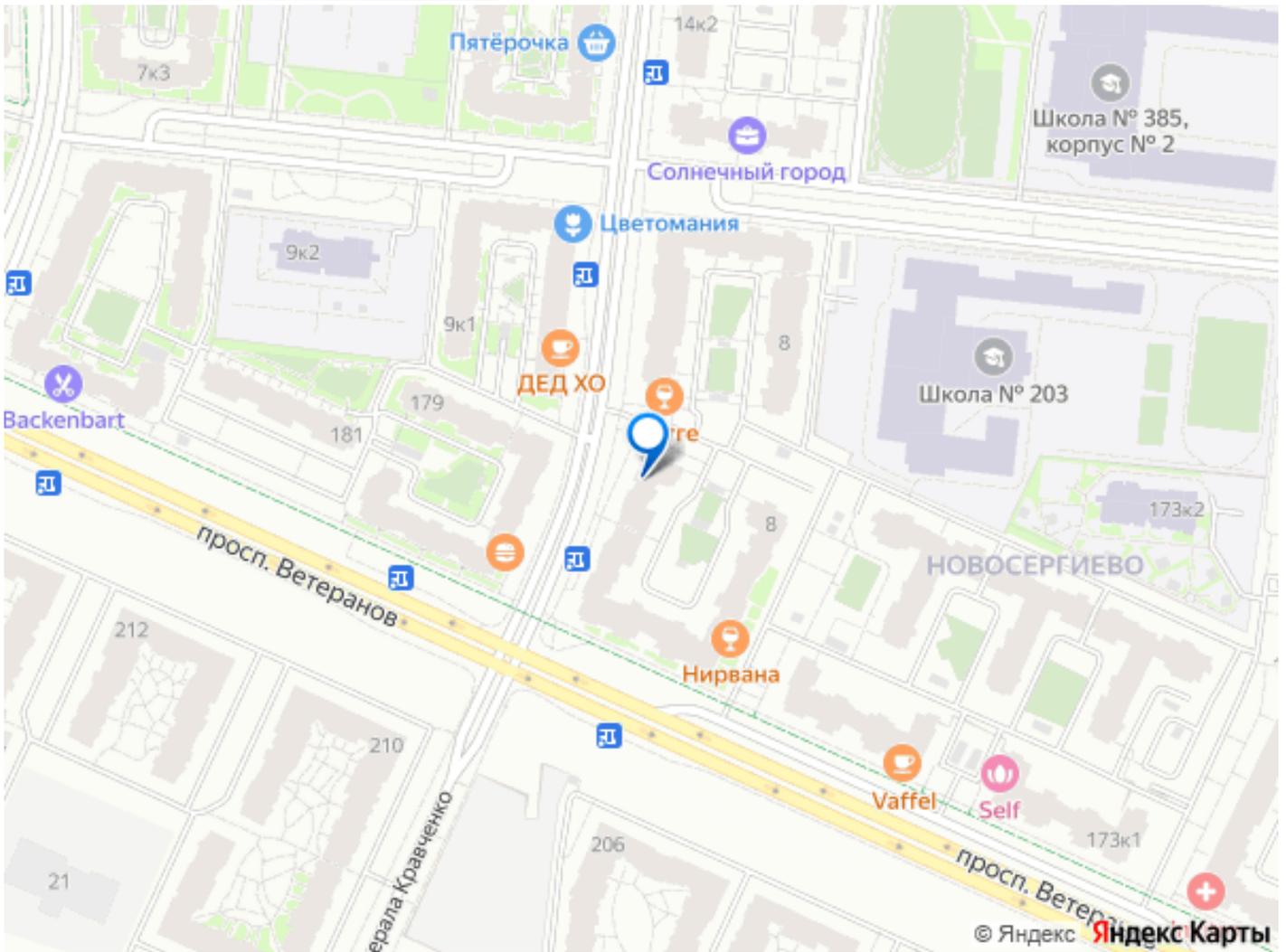


отделка от застройщика. Заезжайте и живите или сдавайте в аренду сразу. · Порядок и комфорт: безопасный подъезд и профессиональная управляющая компания. РАЙОН МЕЧТЫ ДЛЯ ЖИЗНИ И ПЕРСПЕКТИВНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ: Вы покупаете не просто квадратные метры, а ключ к комфортной жизни в самом сердце развивающегося района с огромным потенциалом. · Рай для семьи и студентов: · Образование: Рядом детские сады и школы. Прямо у дома строится новая современная школа. · Здоровье: Для вашего спокойствия строится новая поликлиника. · ИДЕАЛЬНО ДЛЯ АРЕНДЫ: В шаговой доступности расположен ряд престижных вузов, включая один из крупнейших и основных университетов МВД России. Это гарантирует постоянный высокий спрос на качественное жилье для студентов, курсантов и преподавателей. Стабильный доход инвестору обеспечен. Транспортная доступность «5 в 1»: 1. 20 минут пешком до железнодорожной станции. 2. 3 минуты до остановок общественного транспорта. 3. Удобный выезд на магистрали. 4. Быстрый доступ к метро «Автово», «Юго-Западная», «Ветеранов». Инфраструктура роста: · Шопинг: Работает ТЦ «Жемчужная Плаза». Строится новый крупный ТЦ — район становится еще привлекательнее. · Отдых: Большой парк вдоль Петергофского шоссе для прогулок и спорта. · Быт: Гипермаркет «Лента», супермаркеты, аптеки, кафе, фитнес-клубы — всё рядом. Почему это выгодная покупка? 1. Для жизни: Вы получаете готовое жилье в районе, где прямо сейчас создается вся необходимая современная социальная инфраструктура (школа, поликлиника). 2. Для инвестиций: Вы получаете объект в локации с фундаментальным фактором спроса (много



университетов) и растущей инфраструктурой, что гарантирует рост стоимости жилья и высокую доходность от аренды. Идеально для: · Молодых семей, желающих лучшего для детей. · Инвесторов, ищущих ликвидный актив со стабильным доходом и потенциалом роста. · Практичных покупателей, ценящих динамику развития.  
Номер объекта: #2/537495/24690





Move.ru - вся недвижимость России