

Создано: 17.02.2026 в 01:42

Обновлено: 18.02.2026 в 02:02

<https://spb.move.ru/objects/9290042277>

Илья, РКМ Недвижимость

89251234567

Санкт-Петербург, ул. Крыленко, 36к2

4 500 000 ₽

Санкт-Петербург, ул. Крыленко, 36к2

Улица

[улица Крыленко](#)

Квартира

Общая площадь

24.7 м²

Этаж

4/19

Детали объекта

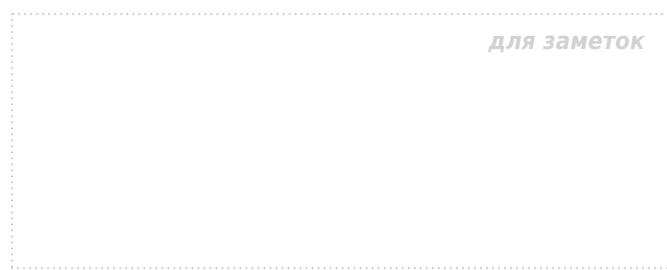
Тип сделки

Продам

Раздел

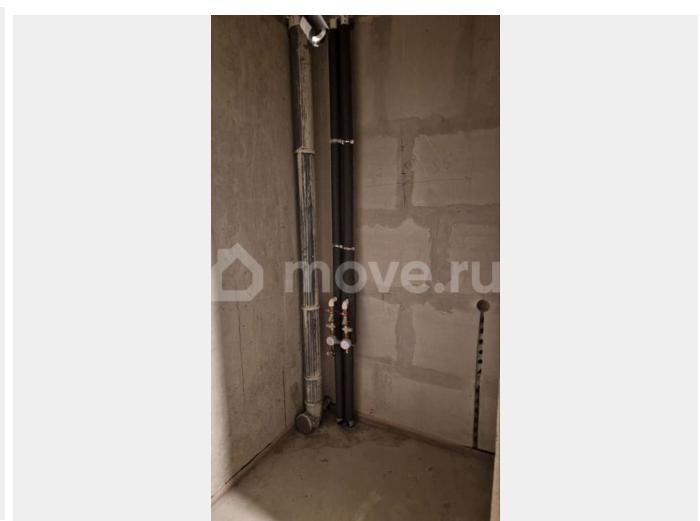
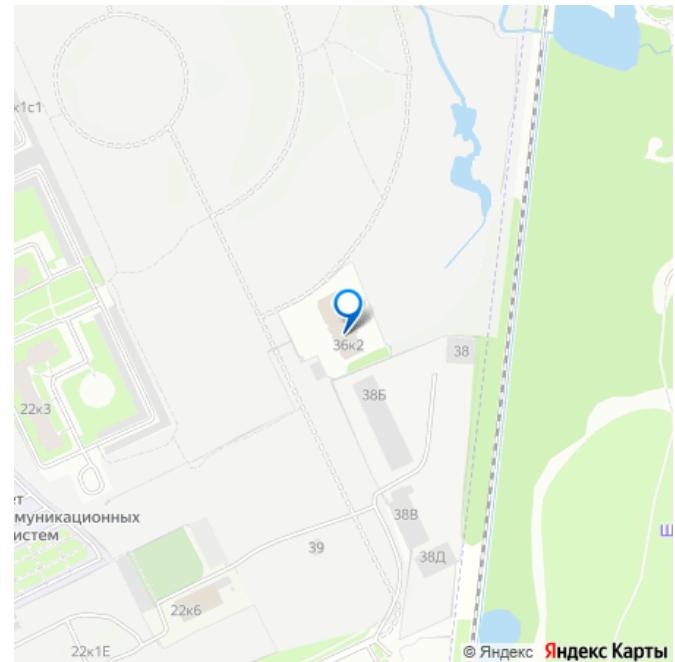
[Квартиры](#)

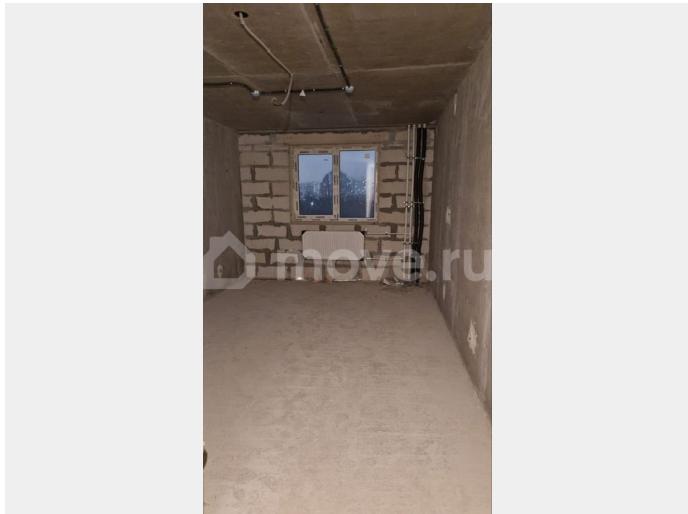
Описание

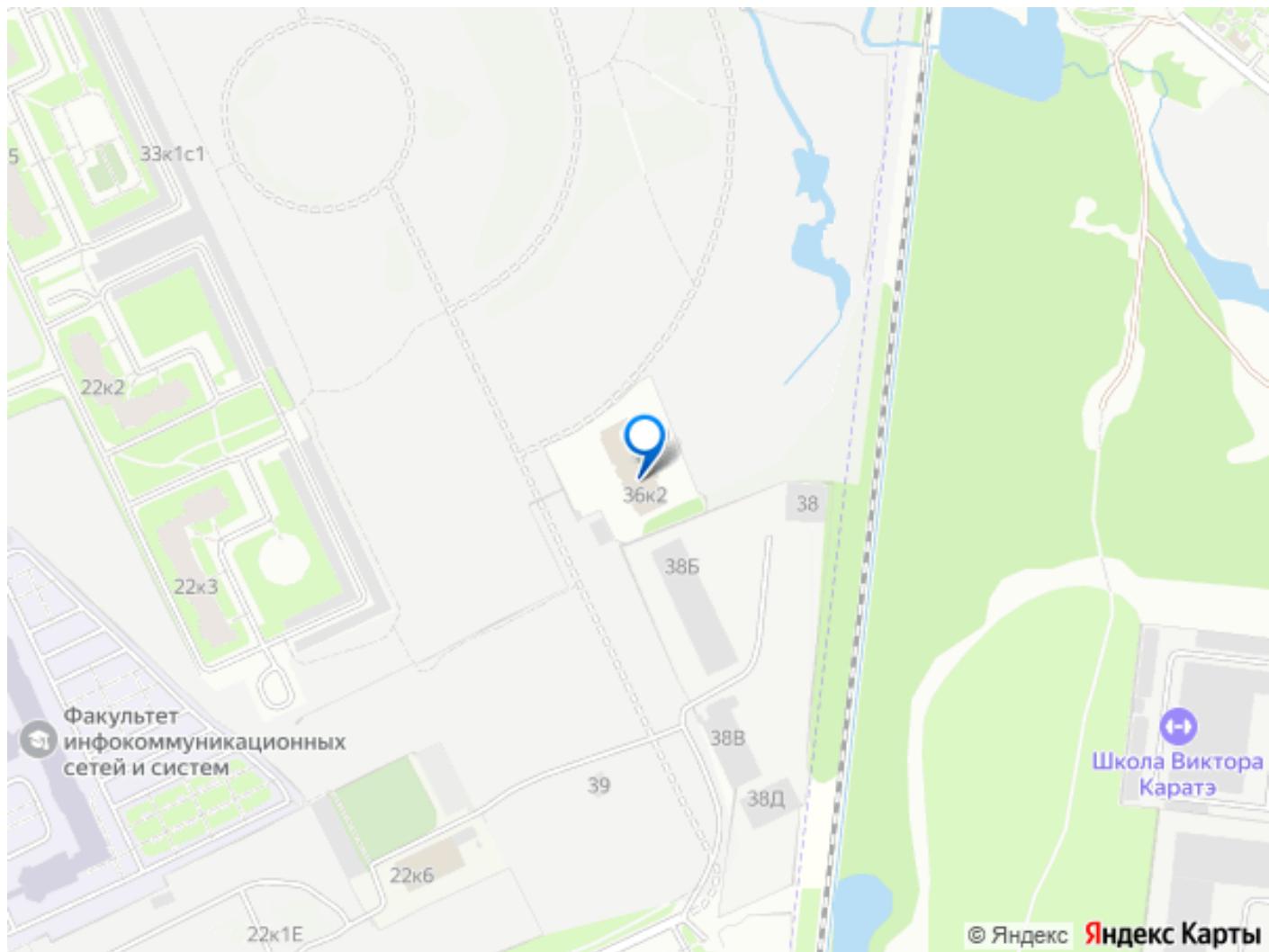


ДОМ СДАН! КЛЮЧИ ПОЛУЧЕНЫ! AVENUE-APART на Дыбенко. Апартаменты для жизни и инвестиций. - Крупнейшая сеть апарт-отелей Санкт-Петербурга, состоящая из 5 комплексов. - Всего 374 апартамента. Максимальный комфорт дома клубного уровня и отсутствие демпинга арендных ставок для инвесторов. - Доходность до 30 000 руб. от сдачи студии в аренду; - Общая площадь студии 24,73 м², комфортный 4 этаж; - Высота потолков 2,6 м; - БЕЗ ОТДЕЛКИ; - В апартаменте возможна

регистрация по месту пребывания (временная). Служба размещения прямо на ресепшне может с легкостью оформить такую регистрацию для гостя на необходимый ему срок до 11 месяцев. Максимальный срок регистрации для владельцев помещений - 5 лет; - Собственная инфраструктура прямо в доме: • Тренажерный зал • Coworking Zone • Chillout Zone • Собственный ресторан на 1-м этаже • Круглосуточная аптека и магазин продуктов на 1-м этаже. • Камеры хранения для любых вещей - Развитая инфраструктура района, в пешей доступности: детский сад, школа, магазины: Перекресток, Пятерочка, Магнит, Семишагофф, поликлиники, отделения банков, фитнес -клуб; - Для отдыха и пеших прогулок подойдет парк им. Есенина; - Отличная транспортная доступность: ст. метро Улица Дыбенко в 10 мин. ходьбы, до центра города 15 мин. езды на автомобиле, до аэропорта Пулково - 25 мин.; - Один собственник; По интересующим вопросам звоните с 10 до 22 часов.







Move.ru - вся недвижимость России