

🕒 Создано: 07.04.2026 в 15:10

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 09:37

Твои люди, Твои люди

79117209485

8 700 000 ₹

Округ

[СПБ, Невский район](#)

для заметок

Квартира

Жилая площадь

18 м²

Общая площадь

24.81 м²

Этаж

8/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

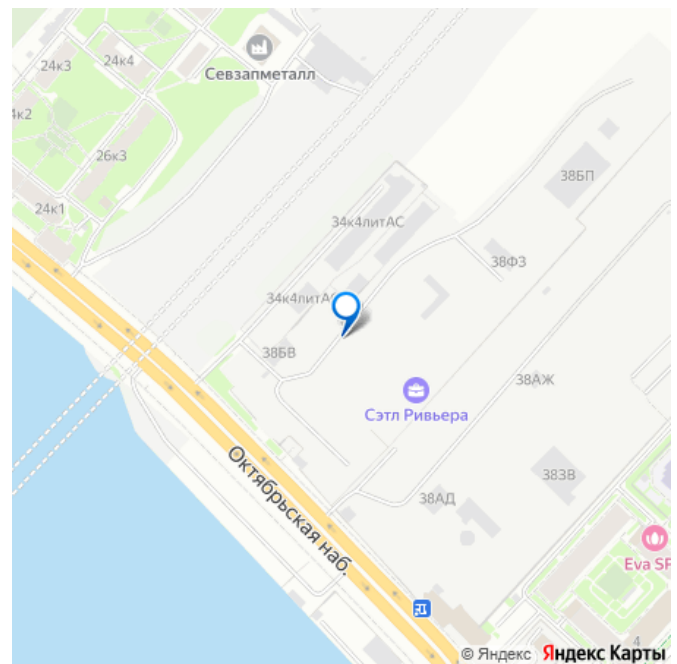
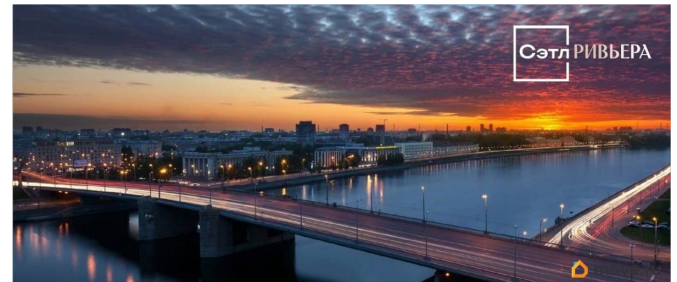
1 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

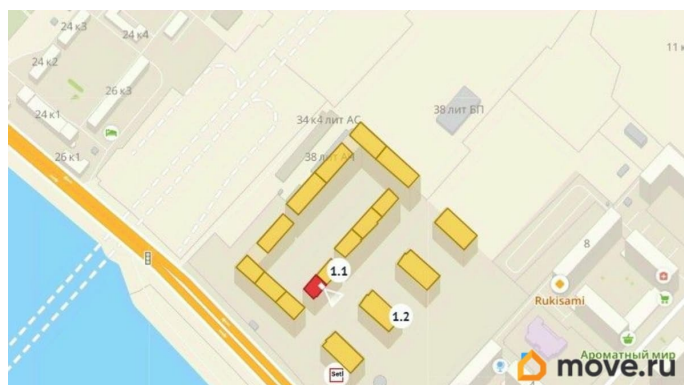
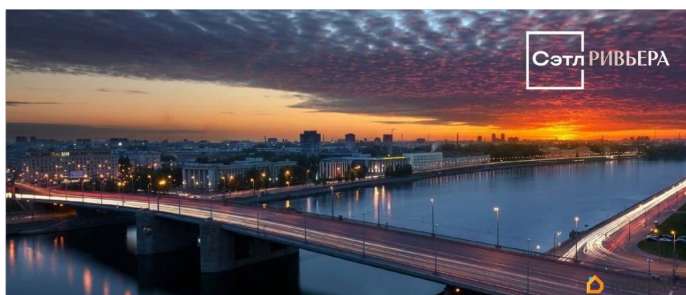
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание



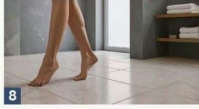
СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! Кто хочет заработать миллионы, тот не пройдет мимо! Цена ниже рынка на 2 МЛН — это Очень Выгодная инвестиция! ЖК Setl Rivera от надежного застройщика Setl City В продаже — КВАРТИРА с полной чистовой отделкой (живи или сдавай сразу после получения ключей). — Общая площадь — 24,81 м²; + большой, остекленный балкон площадью 5,84 м² -- Комфортный 8 этаж 12 этажного дома — Современный жилой комплекс с высоким спросом на аренду -- Секция 3.1 корпус 1.1 УНИКАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ (таких сейчас нет): Вход всего: 3 273 000 ? Остаток: до конца 2027 Возможен переход на ипотеку Полная стоимость 8 700 000? У застройщика такие квартиры от 10,5 млн ? Почему это выгодно: — Экономия почти 2 000 000 ? — Рассрочка без переплаты — редкость на рынке — Идеально под аренду (самый ликвидный формат) — к сдаче дома цена вырастет ориентировочно на 4 000 000 р Это не просто квартира — это Очень Выгодная инвестиция



ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ



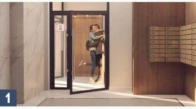
7
Газовые точки для подключения стиральной машины. Счетчик в случае для обеспечения правильной безопасности.



8
Отделочные. В ванной комнате и санузловых санузлах отделочные работы выполняются на высоте 2,2 м. На уровне высоты в 1 м оборудованы помещения с терморегуляторами, которые позволяют регулировать температуру пола или высоты его откосов.



ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ



1
Входные двери в здании выполнены, оставшиеся в составе квартиры, выполненной дизайнером.



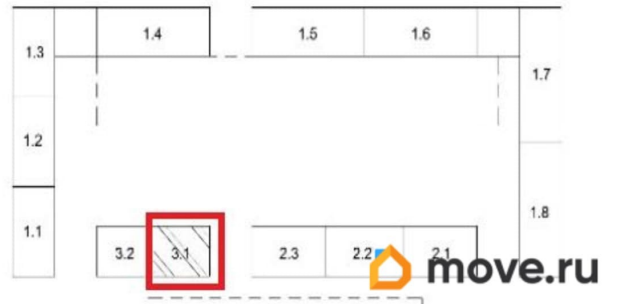
2
Такие современные двери с большим зеркалом, оснащенным ультрафиолетовым обеззараживающим эффектом и стилизованным гидротехническим дисплеем.



3
Модель проводки. Электротехническая мощность на квартиру по плану до 10 кВт, свыше 10 кВт - 12 кВт. Для квартир с системой предусмотрено дополнительное 6 кВт и обязательно распределительная щитовая. Дополнительно оборудованы квартирные зоны в аварийно-спасательных. Встречающиеся розетки на балконе.

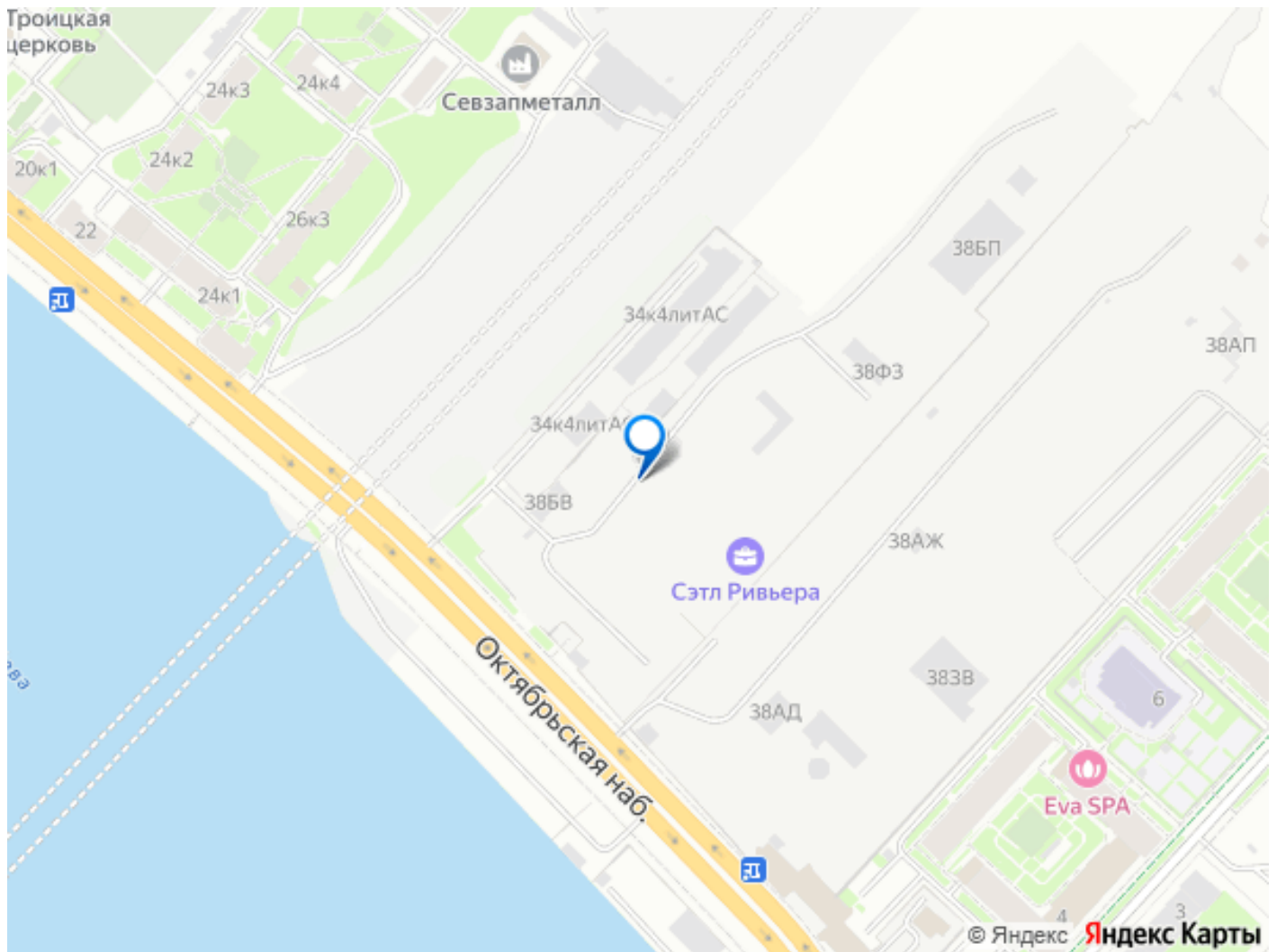


КОРПУС 1.1.



НОВЫЙ ДИЗАЙН ВАННЫХ КОМНАТ





Move.ru - вся недвижимость России