

Создано: 03.03.2026 в 13:56

Обновлено: 22.03.2026 в 16:55

**Василий Примаков, МЁД**

**79893615242**

**Санкт-Петербург, Кубинская улица, 80к1**

**7 990 000 ₺**

Санкт-Петербург, Кубинская улица, 80к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Кубинская](#)

### Квартира

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.82 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

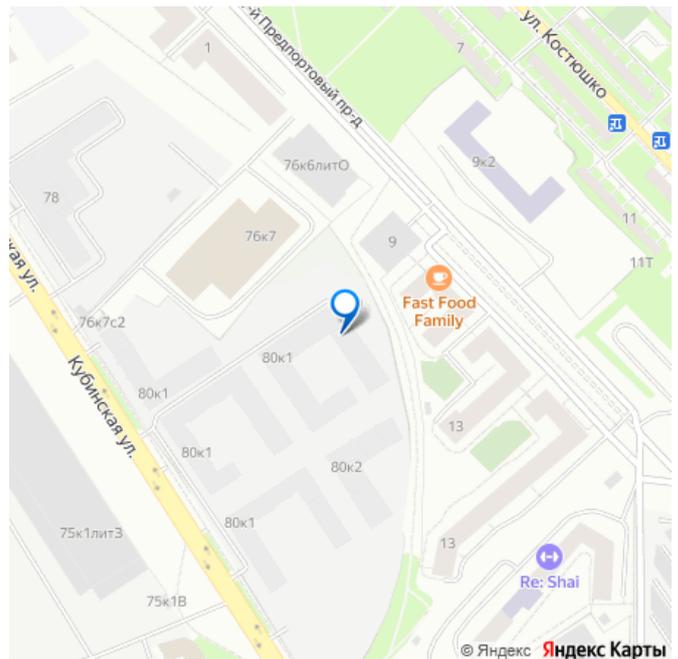
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Студия с качественной отделкой в Московском районе. О квартире: - Общая площадь - 24,82 кв.м без учета лоджии 2,22 кв.м - Жилая комната - 18,03 кв.м - Санузел - 3,79 кв.м - Прихожая - 3,0 кв.м с местом под шкаф - 2 этаж - Вид из окон во двор, на запад  
Продается по переуступке квартира с улучшенной отделкой от застройщика, коллекция Nord Line. Белые обои под покраску и ламинат в жилых помещениях, в санузлах установлен электрический теплый пол, керамическая плитка на стенах и полу. Мультифункциональное остекление с солнцезащитным покрытием. Удачное расположение квартиры на этаже, в удалении от лифтового холла. Потолки 2,77 м. О жилом комплексе: - Сдача дома 3кв. 2026 года - Среднеэтажный комплекс, 5-12 этажей - Закрытый двор с детскими и спортивными площадками и центральные входные группы - Автовладельцев порадует наличие подземного паркинга - Свой комьюнити-центр для жителей комплекса  
Инфраструктура: - Застройщик возведет 2

садика и детский клуб юных жителей  
комплекса - До аэропорта Пулково 15 минут  
на автомобиле - До выезда на ЗСД 5 мин, до  
КАДа 10 мин - До станций метро Московская  
и Ленинский проспект 10 мин на автомобиле  
или 25 мин пешком  
О сделке: - Прямая  
продажа по переуступке - Есть возможность  
оформления рассрочки до 30.06.2026 - Один  
взрослый дольщик - Полная стоимость в  
договоре Одобрение ипотеки, проведение  
сделки - бесплатно!



