

🕒 Создано: 16.04.2026 в 15:37

🔄 Обновлено: 16.04.2026 в 20:09

**Санкт-Петербург, Волхонское шоссе,  
23к1**

**6 300 206 ₺**

Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, 23к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

18.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.84 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт


с отделкой


Квартира в новостройке

<https://spb.move.ru/objects/9293642381>

**Петербургская Недвижимость,  
Петербургская Недвижимость  
79810805312**

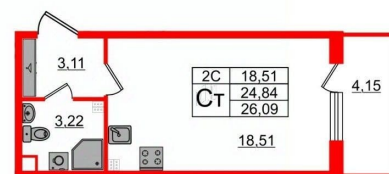
для заметок



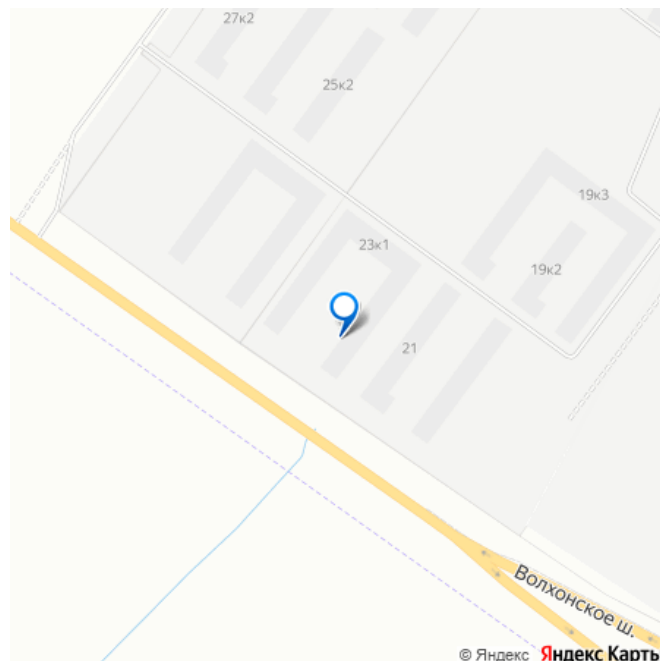


**Студия, 24.84м<sup>2</sup>**

- Кол-во комнат 1
- Этаж 3 из 5
- Общая площадь 24.84м<sup>2</sup>
- Жилая площадь 18.51м<sup>2</sup>



 move.ru



да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

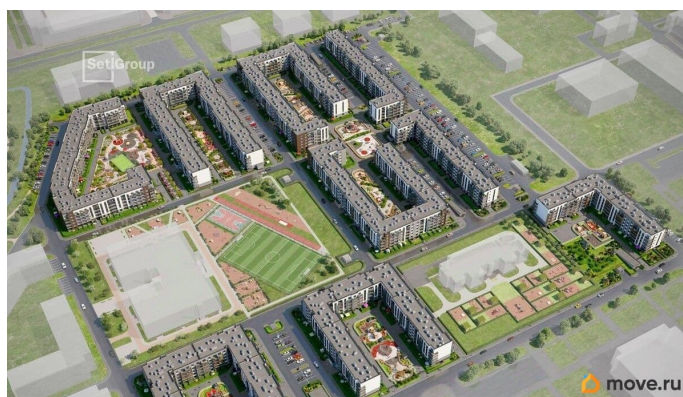
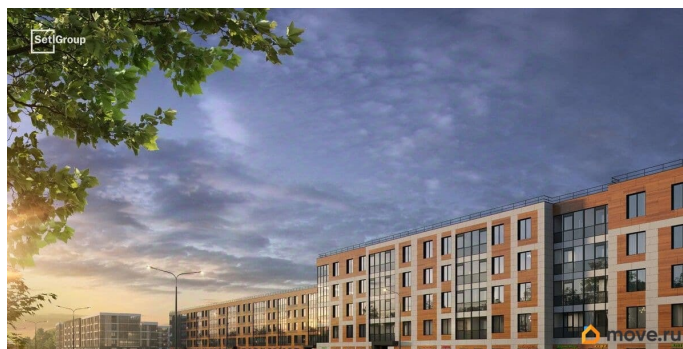
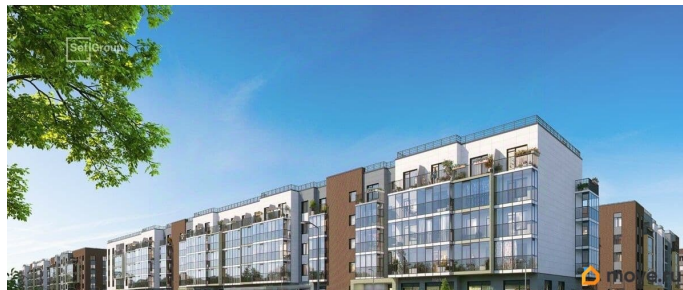
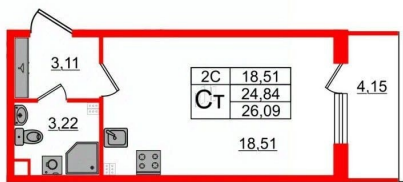
## Описание

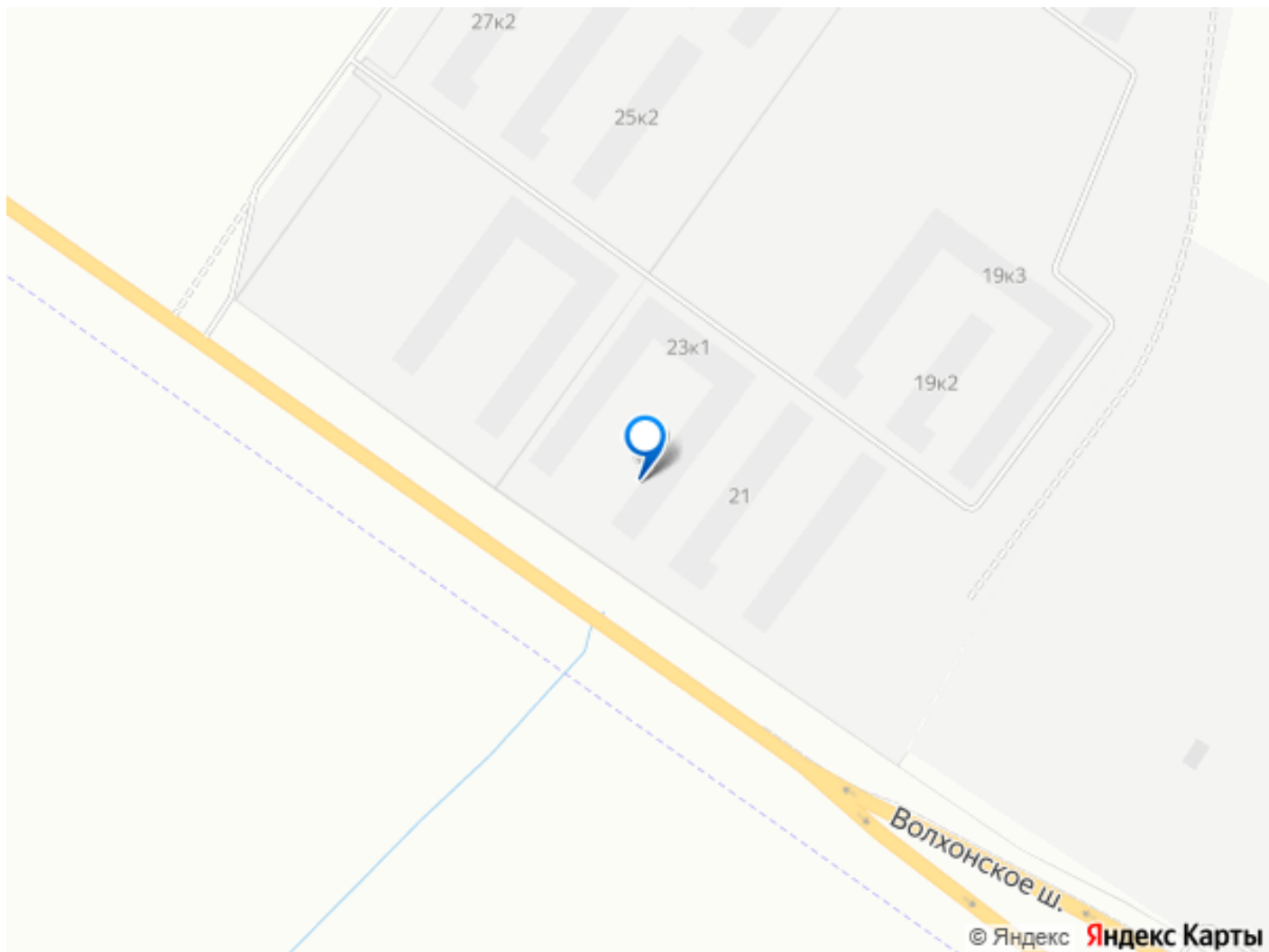
Продается просторная студия от застройщика в жилом комплексе «Парадный ансамбль» в престижном Московском районе. До метро можно добраться на транспорте всего за 20 минут. Удобная, классическая, функциональная европланировка, вместительная прихожая 3.11 м?. Общая площадь студии - 24.84 м?, жилая 18.51 м?, высота потолка 2.77 м. Квартира продается с отделкой «Норд Лайн светлый». Что особенного в ЖК «Парадный ансамбль»? • Уникальные квартиры. Хай Флет (High Flat) на последних этажах, палисадники у квартир на первом этаже, семейные секции, квартиры с саунами и окном в ванной • Масштабное малоэтажное строительство в престижном Московском районе • Рекреационные зоны: парадный парк в центре квартала, ручей с собственной набережной, центральная площадь, ресторанный комплекс и пешеходный бульвар • Фасады из керамогранита и кирпича с яркими и акцентными входными группами • Две самые большие площадки Setl Kids и Setl Sport • Инновационный Лицей Setl с оригинальной архитектурной концепцией и уникальной образовательной средой



**Студия, 24.84м<sup>2</sup>**

- Кол-во комнат 1
- Этаж 3 из 5
- Общая площадь 24.84м<sup>2</sup>
- Жилая площадь 18.51м<sup>2</sup>





Move.ru - вся недвижимость России