

Создано: 08.10.2025 в 13:40

Обновлено: 02.01.2026 в 23:13

<https://spb.move.ru/objects/9285530829>

Светлана Климушина, Владис Аврора

**79111792654****Санкт-Петербург, улица Русановская,  
16к1****4 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Русановская, 16к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Русановская](#)**Квартира**

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

16.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

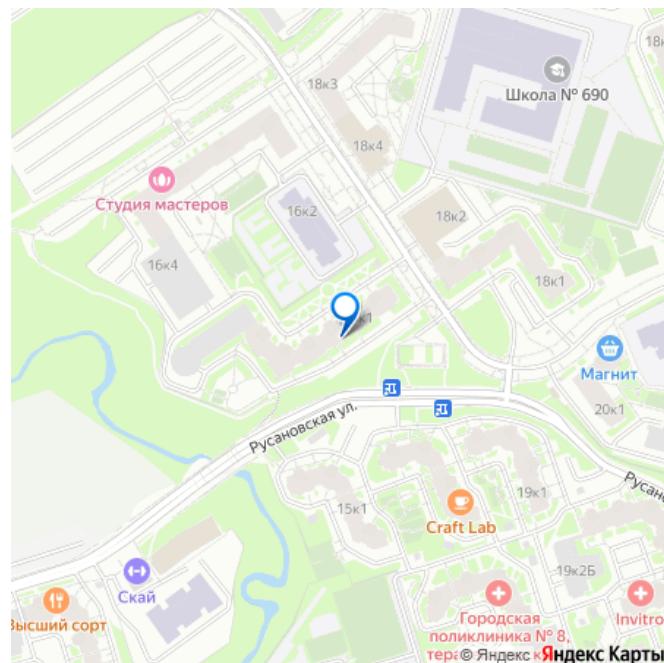
3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.86 м<sup>2</sup>

Этаж

6/23

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1841747. Продаётся отличная студия в Санкт-Петербурге на Русановской улице, д. 16к1 на 6-м этаже в 23-этажном кирпичном доме 2017 года постройки. Студия имеет следующую характеристики: - расположена на комфортном 6 этаже - общая площадь студии — 24,86 м<sup>2</sup> - жилая площадь с учетом выделенной кухонной зоны 16,77 м<sup>2</sup> - совмещенный санузел 3,4 м<sup>2</sup> - прихожая - 3,47 м<sup>2</sup> - просторный застекленный балкон - высота потолков (натяжные) — 2,8 м. В студии выполнен хороший ремонт, установлен кондиционер. Окна выходят на улицу. Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами. Всего в 10 метрах находится многоуровневая парковка. Во дворе дома расположена отличная детская-спортивная площадка. В шаговой доступности от дома расположены остановки общественного транспорта (3 минуты). Студия идеально подойдёт для молодых семей, для студентов или может

использоваться под сдачу. В районе развитая инфраструктура, что делает его привлекательным для семей с детьми: рядом находятся школы, детские сады, спортивные площадки и разнообразные магазины. Один взрослый собственник Более пяти лет Без обременений Мебель и техника в основном остается новому владельцу. Торг разумный возможен и обсуждается после показа.

Возможен обмен на однокомнатную квартиру с доплатой в Кировском районе. Звоните и договоримся о показе в удобное для вас время. Помогаем одобрить ипотеку с хорошей ставкой

