

Создано: 11.01.2026 в 16:28

Обновлено: 28.01.2026 в 22:09

<https://spb.move.ru/objects/9287901056>

Собственник

**79111804715**

Санкт-Петербург, шоссе Колпинское, 125

**5 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, шоссе Колпинское, 125

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.87 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

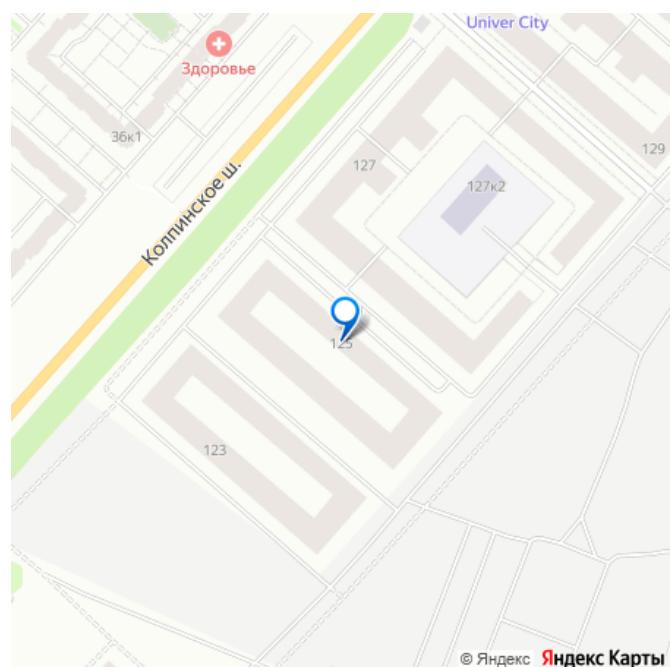
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро



© Яндекс Карты

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

За объект уже внесли аванс Светлая уютная квартира студия ищет нового хозяина.

Расположена на 4 этаже , где высота потолка 3 метра, выше, чем на типовых этажах.

Правильная прямоугольная планировка и большой балкон позволят удобно расположить всю необходимую мебель. Окна обращены на юг , в сторону пешеходного променада, в отдалении от Колпинского шоссе, поэтому всегда будет тихо.

Качественная отделка, тёплые полы в ванной комнате. И в целом полы тёплые во всех помещениях благодаря горизонтальной разводке отопления. Жилой квартал от одного из ведущих девелоперов строительного рынка имеет огромные перспективы. Малоэтажные комфортные дома создают ощущение загородного проживания, при этом в пешей доступности вся необходимая инфраструктура : магазины, школы, детские сады. На территории самого комплекса будет свой парк, спортивные площадки для разных возрастов, доступные только резидентам квартала. Уютные дворы с продуманным ландшафтным дизайном, без доступа машин- место прогулок с детьми и не только. Строится новый инновационный лицей на 825 мест. Так же застройщик решил порадовать своих жителей термальным

комплексом с различными видами бань и парилок и открытым круглогодичным тёплым бассейном . До парков Пушкина и Павловска 5-5,5 км. Совсем рядом - самые лучшие парковые ансамбли Петербурга! К концу 2026 года будет завершён второй этап строительства линии скоростного трамвая, который свяжет Славянку с городом и в случае необходимости без проблем и пробок вы будете добираться в город. Прописка городская! Перспективный современный район. Спешите присмотреться, и не упустайте шанс приобрести ликвидную недвижимость. Один взрослый собственник, материнский капитал не использовался, никто не прописан. Показы в любое время по предварительной договорённости.

