

🕒 Создано: 08.11.2025 в 20:02

Обновлено: 11.04.2026 в 15:19

Собственник

79117304718

Санкт-Петербург, Уральская улица, 23

10 090 000 ₹

Санкт-Петербург, Уральская улица, 23

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)

Квартира

Жилая площадь

17.8 м²

Общая площадь

24.89 м²

Этаж

5/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

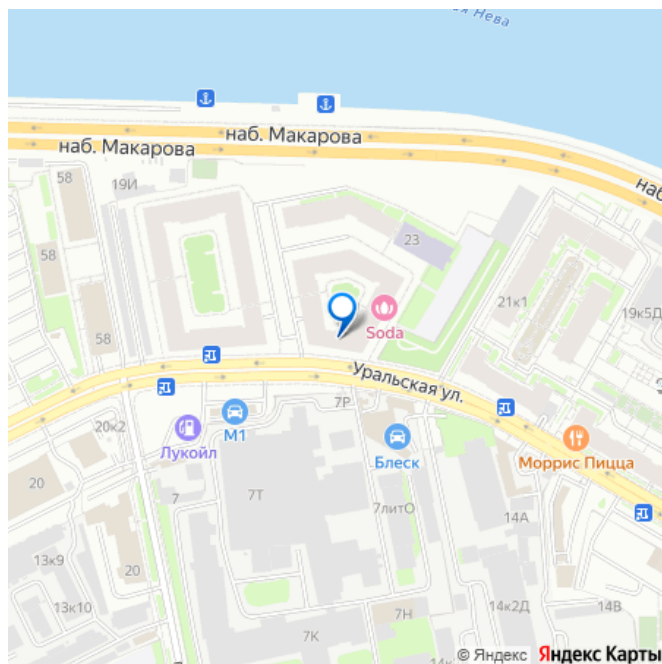
Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

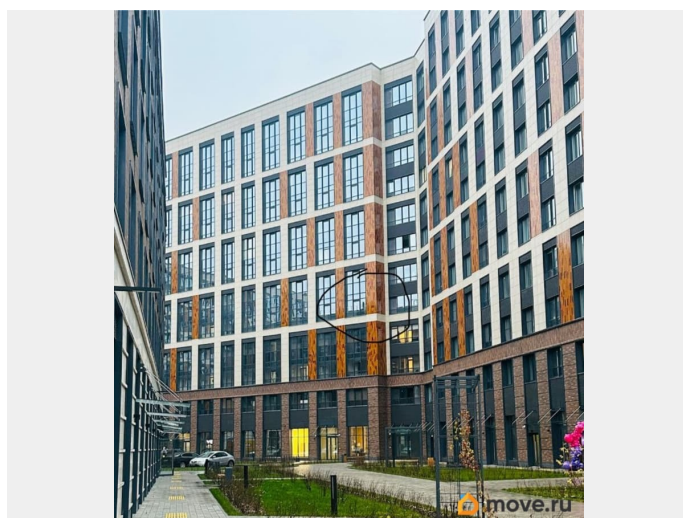
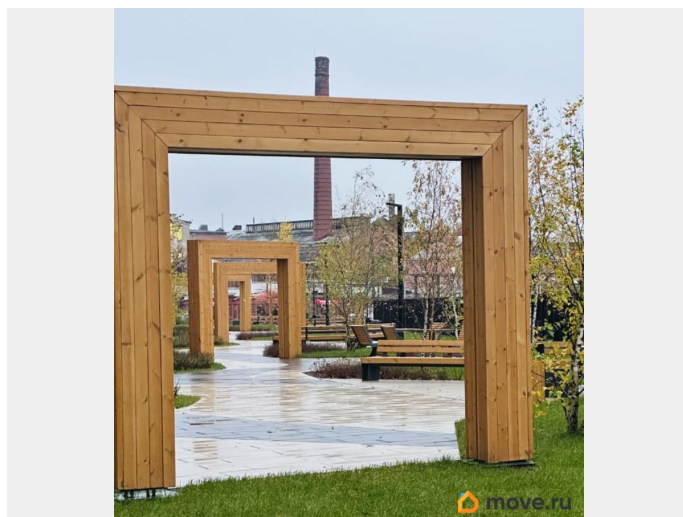
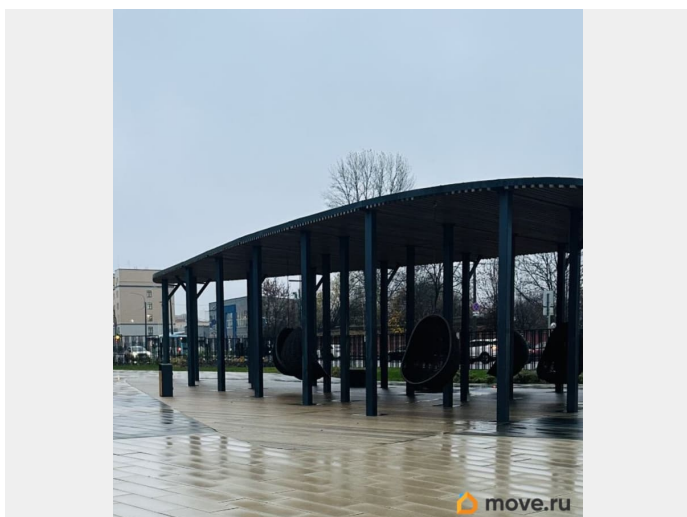
да

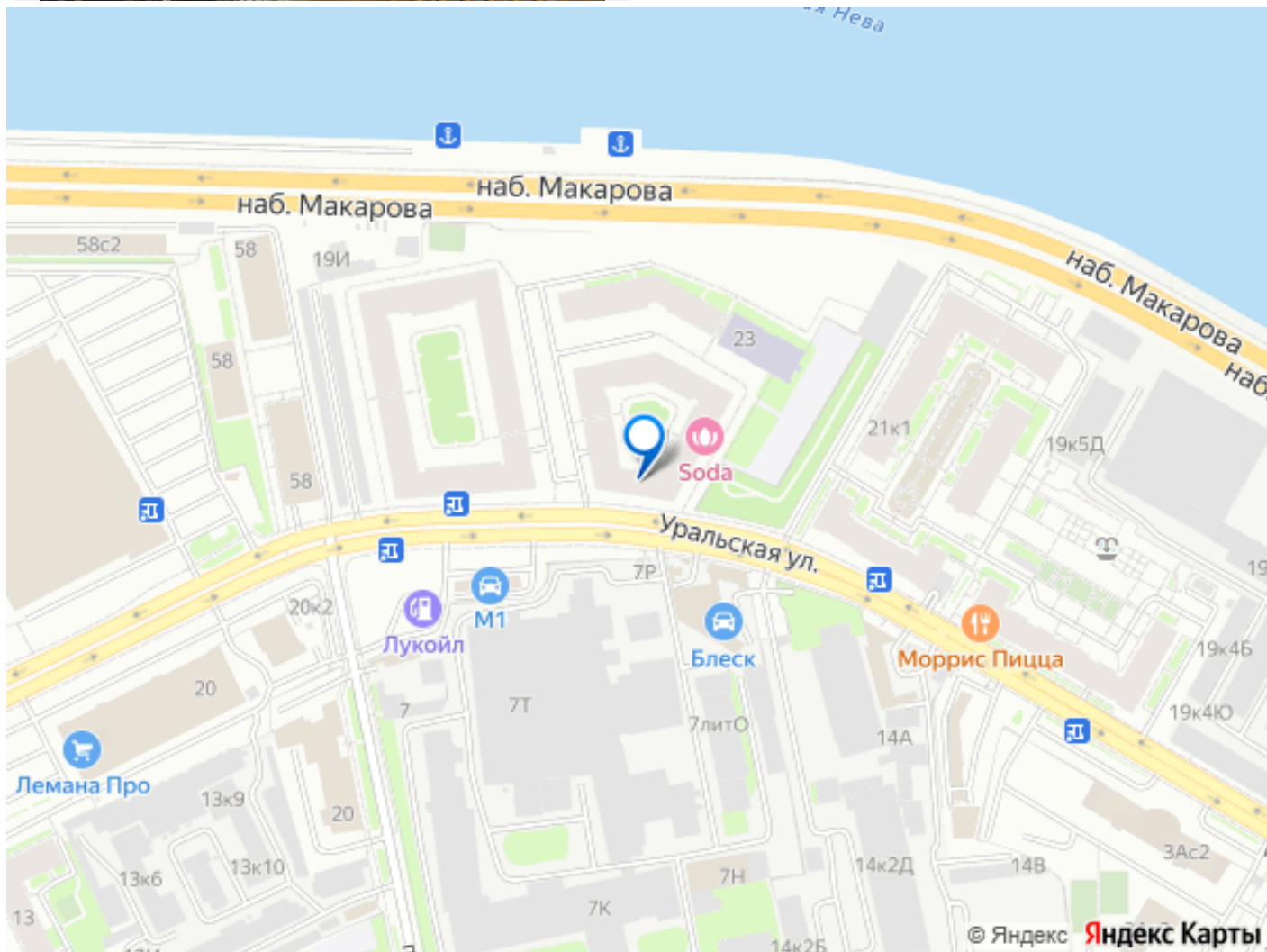
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю уютную квартиру-студию в сданном новом ЖК Amber Club (Амбер клуб) высокого комфорт-класса от строительного холдинга SetlGroup на Васильевском острове (не на намывных территориях, на исторической земле). Дом сдан, качественно построен, можно сразу заселяться и не переживать за сроки сдачи, с качественной отделкой от застройщика Nord line Waite. Удобная планировка , увеличенное окно, теплый пол в санузле, плюс к площади большая лоджия 5 м. кв. с местом для установки хозблока. Вид из окна в просвет между корпусами (на фото 7/14) на озеленение и прогулочную зону, а не на Уральскую улицу, что защитит от шума и пыли . В комплексе реализована концепция Умный дом, сделаны выводы для установки сплит-системы. Красивые входные зоны, в ЖК есть ресепшен , лаунж зоны с камином. На территории имеются спортивная площадка, места для отдыха и прогулок, Амбер сквер с гамаками, подвесными креслами, местами отдыха. На первых этажах кафе, магазины, салоны и пр. Дом находится на берегу Малой Невы, в районе с развитой инфраструктурой, где есть все необходимое для комфортной жизни. Рядом выезд на ЗСД, через мост Бетанкура можно на транспорте или пешком попасть на Петроградскую

сторону и на Крестовский остров. Если рассматриваете покупку с сохранением рассрочки , то надо поторопиться. Следующий взнос 2,538 млн. руб. до 15.08.2026, 2,538 млн. руб. до 31.12.2026 . Полная сумма в договоре. Покупатель будет первым собственником, так как акт приема-передачи не подписан! Агентов без покупателей просьба не беспокоить !





Move.ru - вся недвижимость России