

Создано: 08.11.2025 в 20:02

Обновлено: 09.02.2026 в 15:48

<https://spb.move.ru/objects/9286461062>

Алла Атаманенко, Алла Атаманенко

79117304718

Санкт-Петербург, Уральская улица, 23

10 400 000 ₽

Санкт-Петербург, Уральская улица, 23

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)



Квартира

Жилая площадь

17.8 м²

Общая площадь

24.89 м²

Этаж

5/12



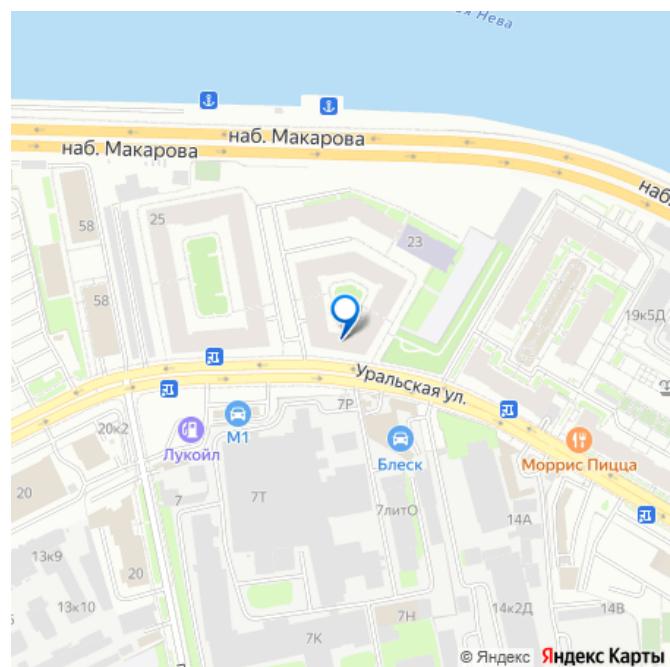
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Возможна покупка с сохранением рассрочки!

Продается квартира-студия в уже сданном новом ЖК Amber Club (Амбер клуб) высокого комфоркт-класса от строительного холдинга SetlGroup на Васильевском острове. Можно сразу заселяться , квартира с качественной отделкой от застройщика Nord line Waite.

Разумная планировка , увеличенное окно, теплый пол в санузле, плюс к площади большая лоджия 5 м. кв. с местом для установки хозблока. Вид из окна в просвет между корпусами (на фото), а не на Уральскую улицу, что защищает от шума и пыли . В комплексе реализована концепция Умный дом, сделаны выводы для установки сплит-системы. Красивые входные зоны, есть ресепшен , лаунж зоны с камином. Для жителей на территории комплекса организована спортивная площадка, места для отдыха и прогулок внутри корпусов, Амбер сквер с гамаками, подвесными креслами, местами отдыха. На первых этажах кафе, магазины, салоны и пр. Дом находится на берегу Малой Невы, в районе с развитой инфраструктурой, где есть все необходимое для комфортной жизни. Рядом выезд на ЗСД, через мост Бетанкура можно на транспорте или пешком попасть на Петроградскую сторону и на Крестовский остров.

Дополнительным супер бонусом для покупателя является возможность приобретения квартиры сейчас за 5,5 млн. руб. с сохранением рассрочки платежа на год до 31.12.2026. (взносы по 2,5 млн. руб. каждый надо оплатить до 15.08.2026, последний в этой же сумме до 31.12.2026 соответственно. Покупатель будет первым собственником, так как акт приема- передачи не подписан! Агентов без покупателей просьба не беспокоить и своих услуг не предлагать !

