

🕒 Создано: 05.03.2026 в 05:33

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 05:22

**Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Новосаратовка**

**4 150 000 ₺**

Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Новосаратовка

Шоссе

[Шлиссельбургское](#)

## Квартира

Общая площадь

24.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

Выгодная покупка- цена за м2 дешевле, чем у застройщика. КАК КУПИТЬ: КВАРТИРА С КАЧЕСТВЕННОЙ ОТДЕЛКОЙ продается по переуступке. ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ - купить квартиру в рассрочку. Чтобы купить

<https://spb.move.ru/objects/9290903511>

**Светлана, Риелтор**

**89251234567**

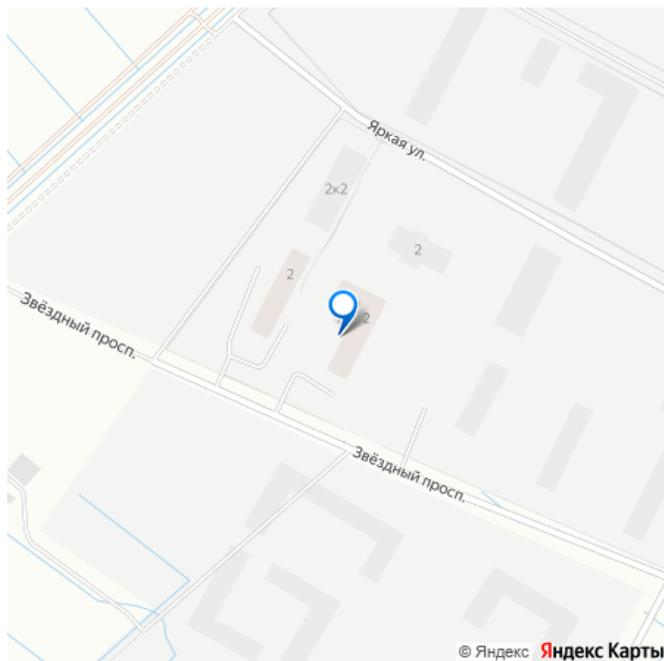
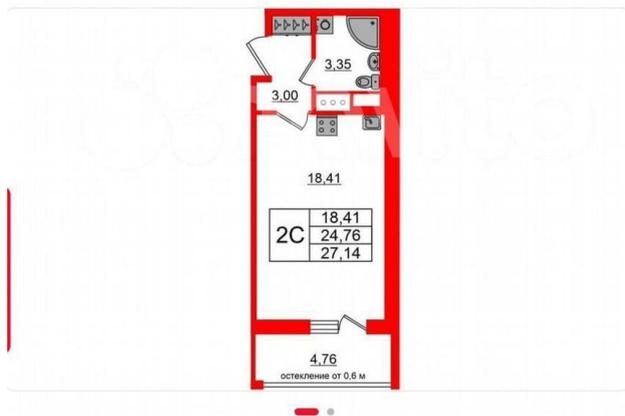
для заметок

**Студия 24.76 м<sup>2</sup>, 5/22 этаж**

ЖК «Город звезд»

 Обухово

 Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Новосаратовка

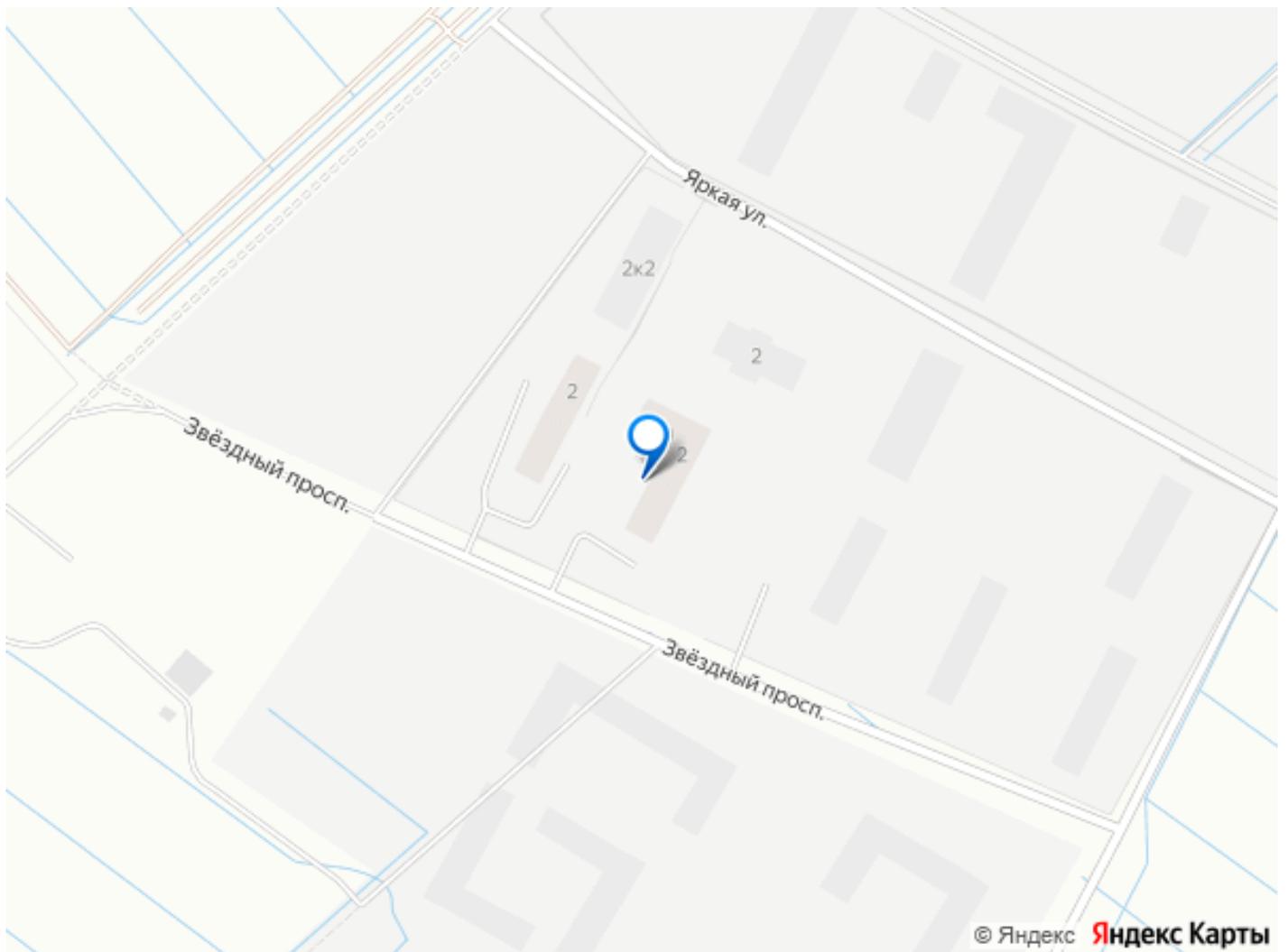


квартиру сейчас, то достаточно всего 1 560 000 рублей. Приобреталась у застройщика, материнский капитал не использовался. ГДЕ НАХОДИТСЯ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ГОРОД ЗВЕЗД»: Это грандиозный проект «нового города» комфорт-класса на правом берегу реки Невы с единой входной группой с ресепшен и подземным паркингом.

Количество корпусов – 21. С каждым новым корпусом стоимость за м2 будет только расти. До метро можно добраться на транспорте всего за несколько минут, быстрый выезд на КАД, удалённость от города - 5 мин. транспортом. АДРЕС: Ленинградская область. Всеволожский район, дер.Новосаратовка. О КВАРТИРЕ: Сдача 3 квартал 2029 года. Удобная европланировка квартиры-студии, начиная от этажа - № 5, общая площадь – 24,76 м?, жилая – 18,41 м?, совмещенный санузел – 3.35 м2, прихожая – 3 м2, высота потолка 2,77 м. Квартира продается с качественной отделкой «Норд Лайн светлый»: на стенах - флизелиновые обои по под покраску, на полу будет уложен ламинат, потолки матовые натяжные, санузел в крупноформатной керамической плитке Kerama Marazzi,, с сантехникой, с выводом под стиральную машину, на лоджии на полу керамогранит. ДЛЯ КОГО ЭТОТ ПРОЕКТ: ДЛЯ ТЕХ. КОМУ ВАЖНА ГАРМОНИЯ С ОКРУЖАЮЩИМ МИРОМ.. Жить и работать в совместимости с природой увеличивает возможности человека и награждает его благосостоянием и изобилием. ЕСЛИ В ЖИЗНИ ТЫ СООБРАЗУЕШЬСЯ С ПРИРОДОЙ, ТО НИКОГДА НЕ БУДЕШЬ БЕДЕН, А ЕСЛИ С ЛЮДСКИМ МНЕНИЕМ, ТО НИКОГДА НЕ БУДЕШЬ БОГАТ (цитата Эпикура). - Невский лесопарк под окнами – это всегда свежий воздух и полноценный отдых на природе; - Четыре тематические площадки отдыха с

разнообразным благоустройством во дворе; - отличным местом для пеших прогулок станет «Аллея Звёзд» протяженностью 5 км с ландшафтным озеленением, лавочками и велодорожками; - для любителей рыбалки и речных прогулок на лодке будет выход на набережную реки Утки, где работает прокат. Проект «Город Звезд» станет настоящим градостроительным событием в жизни Петербурга. Общая площадь жилья составит более 1,7 млн кв. метров, а к моменту завершения строительства в «Городе звёзд» будут проживать 46,8 тысяч человек. По итогам федеральной премии Urban Awards 2023 «Город звезд» был выбран победителем в номинации «Жилой комплекс года комфорт-класса». Рядом с «Городом звёзд» расположены сразу три станции метро – «Пролетарская», «Обухово», «Ломоносовская». До «Рыбацкого» или «Улицы Дыбенко» — около 15 минут на транспорте. Удобные транспортные развязки, выезды на Октябрьскую набережную, Мурманское шоссе и КАД, до аэропорта Пулково 25 минут, до пл. Александра Невского 30 минут. В перспективе «Город звезд» свяжет с Мурманским шоссе новая дорога. Уже готов проект, который предусматривает строительство транспортной развязки с Октябрьской набережной и Мурманским шоссе. Также по заказу «Ленавтодора» планируется расширение участка Октябрьской набережной от КАДа до «Города звёзд» — там сделают 4 полосы движения, обустроят освещение и тротуары. Кроме того, вдоль квартала проектируется скоростная трамвайная линия, которая, по предварительным данным, пройдёт до станции метро





Move.ru - вся недвижимость России