

Санкт-Петербург, наб Октябрьская, 124

6 159 000 ₹

Санкт-Петербург, наб Октябрьская, 124

Улица

[набережная Октябрьская](#)

Квартира

Общая площадь

24.8 м²

Этаж

15/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

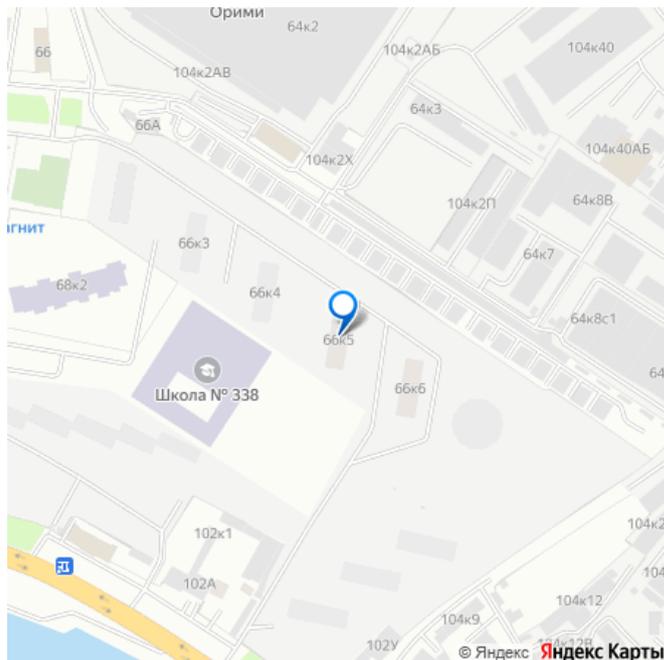
Квартира в новостройке

да

Описание

Продается студия площадью 24,8 м² по переуступке в ЖК «Октябрьская набережная» Планировка: Функциональная студия с продуманным зонированием — просторная жилая зона сочетает спальню, гостиную и кухню, отдельное рабочее место для комфортной работы или учебы. Нет

для заметок



лишних коридоров — все пространство используется рационально, а большие окна обеспечивают в два раза больше естественного света. Идеально для одного человека или молодой пары, а также под сдачу в аренду. Этаж: 15 из 25 — высокое расположение гарантирует тишину, отсутствие пыли с улицы. Открываются великолепные виды на город и реку Неву. Просторные окна обеспечивают отличное естественное освещение. Отделка чистовая: белые обои под покраску, износостойкий ламинат с фактурой дерева, керамическая плитка и керамогранит в санузле, надежная входная металлическая дверь с двумя замками. Готова к заезду — осталось только добавить мебель и личные штрихи!

Преимущества ЖК «Октябрьская набережная»: Развитая инфраструктура: на территории комплекса будут построены собственная школа (825 мест) и детский сад (300 мест). Благоустройство: концепция «двор без машин» Технология «Умный дом»: бесконтактный доступ на территорию, онлайн-взаимодействие с управляющей компанией, автоматическая передача показаний счетчиков. Транспортная доступность: Удобный выезд на КАД через Большой Обуховский мост. До Невского проспекта — 20 минут на автомобиле. Рядом станция метро «Улица Дыбенко». Условия продажи: Продажа по договору уступки права требования (цессии). Квартира приобреталась в ипотеку сбера. Вы станете первым собственником. Это отличная возможность приобрести новую квартиру по цене ниже, чем у застройщика.



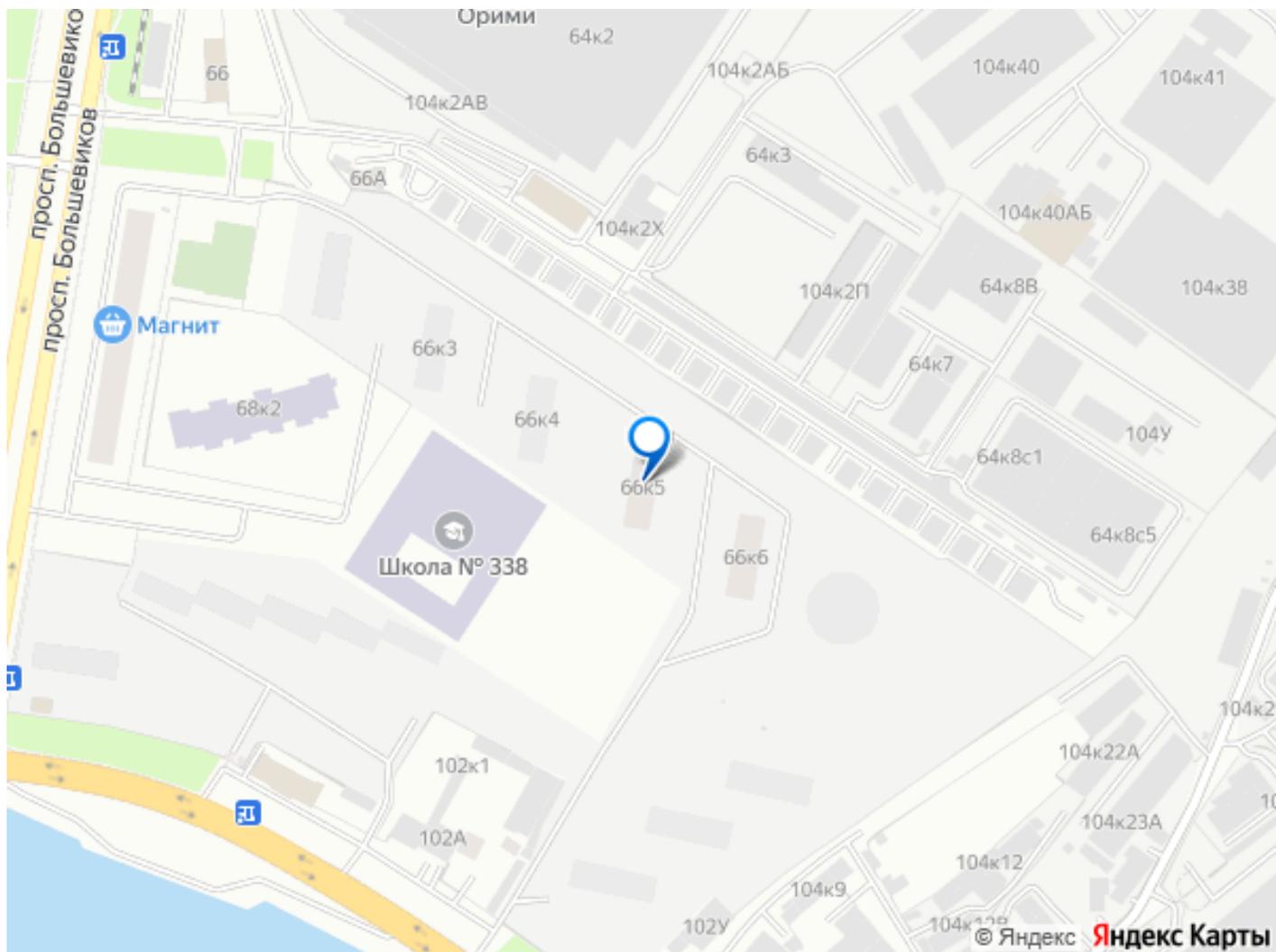
Актуальная планировка Санкт-Петербург

- Чистовая отделка высокого класса
- Видовой этаж
- До метро «Ломоносовская» — 10 минут на транспорте
- Большая комната правильной формы
- Школа и детский сад во дворе

Этаж 15
Общая площадь 24.8

19.30
3.00

A detailed floor plan diagram of an apartment unit. The main living area is labeled 19.30 and the kitchen area is labeled 3.00. The plan shows the layout of rooms, including a living room, kitchen, and bedrooms. A red arrow points to a specific location on the plan.



Move.ru - вся недвижимость России