

Создано: 18.08.2025 в 12:30

Обновлено: 17.01.2026 в 13:14

Санкт-Петербург, Заневский проспект, 42

10 050 000 ₽

Санкт-Петербург, Заневский проспект, 42

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Заневский](#)

Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

15.8 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

24.8 м²

Этаж

8/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

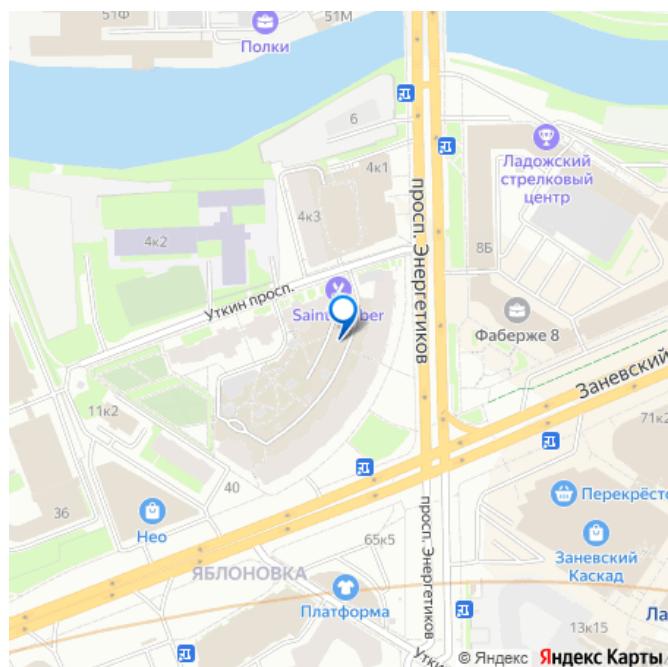
<https://spb.move.ru/objects/9284191904>

Елена Александровна Степановская,

Этажи Санкт-Петербург

79117609780

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Большая студия у метро с продуманной планировкой — готова к проживанию или аренде! Представляем вашему вниманию прекрасно зонированную комфортную студию общей площадью 28,5 кв.м (по выписке — 24,8 кв.м без учёта лоджии).

Лоджия площадью 2,41 кв.м застеклена и добавляет дополнительное пространство и уют. Это идеальный вариант для тех, кто ищет стильное, функциональное и удобное жильё в шаговой доступности от метро.

Основные преимущества: Просторная комната 21,98 кв.м с возможностью легко разместить:

- Двухспальную кровать или диван
- Обеденную зону
- Большой гардеробный шкаф с локальной подсветкой

Большая кухня-ниша — удобное решение, чтобы сохранить максимум полезного пространства. Уютный квадратный санузел 3,92 кв.м В прихожей установлен

вместительный шкаф-купе. О доме и районе:
Всего 5 минут пешком до метро — отличная транспортная доступность. Район с развитой инфраструктурой: магазины, аптеки, кафе, спортклубы, салоны, остановки транспорта. Чистый подъезд, спокойные соседи. Тихий

двор с озеленением и местами для отдыха
Юридическая информация: Один взрослый
собственник Прямая продажа, без
обременений Никто не зарегистрирован
Быстрый выход на сделку Подробное видео
квартиры вышлю по запросу Показ возможен
в удобное для вас время — звоните или
пишите в сообщения! Ваш новый уютный дом
рядом с метро уже ждёт вас — не упустите
этот шанс! Код пользователя: 129896 Номер в
базе: 7691777



