

🕒 Создано: 18.08.2025 в 12:30

Обновлено: 17.01.2026 в 13:14

**Санкт-Петербург, Заневский проспект, 42**

**10 050 000 ₽**

Санкт-Петербург, Заневский проспект, 42

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Заневский](#)

## Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

15.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.8 м<sup>2</sup>

Этаж

8/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

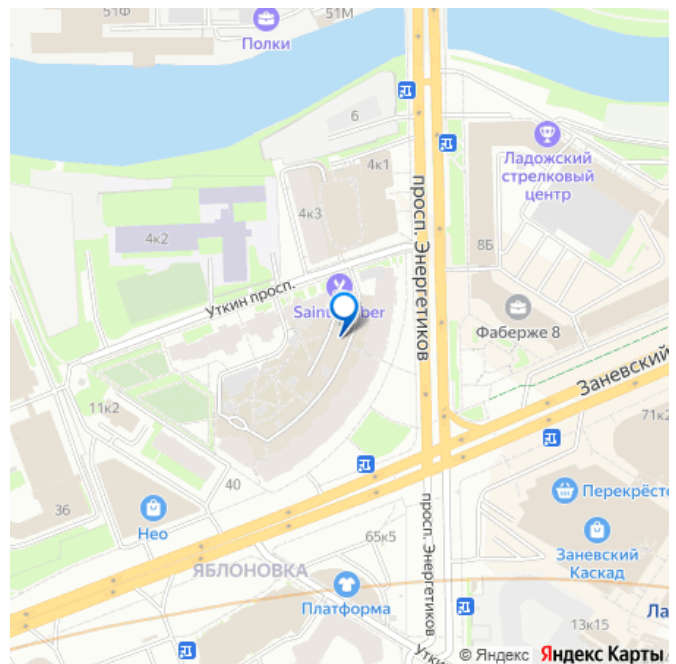
<https://spb.move.ru/objects/9284191904>

**Елена Александровна Степановская,**

**Этажи Санкт-Петербург**

**79117609780**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Большая студия у метро с продуманной планировкой — готова к проживанию или аренде! Представляем вашему вниманию прекрасно зонированную комфортную студию общей площадью 28,5 кв.м (по выписке — 24,8 кв.м без учёта лоджии). Лоджия площадью 2,41 кв.м застеклена и добавляет дополнительное пространство и уют. Это идеальный вариант для тех, кто ищет стильное, функциональное и удобное жильё в шаговой доступности от метро. Основные преимущества: Просторная комната 21,98 кв.м с возможностью легко разместить: • Двухспальную кровать или диван • Обеденную зону • Большой гардеробный шкаф с локальной подсветкой Большая кухня-ниша — удобное решение, чтобы сохранить максимум полезного пространства Уютный квадратный санузел 3,92 кв.м В прихожей установлен вместительный шкаф-купе О доме и районе: Всего 5 минут пешком до метро — отличная транспортная доступность Район с развитой инфраструктурой: магазины, аптеки, кафе, спортклубы, салоны, остановки транспорта Чистый подъезд, спокойные соседи Тихий

двор с озеленением и местами для отдыха  
Юридическая информация: Один взрослый  
собственник Прямая продажа, без  
обременений Никто не зарегистрирован  
Быстрый выход на сделку Подробное видео  
квартиры вышлю по запросу Показ возможен  
в удобное для вас время — звоните или  
пишите в сообщения! Ваш новый уютный дом  
рядом с метро уже ждёт вас — не упустите  
этот шанс! Код пользователя: 129896 Номер в  
базе: 7691777

