

Создано: 30.11.2025 в 19:43

Обновлено: 05.12.2025 в 12:32

<https://spb.move.ru/objects/9287008068>

**Юлия Соловьева, АЛЬЯНС ПЛЮС**

**79811113697**

**Санкт-Петербург, проспект**

**Авиаконструкторов, 69**

**6 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, 69

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Авиаконструкторов](#)

## Квартира

Высота потолков

4.2 м

Жилая площадь

18.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.8 м<sup>2</sup>

Этаж

25/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

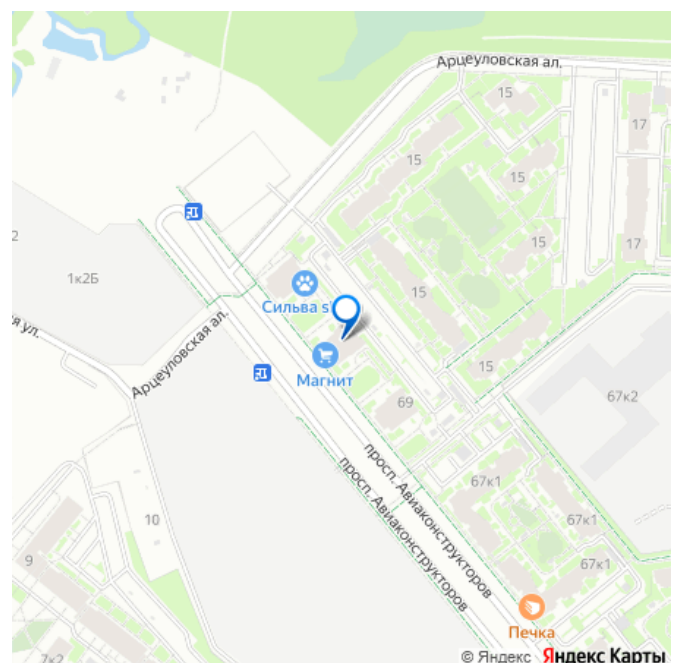
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

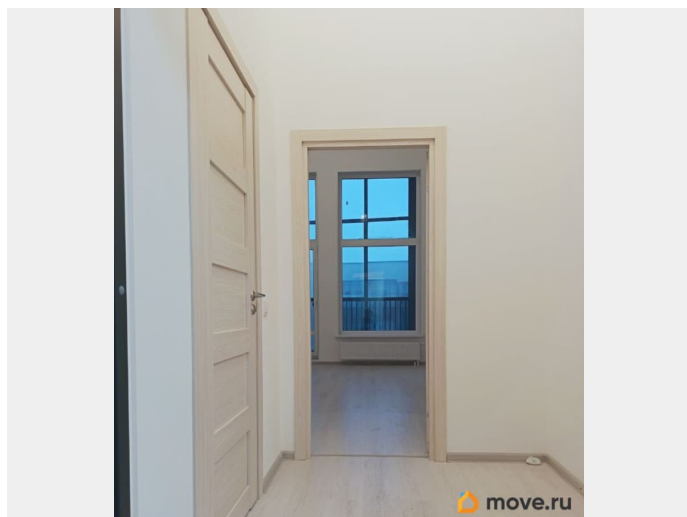
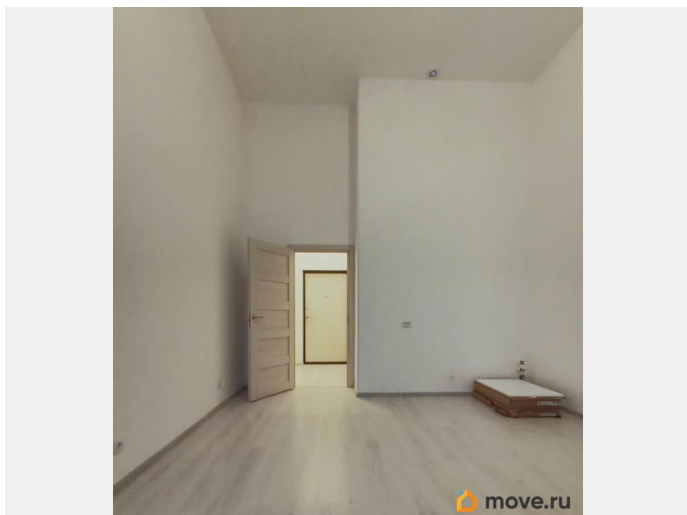
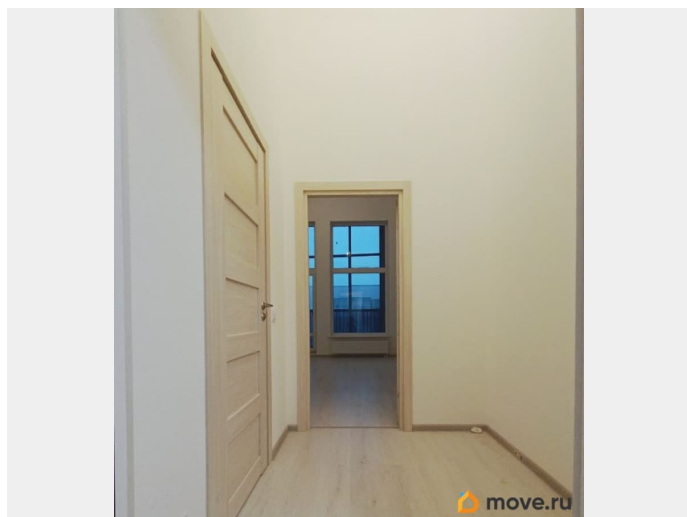
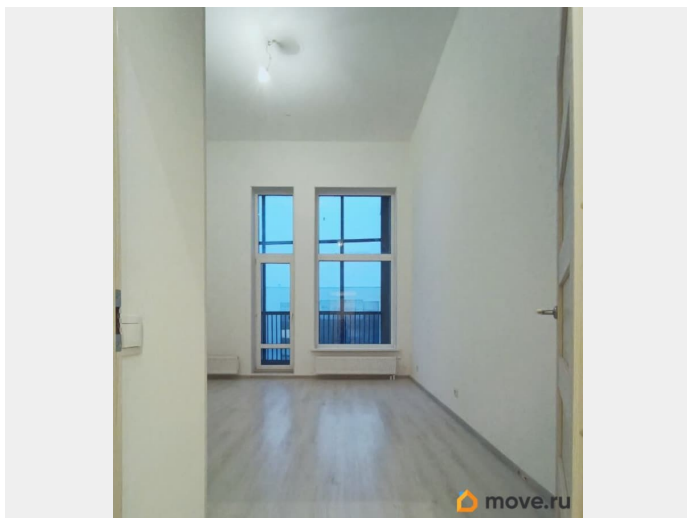
да

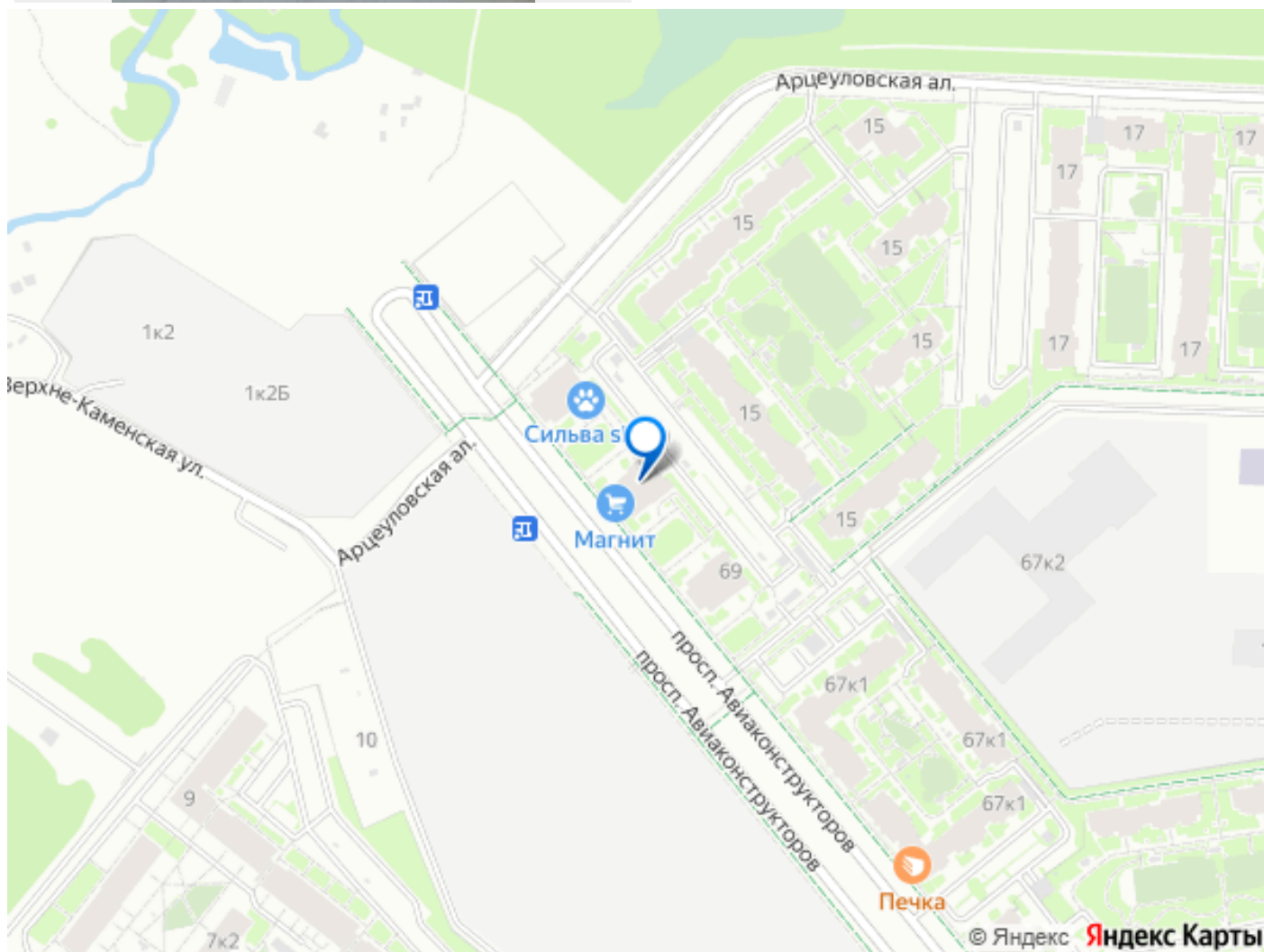
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Высота потолков в квартире 4,2 метра. Это означает, что полезной площади больше в 1,5 раза. Уникальное предложение в ЖК комфорт-класса Чистое небо. Продаётся в прямой продаже квартира студия на последнем 25 этаже, с высотой потолков 4.2 метра и большим оконным проемом. Вы можете позволить сделать в данной квартире светлый лофт этаж, за счет чего у Вас появится дополнительная полезная площадь, которой так не хватает в аналогичных квартирах со стандартной высотой потолков. Общая площадь квартиры - 24.8 м2, жилая площадь -18.05 м2, просторный санузел площадью - 3.52 м2, прихожая с местом под встроенную систему хранения вещей и очень светлый застекленный балкон. В квартире выполнен качественный ремонт от застройщика. Инфраструктура развита на территории жилого комплекса и в районе в целом. Детские и спортивные площадки, школы, детские сады, поликлиника, сетевые супермаркеты, аптеки, кафе, булочные, гипермаркет Лента и Лемана ПРО, расположены в шаговой доступности. До

метро Комендантский проспект можно доехать на общественном транспорте за 15-20 минут. Близость КАД и ЗСД обеспечивает удобный въезд-выезд на автомобиле. Квартирой владеют два совершеннолетних собственника. Залоги, обременения отсутствуют, МСК не использовался. Просмотры провожу по предварительной договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России