

Создано: 03.12.2025 в 17:52

Обновлено: 05.12.2025 в 15:26

<https://spb.move.ru/objects/9287151641>

**Наталья Чуднецова, Владис Аврора**

**79111792654**

**Санкт-Петербург, Фарфоровская улица,  
7к1**

**8 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, Фарфоровская улица, 7к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[станция Фарфоровская](#)

## Квартира

Жилая площадь

16.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.8 м<sup>2</sup>

Этаж

12/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

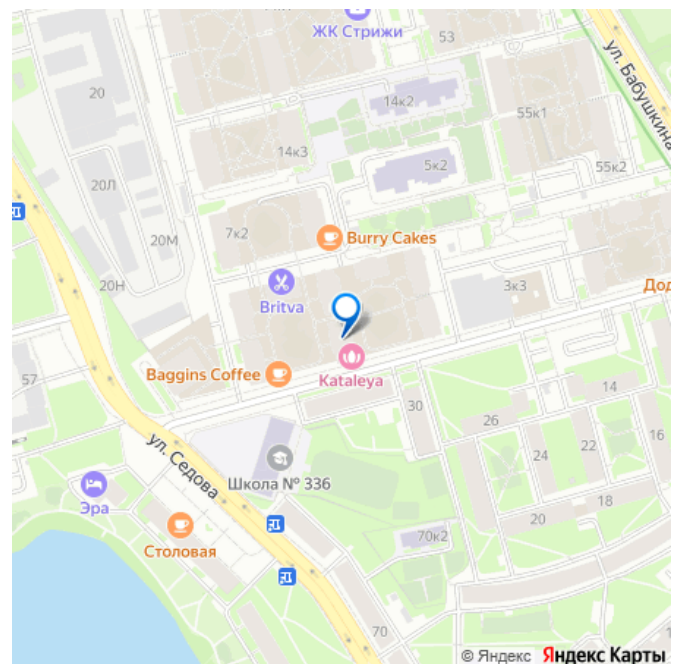
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1953650. Уникальное предложение на рынке недвижимости Санкт-Петербурга! Продаётся светлая и уютная студия в современном жилом комплексе на Фарфоровской улице, 7к1. Квартира расположена на 12-м этаже 18-этажного кирпично-монолитного дома, построенного в 2023 году. Общая площадь — 24,8 кв. м, из них жилая — 19 кв. м, кухня — 3 кв. м. Евроремонт позволит вам сразу заселиться и наслаждаться комфортом. Из окон открывается вид на улицу и двор. В квартире есть удобная лоджия, где можно организовать небольшой уголок для отдыха, Квартира подходит как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. О доме: Кирпично-монолитный дом, облицованный вентфасадом, от застройщика Setl Group. На 1 этаже - коммерция. Закрытая территория двора с современными детскими и спортивными площадками, местами для спокойного отдыха. Об окружении: 8 минут пешком до ст.м. Ломоносовская, 15 минут транспортом до центра СПб, 5 минут пешком до Парка им. И.В.Бабушкина, В пешей

доступности 2 детских сада на территории ЖК - 3 минуты пешком, школа 336 - 7 минут пешком, школа 331- 10 минут пешком, школа фигурного катания 5 минут пешком, поликлиника, спортзалы, магазины, ТЦ, кафе, салоны красоты, пункты выдачи Озон, WB, . Жилой комплекс предлагает подземную парковку и огороженную территорию, что обеспечивает безопасность и удобство для жителей. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной студии! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

