

🕒 Создано: 25.12.2025 в 10:07

Обновлено: 21.01.2026 в 15:53

<https://spb.move.ru/objects/9287728847>

**Наталья Хайминова, Самолет Плюс**  
**79111219917**

**Санкт-Петербург, проспект Буденного,  
23к1**

**5 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Буденного, 23к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

19.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

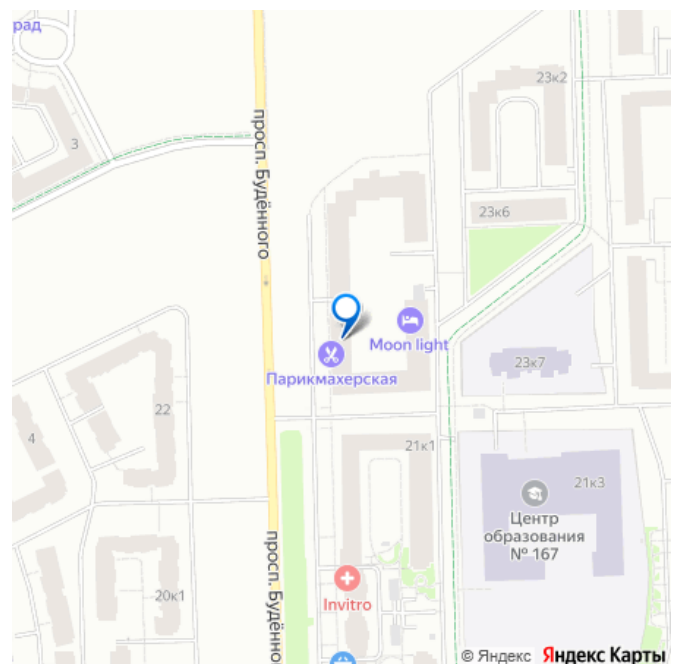
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 128126731 Только через наше АГЕНТСТВО возможна ипотека от 12,5% на вторичный рынок! ВСЕМ НАШИМ ПОКУПАТЕЛЯМ МЫ ДАРИМ СТРАХОВАНИЕ ТИТУЛА НА 1 ГОД! С НАМИ НАДЕЖНО И БЕЗОПАСНО! Новый ЖК «Солнечный город» где комфорт встречается с природой! Эта уютная студия ждет вас в зеленом Красносельском районе, предлагая идеальное сочетание городского удобства и спокойствия природы. Ваш новый образ жизни: Природа и досуг: В 15 минутах езды находится величественный Петергоф, а до Финского залива всего 30 минут ходьбы наслаждайтесь свежим воздухом и живописными прогулками! Вся инфраструктура рядом: В 5 минутах ходьбы расположены гипермаркеты «Лента» и «Леруа Мерлен». Школы 385 и 203 (по два корпуса каждой), а также четыре детских сада (91, 93, 94, 95, 96) находятся в шаговой доступности. Прямо у дома супермаркеты, аптека, Wildberries, Ozon, СДЭК. Отличная транспортная доступность: Остановка общественного транспорта всего в 5 минутах ходьбы, откуда легко добраться до станции метро «Проспект Ветеранов». Современный дом 2023 года постройки! Комфорт и

безопасность: 8-этажный монолитный дом с грузовым и пассажирским лифтами.

Закрытая территория с домофоном и пунктом охраны обеспечит ваше спокойствие.

Парковка и досуг: Наземная и подземная парковка для вашего автомобиля, а во внутреннем дворе расположены современные закрытые детские площадки. Квартира, в которую влюбитесь: Находится на первом этаже с общей площадью 24.8 кв.м.

Идеальное состояние заезжай и живи!

Простор и уют: Совмещенный санузел и главное застекленная лоджия, где вы сможете встречать рассветы с чашкой кофе и провожать закаты, наслаждаясь каждым моментом и красивым видом, т.к. окна выходят на улицу, а не во двор. Полностью меблирована: Кухонный гарнитур,

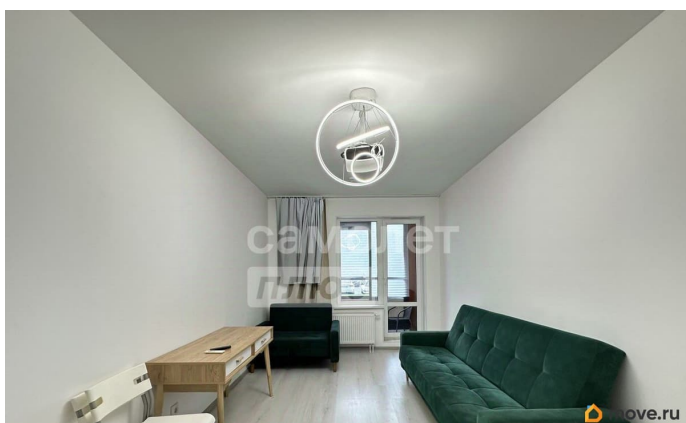
холодильник, вся необходимая мебель и даже проектор уже ждут вас! Легкая сделка:

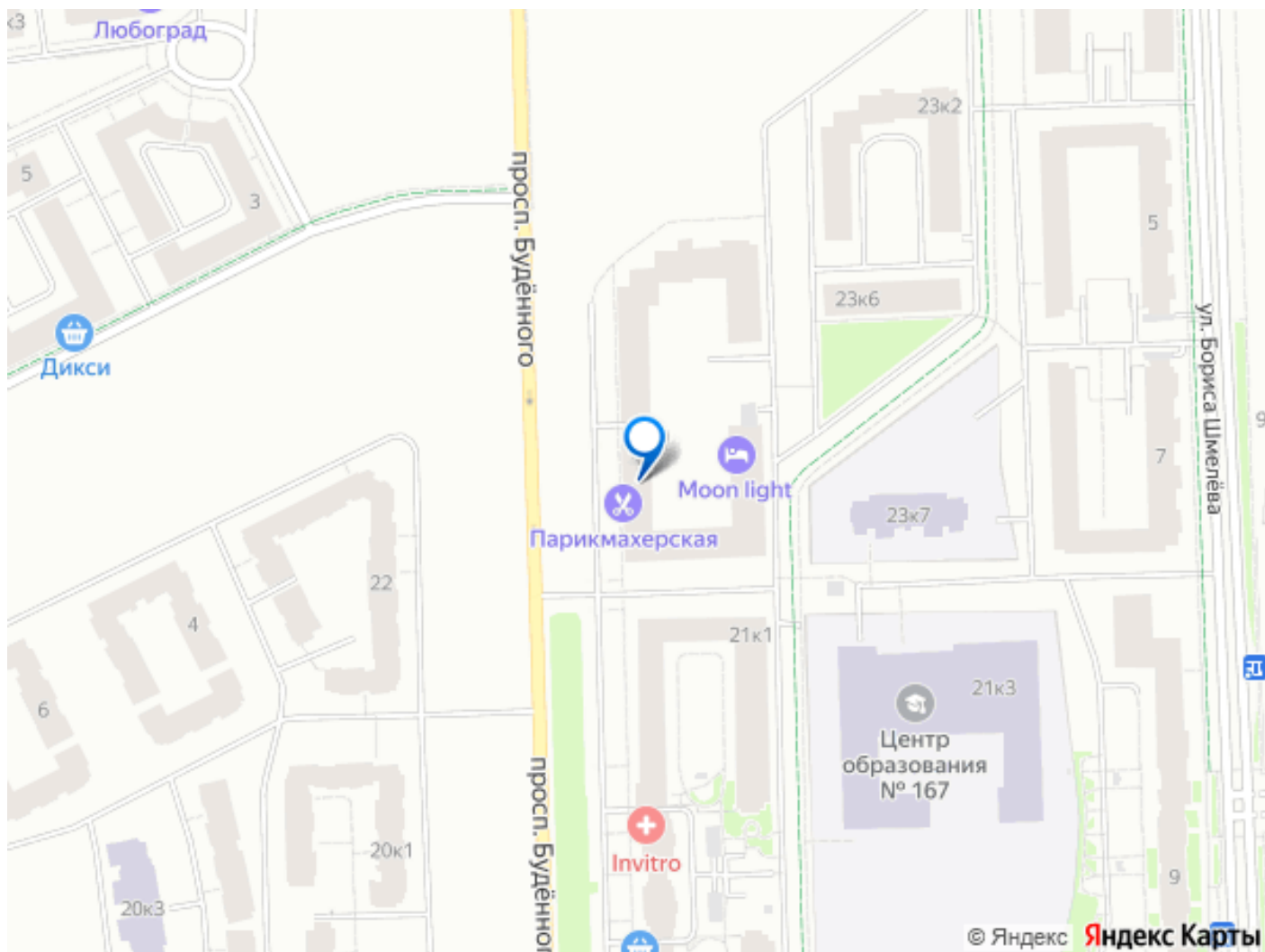
Один взрослый собственник, документы готовы к продаже. Есть обременение ипотека, но мы готовы рассмотреть любую форму оплаты. Не упустите свой шанс жить в месте, где каждый день будет наполнен комфортом и гармонией. Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр! ПРО

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ «САМОЛЕТ ПЛЮС»: Агентство сертифицировано и аттестовано в Российской Гильдии Риэлторов; Специалисты агентства аттестованы;

Деятельность компании застрахована;

Юридический отдел с опытом работы более 10 лет; Ипотечный отдел с опытом работы более 5 лет; Свыше 1000 успешных сделок за 2024г.





Move.ru - вся недвижимость России