

Создано: 29.01.2026 в 10:13

Обновлено: 29.01.2026 в 13:33

<https://spb.move.ru/objects/9288542661>

Собственник

**79111589665**

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской  
обороны, 36**

**9 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

## Квартира

Жилая площадь

18.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

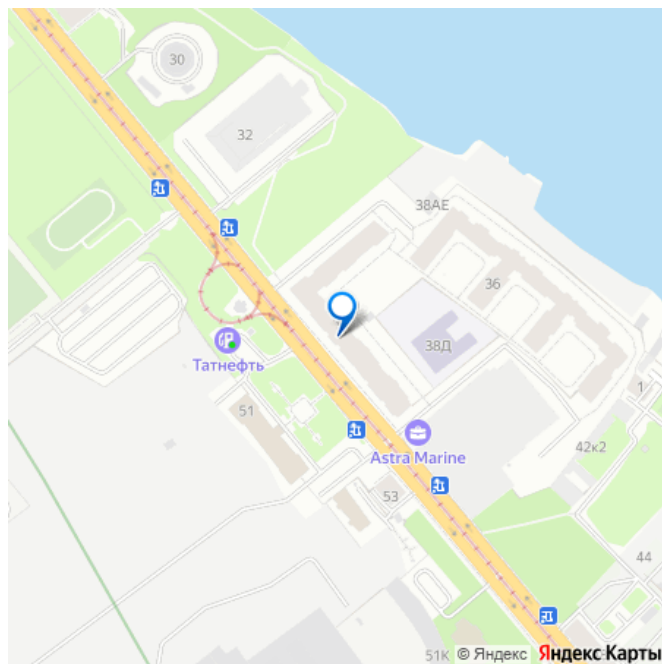
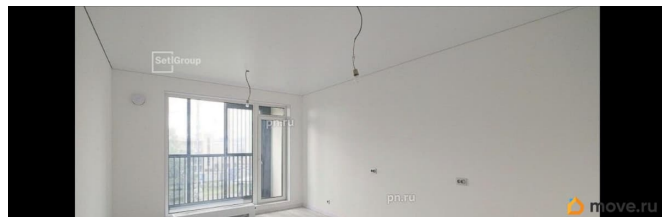
да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

для заметок

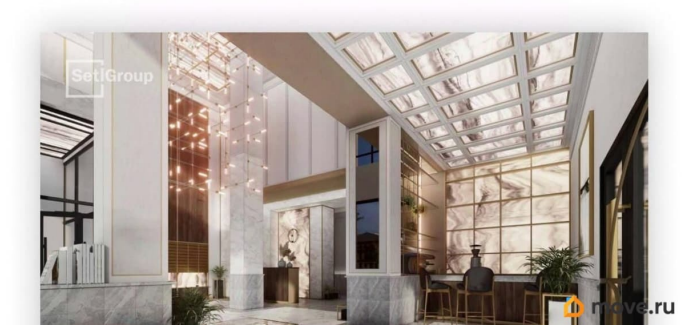
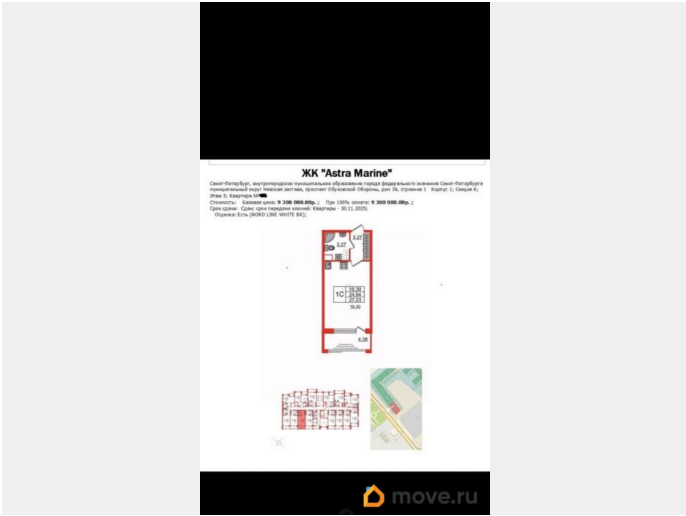
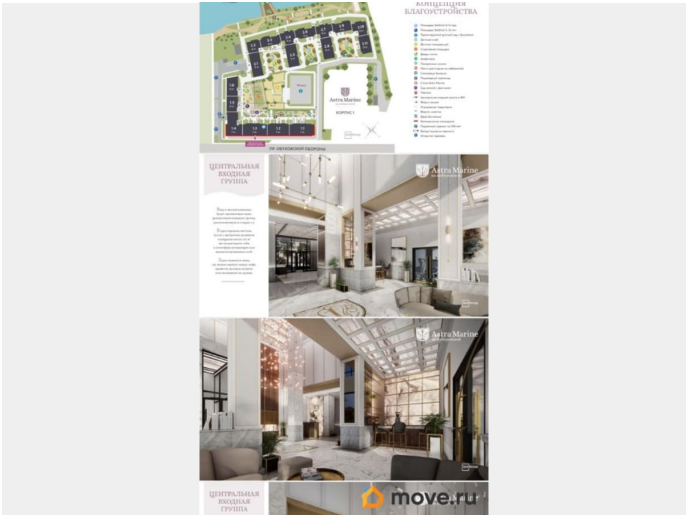


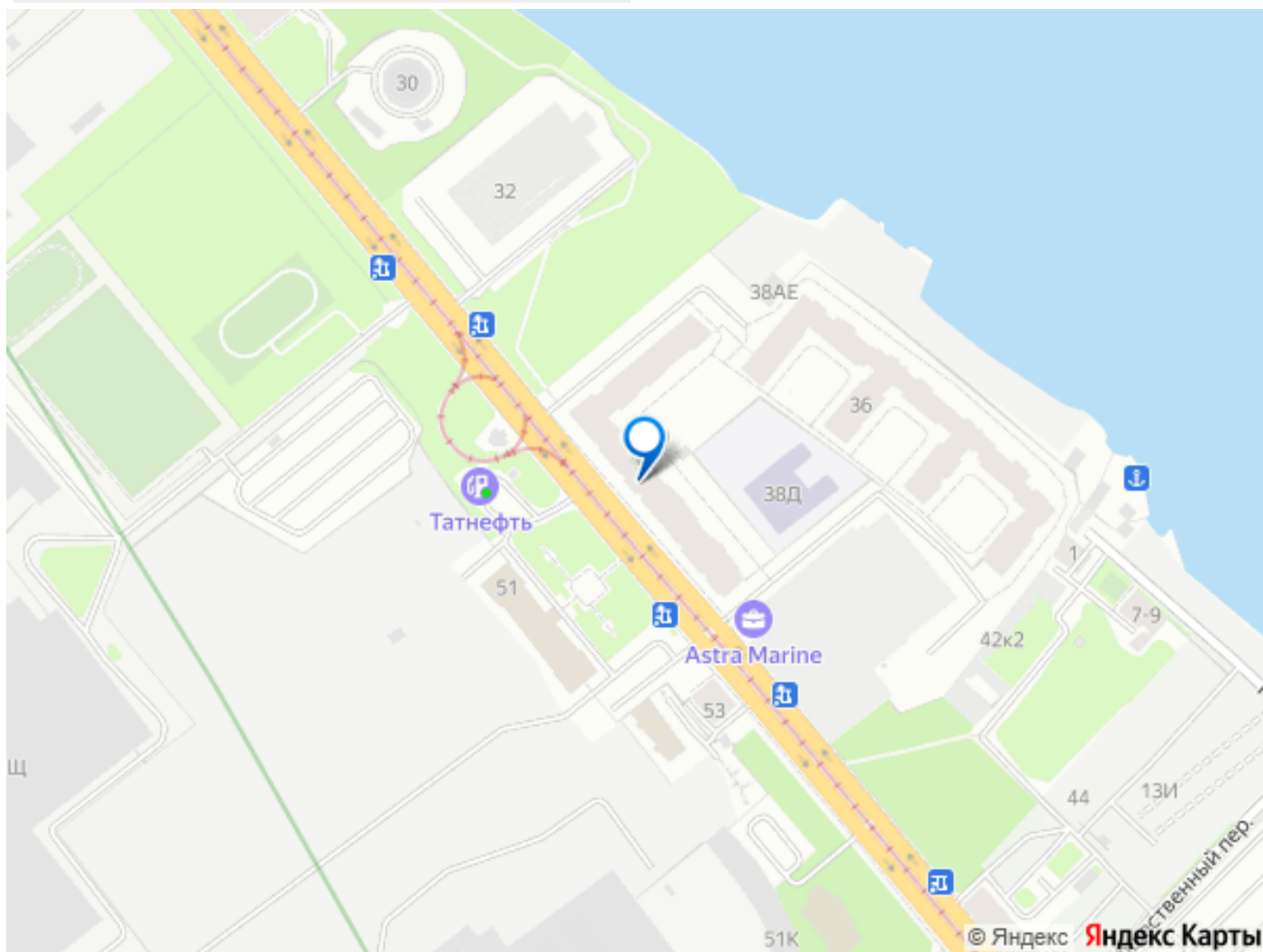
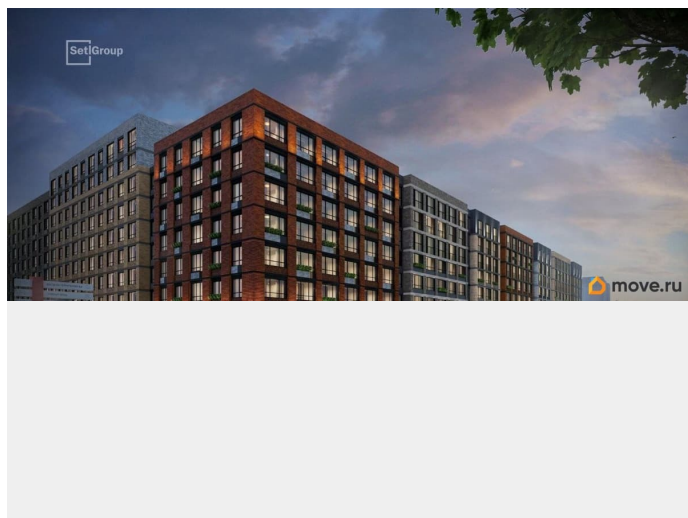
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже студия в Astra Marine по выгодной цене, переуступка-рассрочка до февраля 2027. Квартира приобреталась у застройщика Сетл по переуступке в рассрочку, продается так же по переуступке в рассрочку. погашены 2 платежа на 6066 млн, последний платеж в феврале 2027 в размере 3234 млн. Все документы готовит застройщик Сетл , подписываются документы в офисе застройщика Сетл, никаких рисков ! Дом сдан, можно заезжать и жить или сдавать! Astra Marine это жилой комплекс высокого комфорт-класса, расположенный в Невском районе, в 15 минутах пешком от метро Елизаровская. Он расположен на первой береговой линии Невы с выходом на набережную, свободную от машин. Закрытый безопасный двор без машин и коммерческих помещений! Большое количество детских площадок и детский сад на территории ЖК! До центра 3 остановки на трамвае, до метро 15-20 мин пешком, м. Елизаровская ! Рядом строится Большой Смоленский мост и ЖК Астра Континенталь , что обеспечит развитую инфраструктуру, много мест для прогулок и отдыха! О квартире: - студия 24,5 кв + лоджия 4,7 кв м, - секция 1.1 - 5 этаж, - окна на юго-запад, солнце после 13 - чистовая отделка Silver Nord Line. На руки 9300000+70000 ( подготовка документов и сопровождение сделки застройщиком Сетл) Никаких рисков! Без торга!! Ключи получаю в феврале!! Показы только для потенциальных покупателей, которых устраивают данные условия!! переуступка, рассрочка!! Продаю

сама, агентов просьба не беспокоить и услуги не предлагать!!





Move.ru - вся недвижимость России