

Создано: 10.02.2026 в 22:15

Обновлено: 11.02.2026 в 08:34

<https://spb.move.ru/objects/9289604014>

Агент

**79812268019**

**Санкт-Петербург, проспект Ветеранов,  
175**

**5 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 175

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ветеранов](#)

## Квартира

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

18.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.8 м<sup>2</sup>

Этаж

6/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

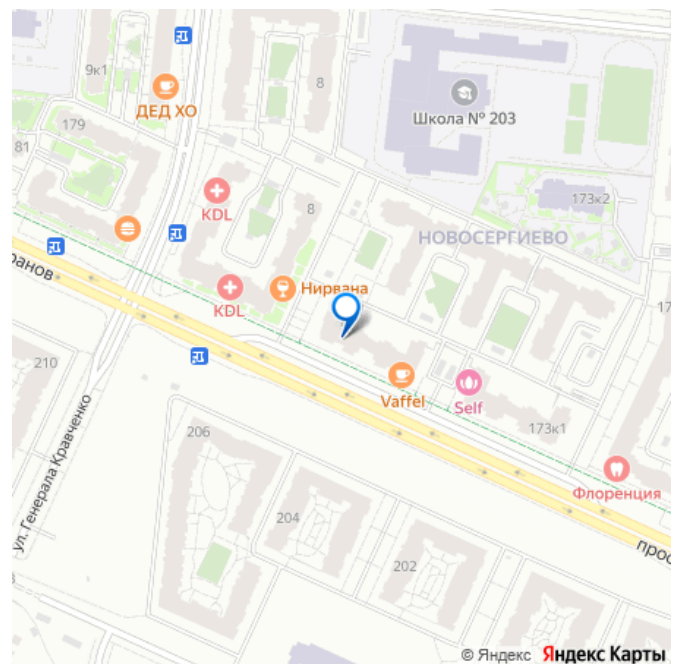
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

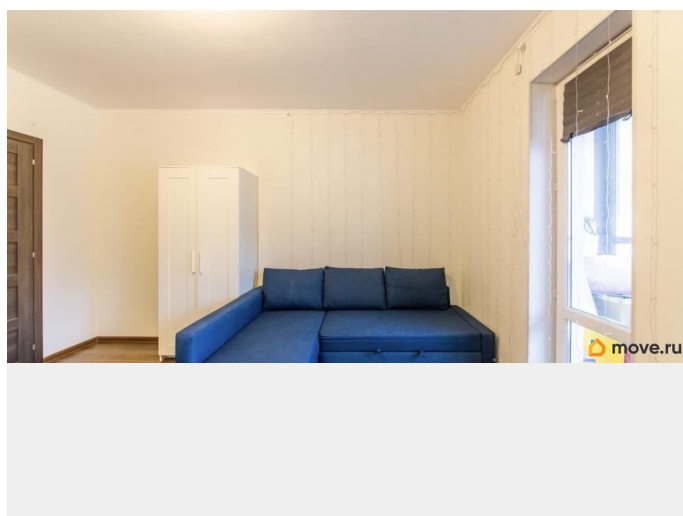
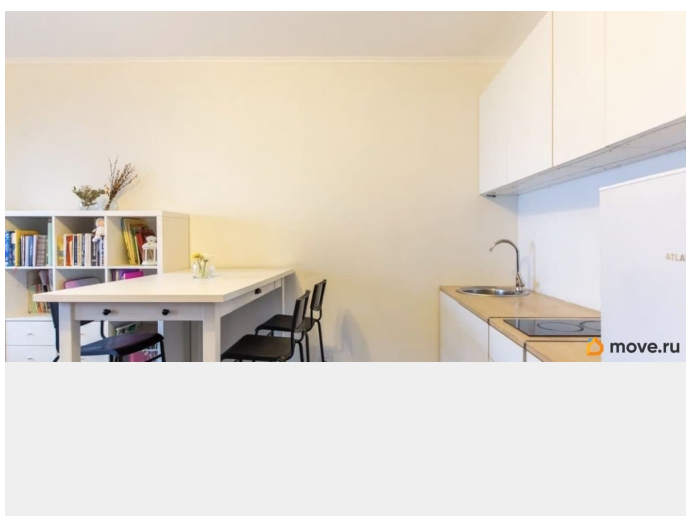
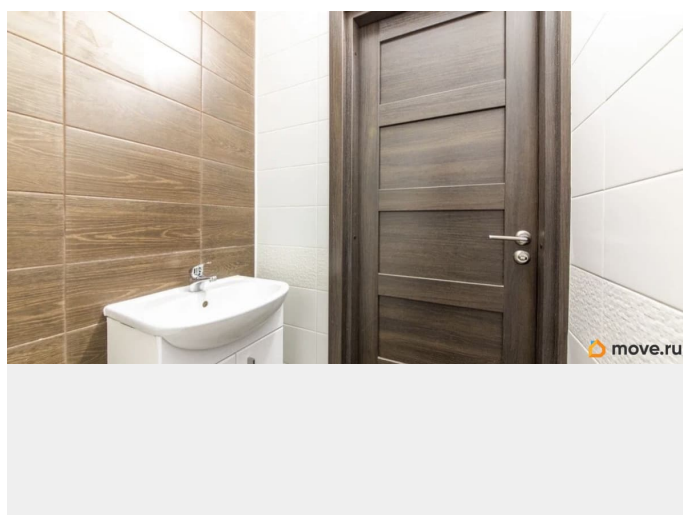
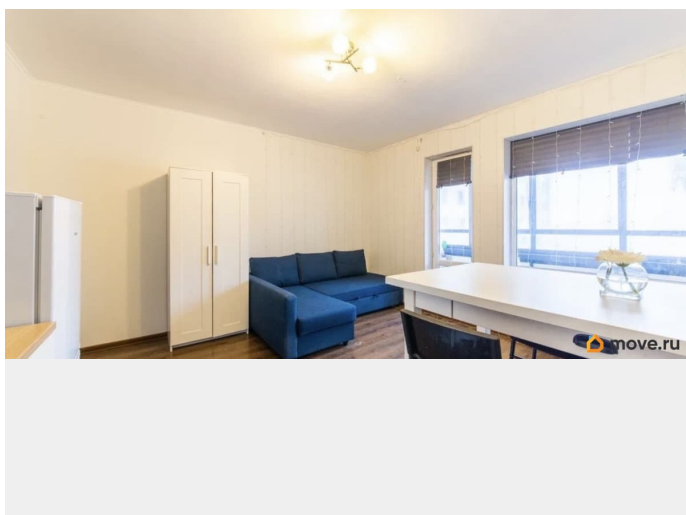
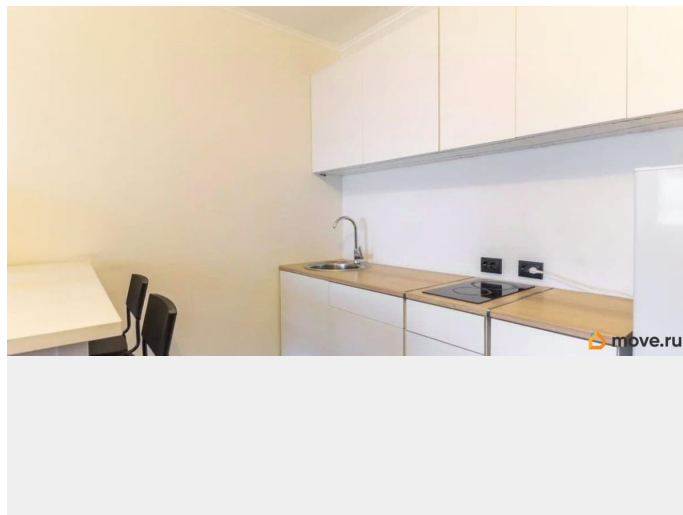
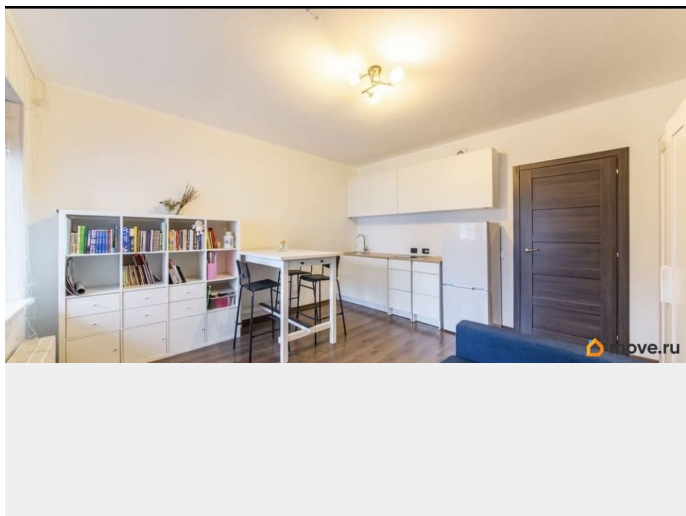
да

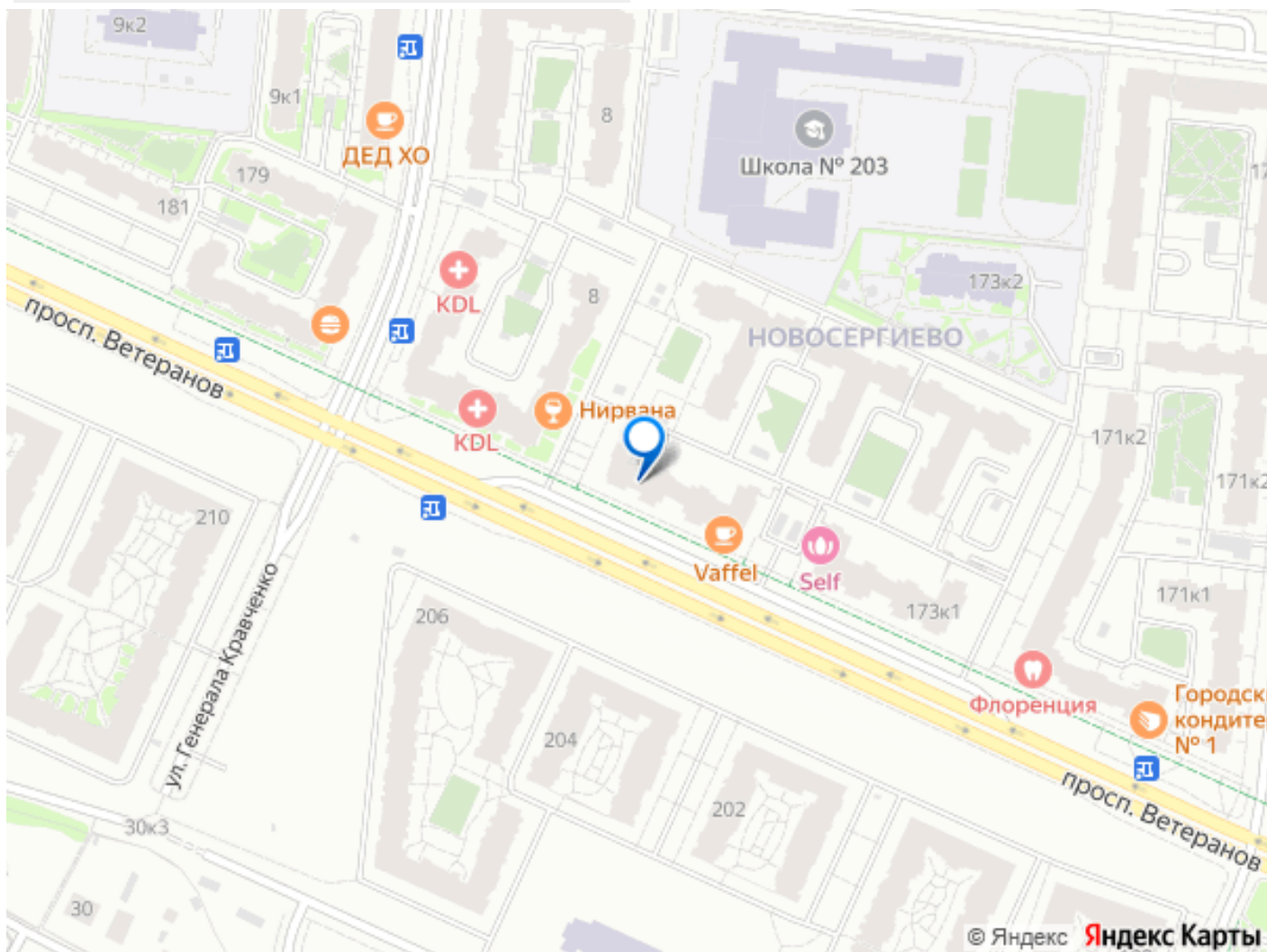
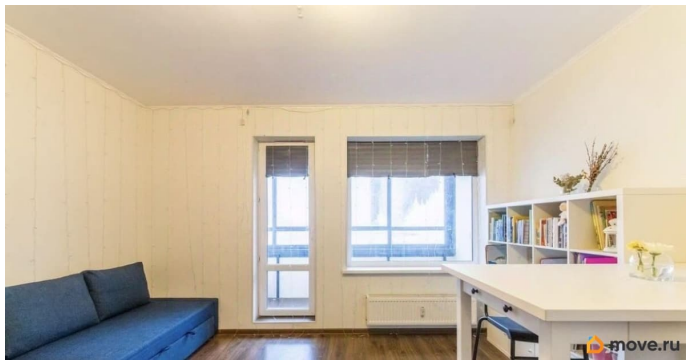
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Просторная студия в ЖК Солнечный город•  
Без обременений• Материнский капитал не использовался• Полная стоимость в договоре• Подходит под ипотеку Квартира светлая и тёплая, окна выходят во двор — южная солнечная сторона. Планировка правильной формы, удобно расставлять мебель. На балконе уложен керамогранит. Стены покрашены собственником (не типовая отделка от застройщика). Кухонный гарнитур — очень вместительная и продуманная система хранения. В санузле установлен тёплый пол. Бытовая техника остаётся: плита, холодильник и стиральная машина. Во дворе дома закрытая территория с круглосуточной охраной. Локация Общественный транспорт:• 35 минут пешком до остановок Ветеранов, 171 и ул. Генерала Кравченко• 1015 минут пешком до ж/д станции Сергиево (30 минут до Балтийского вокзала)• 15 минут через парк Новознаменка до трамвая (1520 минут до метро Юго-Западная) Парки и прогулочные зоны:• около 10 минут до парка Новознаменка• примерно 10 минут до парка Сосновая поляна На автомобиле:• 10 минут

до КАД• 15 минут до ЗСД• 20 минут до М-11  
(скоростная платная дорога в Москву)  
Инфраструктура:• 2,5 км до ТЦ Жемчужная  
Плаза (можно дойти пешком)• 20 минут  
пешком или 5 минут на машине до  
гипермаркетов Лента и Лемана ПРО





Move.ru - вся недвижимость России