

🕒 Создано: 07.02.2026 в 21:53

Обновлено: 11.02.2026 в 22:32

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской
обороны, 36**

12 500 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

Квартира

Жилая площадь

12.8 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

24.8 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

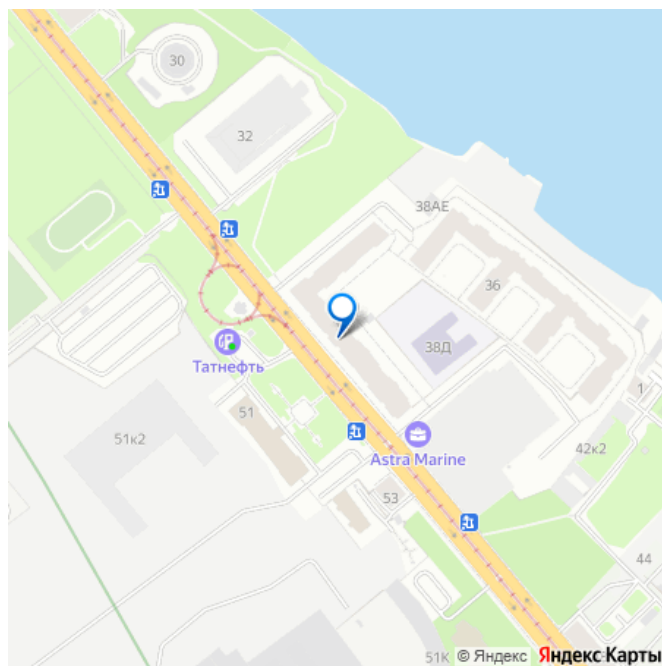
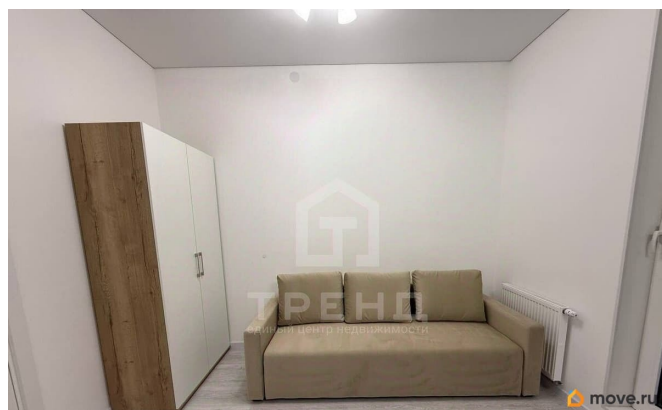
<https://spb.move.ru/objects/9289839402>

Георгий Епифанцев, ТРЕНД

Недвижимость

79111656319

для заметок



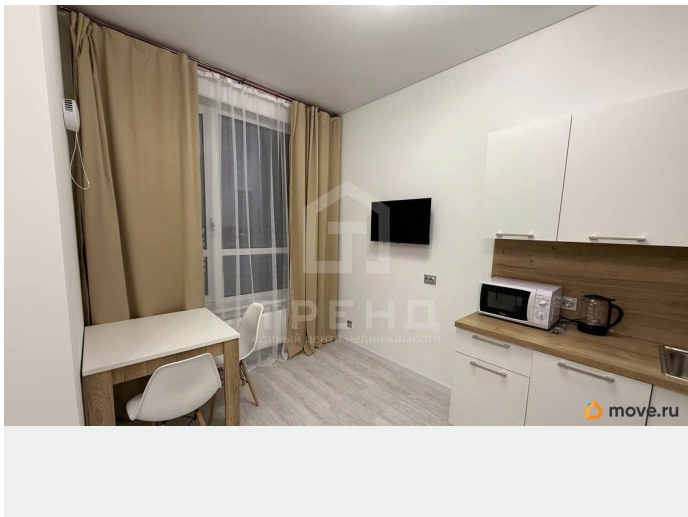
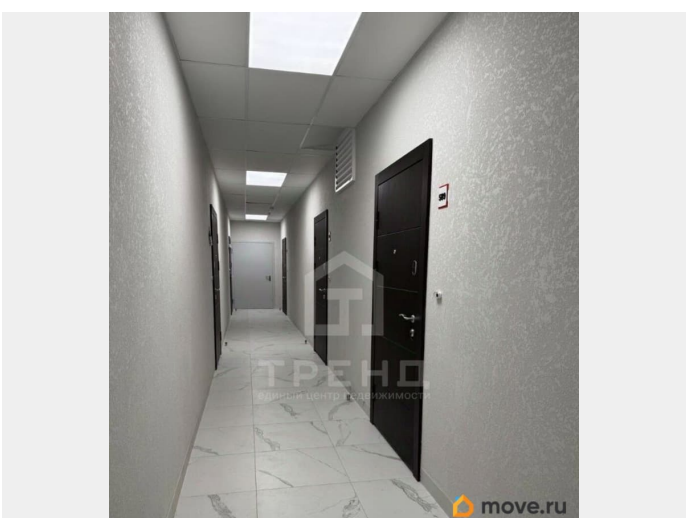
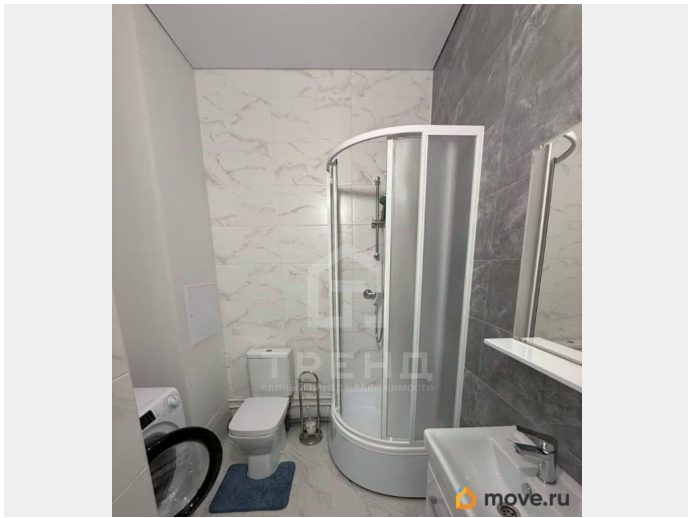
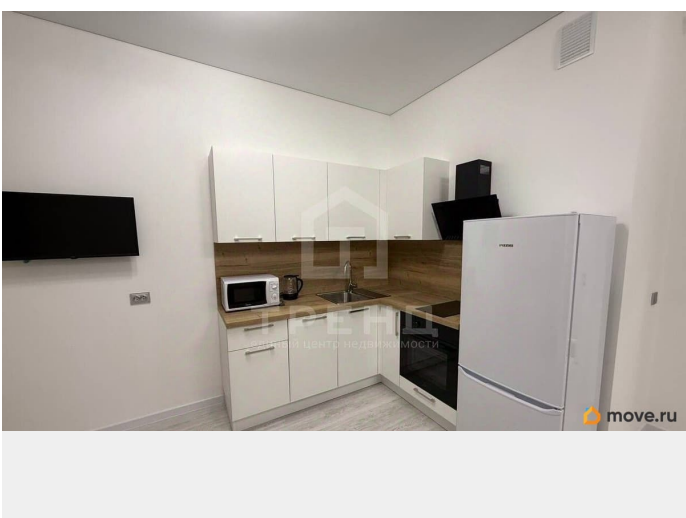
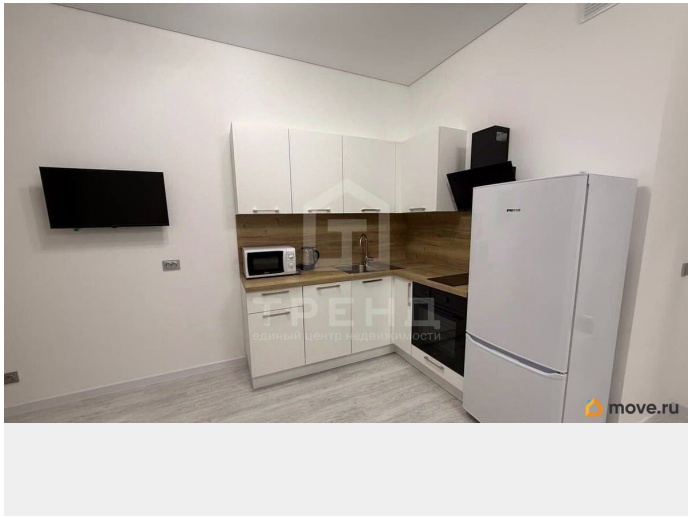
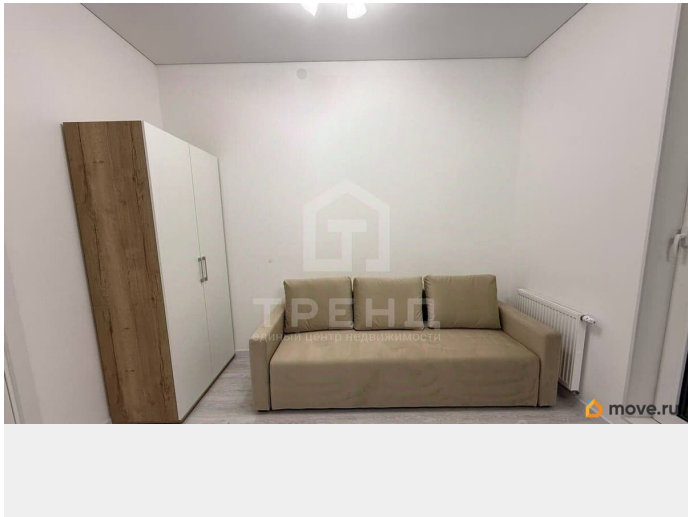
Покупка в ипотеку

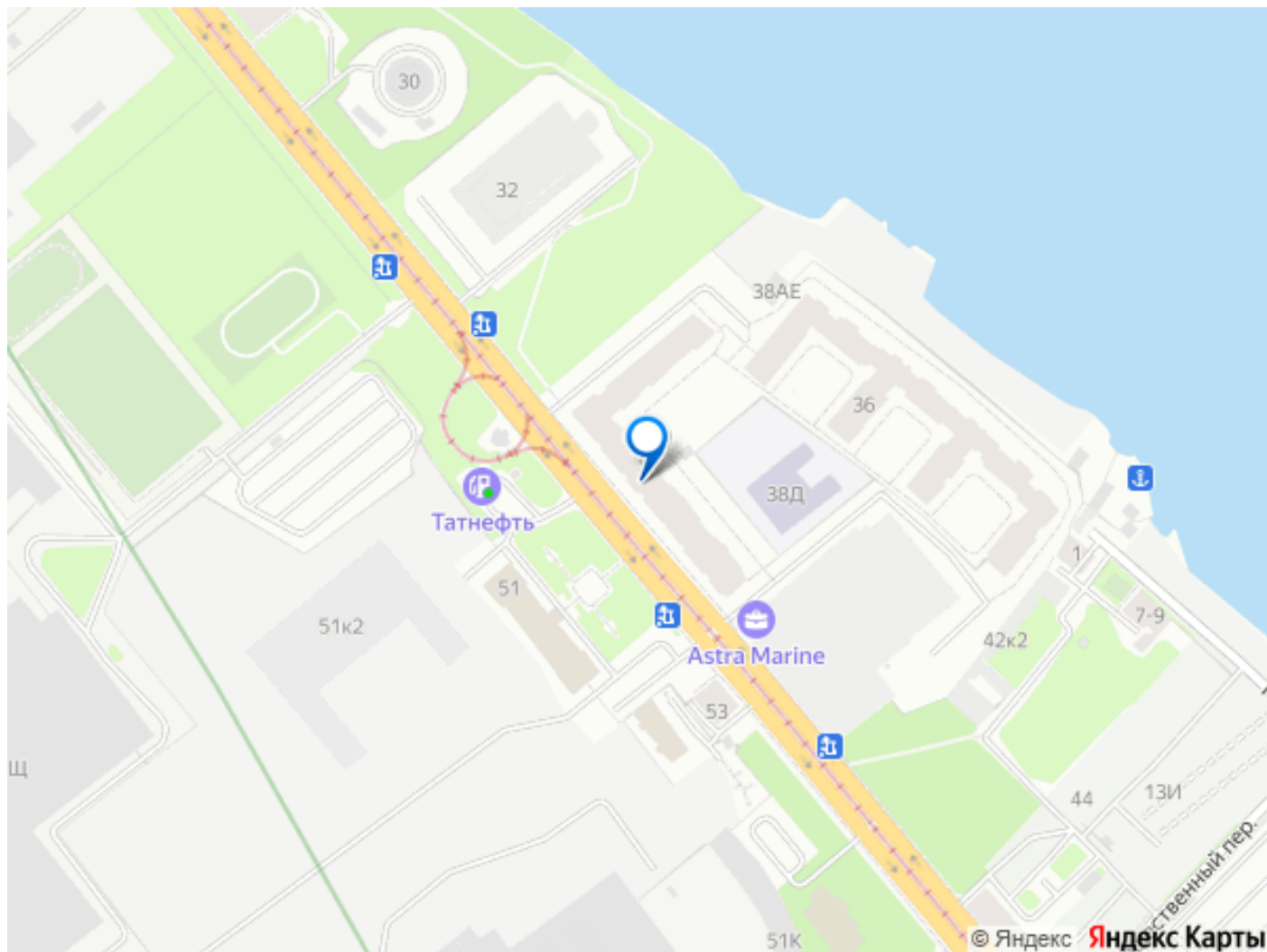
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 2032526. Срочная продажа! О доме: Astra Marine это жилой комплекс высокого комфорт-класса, расположенный в Невском районе, в 15 минутах пешком от метро Елизаровская. Он расположен на первой береговой линии Невы с выходом на набережную. Рядом с ЖК «Астра Марин» находится множество зеленых скверов. В нескольких минутах ходьбы расположены сетевые магазины, а также крупные ресторанные комплексы. Astra Marine состоит из 2 корпусов с переменной этажностью от 7 до 9 этажей. В вечернее время комплекс будет выделяться архитектурной подсветкой. Подземный паркинг на 534 машино-места располагается под всеми домами, доступ в него осуществляется на лифте из любой секции. О квартире: Просторная светлая студия с высокими потолками (3 метра). Окна выходят во двор. Мебель и техника остается новому владельцу. В квартире никто не жил. Качественная отделка от застройщика. Идеально подходит для инвестиции и личного проживания! Документы: Прямая продажа. Никто не прописан. Юридически чистая. Остались вопросы? Звоните , а так же записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России