

🕒 Создано: 07.02.2026 в 21:53

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 18:02

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской  
обороны, 36**

**11 400 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

## Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

12.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.8 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

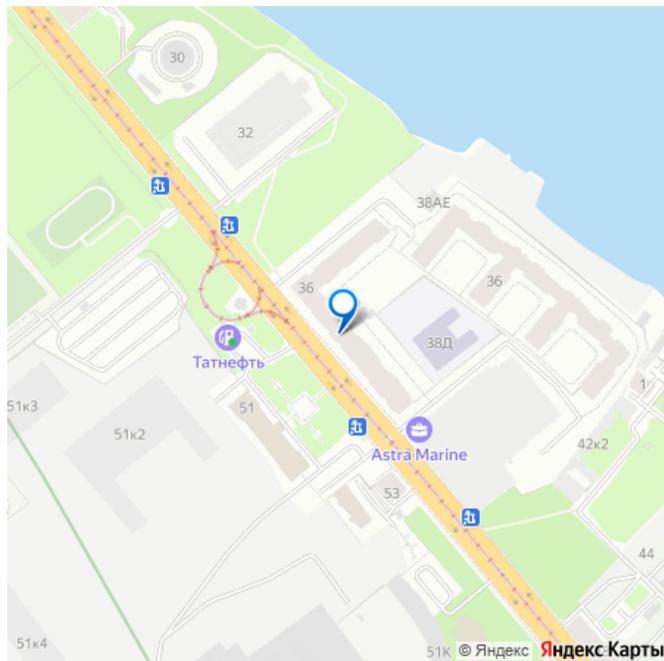
<https://spb.move.ru/objects/9289839402>

**Георгий Епифанцев, ТРЕНД**

**Недвижимость**

**79111656319**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

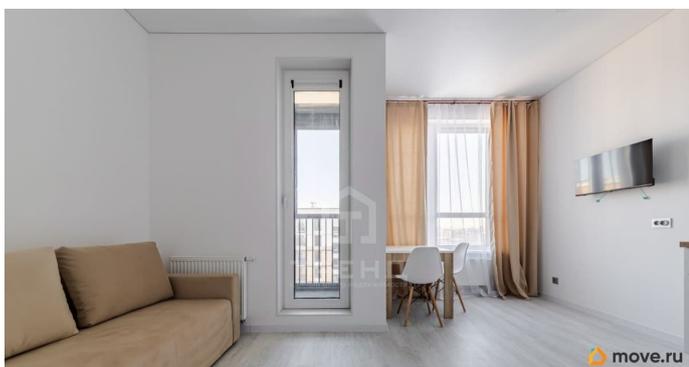
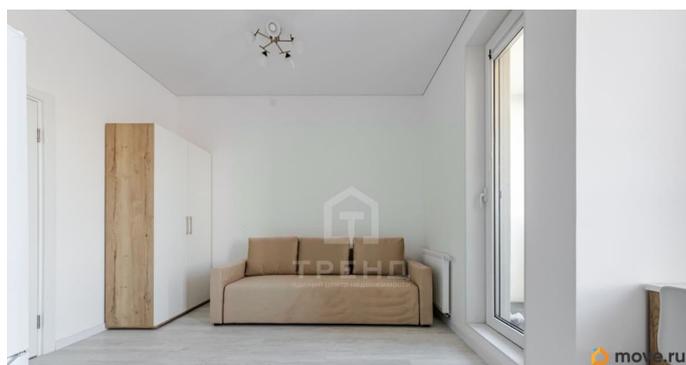
да

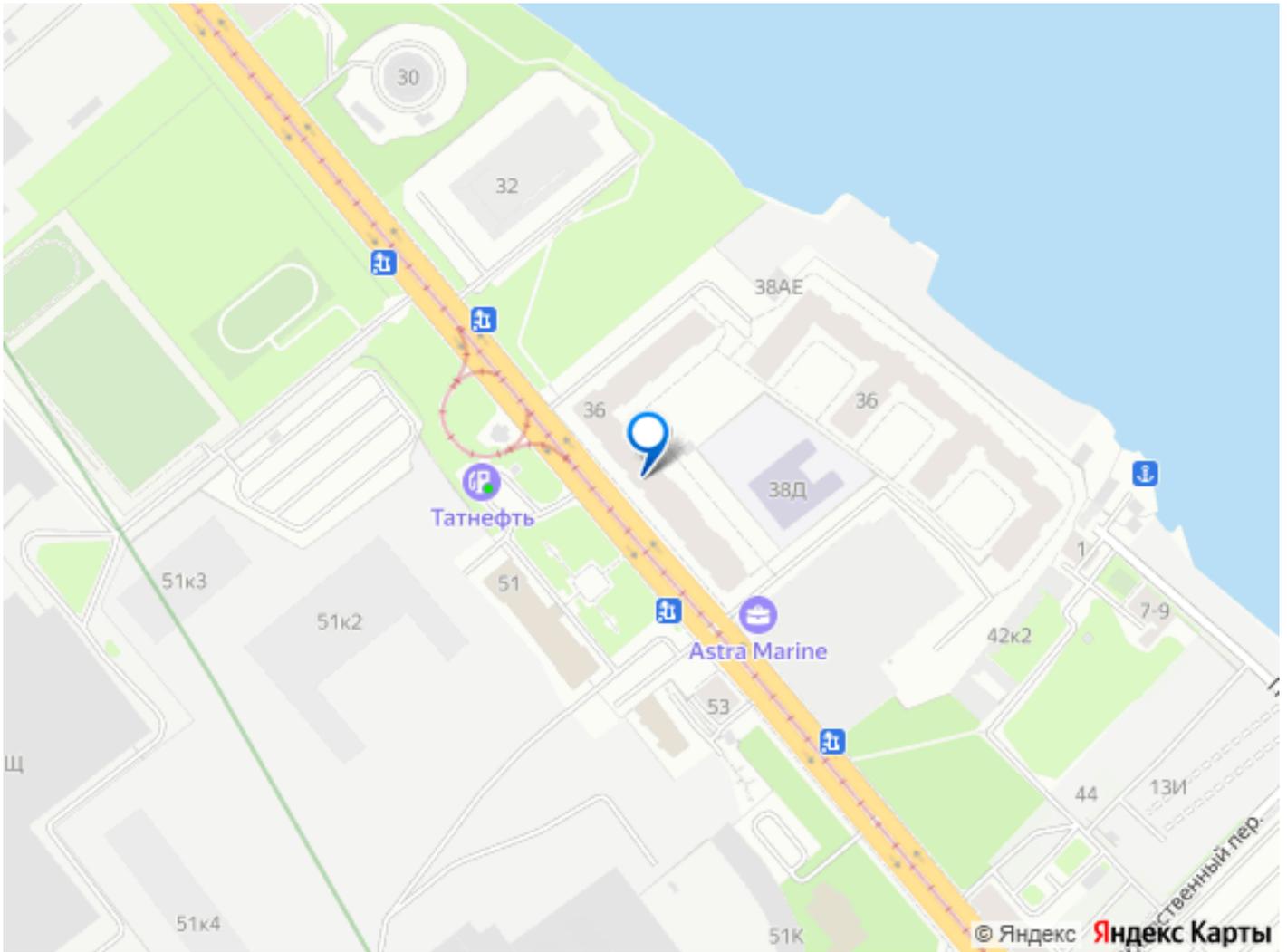
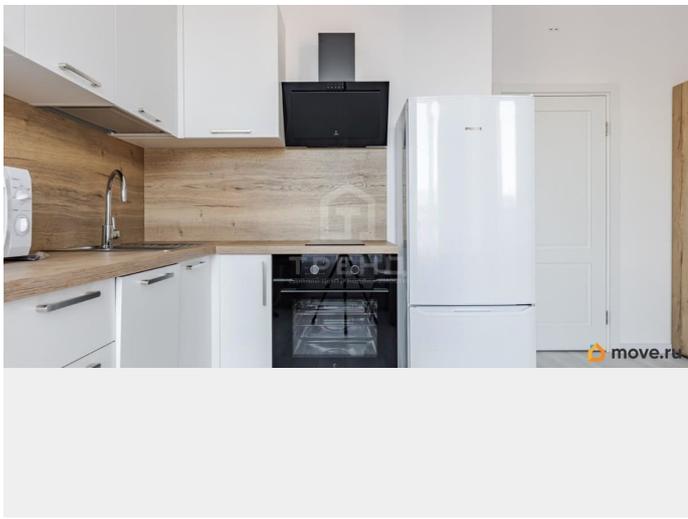
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 2032526. ЭКСКЛЮЗИВНАЯ СТАВКА 12,99% Направлю видео по запросу! Срочная продажа! Торг уместен! О доме: Astra Marine это жилой комплекс высокого комфорт-класса, расположенный в Невском районе, в 15 минутах пешком от метро Елизаровская. Он расположен на первой береговой линии Невы с выходом на набережную. Рядом с ЖК «Астра Марин» находится множество зеленых скверов. В нескольких минутах ходьбы расположены сетевые магазины, а также крупные ресторанные комплексы. Astra Marine состоит из 2 корпусов с переменной этажностью от 7 до 9 этажей. В вечернее время комплекс будет выделяться архитектурной подсветкой. Подземный паркинг на 534 машино-места располагается под всеми домами, доступ в него осуществляется на лифте из любой секции. О квартире: Просторная светлая студия с высокими потолками (3 метра). Окна выходят во двор. Мебель и техника остается

новому владельцу. Шикарные видовые характеристики никого не оставят равнодушными. В квартире никто не жил. Качественная отделка от застройщика. Идеально подходит для инвестиции и личного проживания! Документы: Прямая продажа. Никто не прописан. Юридически чистая. Остались вопросы? Звоните , а так же записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России