

Роман Корякин, Роман Корякин

79111202986

Создано: 02.03.2026 в 12:57

Обновлено: 06.03.2026 в 13:59

**Санкт-Петербург, Кондратьевский
проспект, 68к4**

9 990 000 ₹

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 68к4

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Кондратьевский](#)

Квартира

Жилая площадь

18.2 м²

Общая площадь

24.8 м²

Этаж

11/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

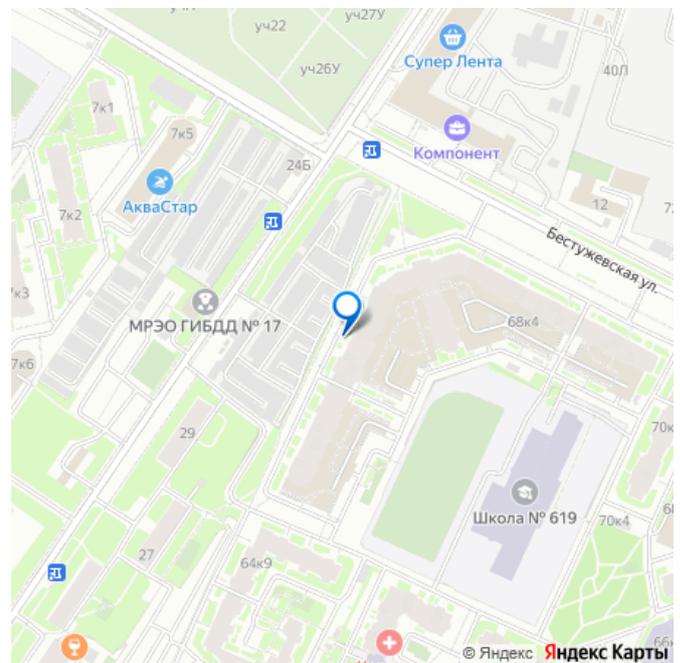
для заметок



Описание

13631 ЖК «Полюстрово Парк» представляет собой жилой комплекс эконом-класса, уже введенный в эксплуатацию. ЖК «Полюстрово Парк» предлагает различные варианты апартаментов — от компактных студий до просторных трехкомнатных вариантов. Готовность объекта позволяет приобрести недвижимость для немедленного заселения. Расположение комплекса отличается удобством для жителей. Станции метро «Лесная» и «Площадь Мужества» находятся всего в 6-7 минутах пути. Поездка до центральной части Санкт-Петербурга занимает примерно 15-20 минут.

Транспортная система района обеспечивает быстрый выезд на проспект Маршала Блюхера через Лабораторный проспект. Дополнительные маршруты предоставляют близлежащие Гражданский и Пискаревский проспекты, расширяя возможности передвижения по городу. Конструкция комплекса создана по кирпично-монолитной технологии, обеспечивающей надежность и продолжительный срок эксплуатации. Наружные стены демонстрируют высокие показатели теплоизоляции и защиты от шума. Внешний облик каждой секции характеризуется ярким дизайном с использованием разноцветных облицовочных плит, что формирует уникальный образ всего комплекса. Входные зоны оснащены современными пассажирскими лифтами и электронной системой контроля доступа. Каждый подъезд располагает двумя лифтами для удобного перемещения жильцов. Внутреннее пространство подъездов включает специальные зоны для размещения консьержей и хранения колясок, а также оборудовано пандусами и механическими



подъемниками. В жилом фонде представлены разнообразные планировочные решения от студий до трехкомнатных апартаментов. Преимущественно комнаты имеют прямоугольную форму, хотя некоторые помещения отличаются более сложной геометрией со скошенными углами. Балконы доступны не во всех квартирах, трехкомнатные варианты оснащены двумя балконами.

