

🕒 Создано: 29.01.2026 в 09:47

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 15:51

Собственник

79816910901

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской
обороны, 36**

9 150 000 ₺

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18.3 м²

Общая площадь

24.8 м²

Этаж

5/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

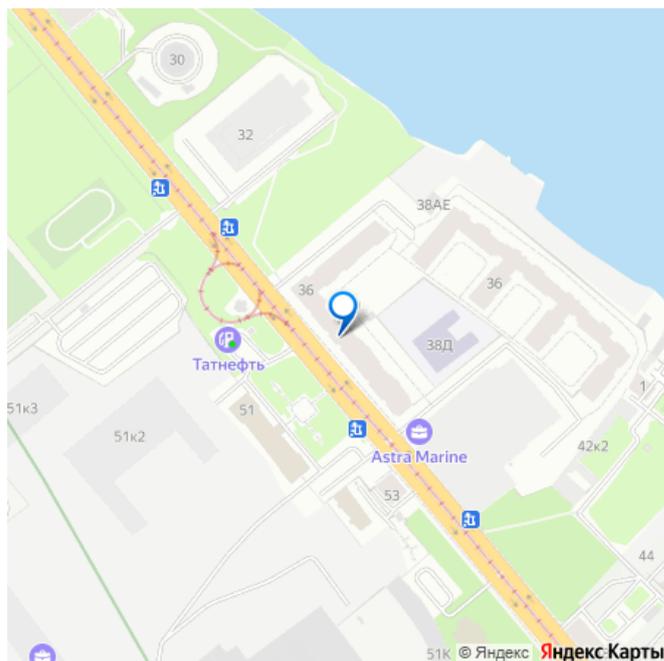
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

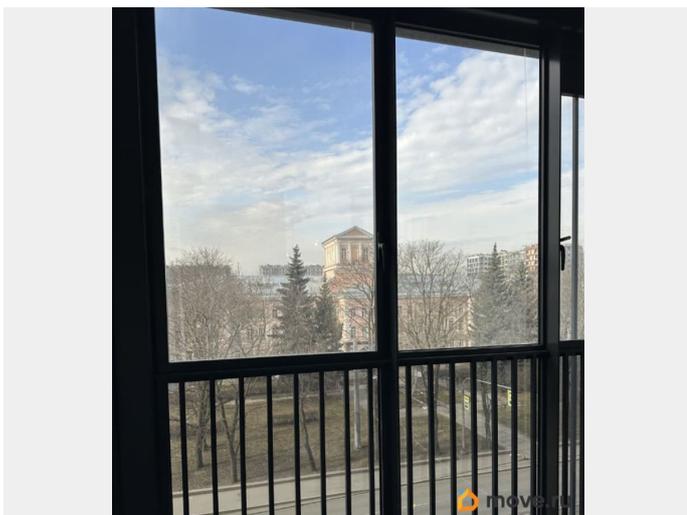
4 квартал 2024 г.

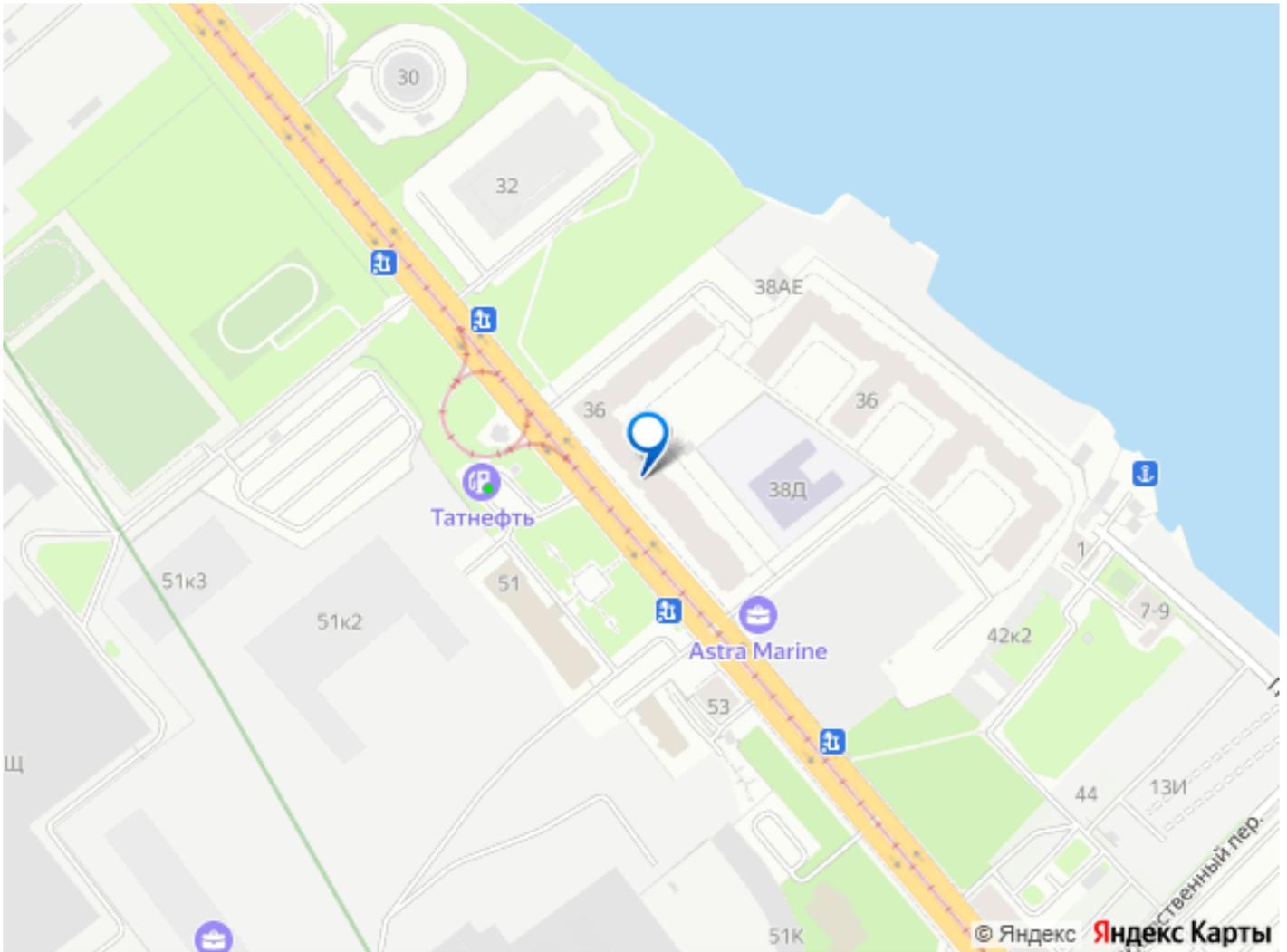
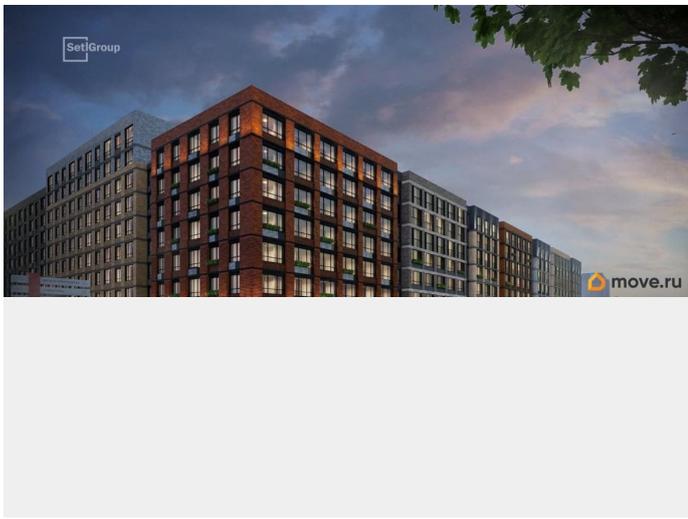
лифт, парковка

Описание

В продаже студия в Astra Marine по выгодной цене, переуступка-рассрочка до февраля 2027. Дом сдан ! Квартира приобреталась у застройщика Сетл по переуступке в рассрочку, продается так же по переуступке в рассрочку. погашены 2 платежа на 6066 млн, последний платеж в феврале 2027 в размере 3234 млн. Все документы готовит застройщик Сетл , подписываются документы в офисе застройщика Сетл, никаких рисков ! Дом сдан, можно заезжать и жить или сдавать! Astra Marine это жилой комплекс высокого комфорт-класса, расположенный в Невском районе, в 15 минутах пешком от метро Елизаровская. Он расположен на первой береговой линии Невы с выходом на набережную, свободную от машин. Закрытый безопасный двор без машин и коммерческих помещений! Большое количество детских площадок и детский сад на территории ЖК! До центра 3 остановки на трамвае, до метро 15-20 мин пешком, м. Елизаровская ! Рядом строится Большой Смоленский мост и ЖК Астра Континенталь , что обеспечит развитую инфраструктуру, много мест для прогулок и отдыха! О квартире: - студия 24,5 кв + лоджия 4,7 кв м, - секция 1.1 - 5 этаж, - окна на юго-запад, солнце после 13 - чистовая отделка Silver Nord Line. На руки 9150000 + 35000 (подготовка документов от

застройщика Сетл пополам 70000/35000)
Никаких рисков! Ключи на руках, можно
посмотреть !! приемка осуществлялась с
Сити проф ! Агентов просьба не беспокоить,
услуги не предлагать!!





Move.ru - вся недвижимость России