

Создано: 19.08.2025 в 07:11

Обновлено: 19.12.2025 в 02:38

<https://spb.move.ru/objects/9287515209>

Собственник

79816913550

Санкт-Петербург, улица Тосина, 1к2

9 400 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Тосина, 1к2

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Тосина](#)

## Квартира

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.8 м<sup>2</sup>

Этаж

7/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

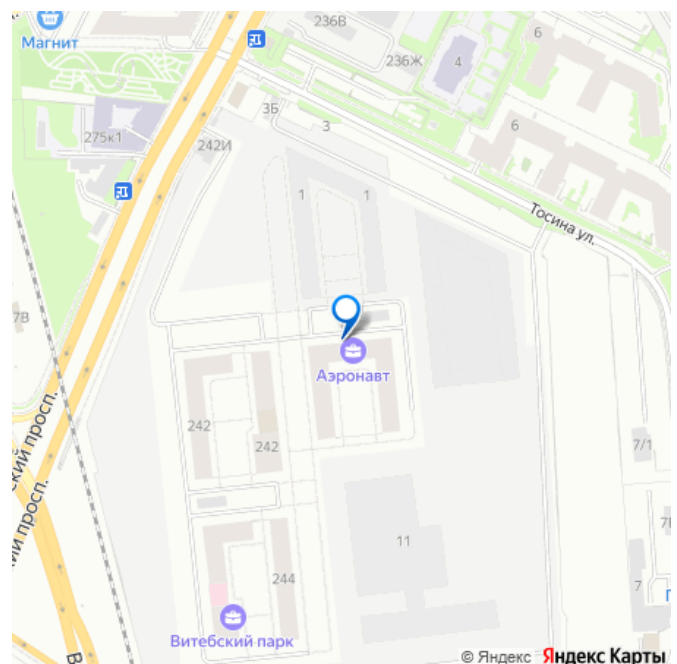
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

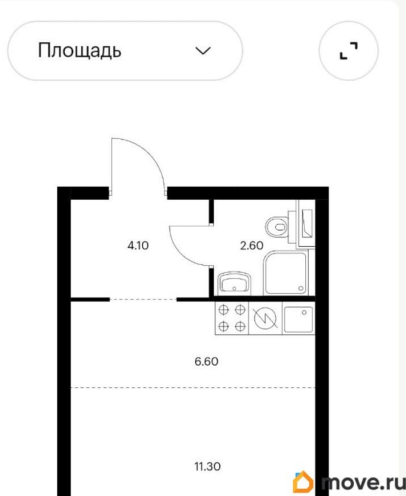
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Доброго времени суток! Продаю отличную квартиру студию 24,8 кв.м в центре города, в пешей доступности до метро Обводный канал, **ИДЕАЛЬНЫЙ ВАРИАНТ ДЛЯ СТУДЕНТОВ И МОЛОДЫХ СЕМЕЙ!** - ключи получены - с готовой отделкой (в санузле вся сантехника) - дом комфорт класса - до исторического и делового центра города 10 минут общественным транспортом - в проекте строится школа для 1250 детей и три детских сада. Школа и один из детских садов на 350 мест откроются одновременно с заселением первой очереди: это значит, что жители проекта смогут отдать своих детей в новые образовательные учреждения на территории квартала. **ПРО КВАРТИРУ** - Уютная светлая студия правильной формы - располагается на 7 этаж - Просторная вместительная прихожая - закрытая, охраняемая территория -зоны отдыха для детей и взрослых - просторная парадная - 8 квартир в секции - выход - вход с двух сторон **ДОКУМЕНТЫ И СДЕЛКА** - Подходит под материнский капитал, субсидии. - Быстрый выход на сделку - Городская прописка **ИНФРАСТРУКТУРА** - рядом стоит большой ТЦ - 3 школы в пешей доступности - 4 института в пешей доступности - Воронежский сад — 12 минут пешком -физкультурно-оздоровительный

центр в 5 минутах - банки, магазины, аптеки - и мн. др. **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ** - Остановка рядом с домом - В 15 минутах пешком метро Обводный канал - В недалеком будущем откроется ст.метро Боровая (5 мин пешком) , см.метро Курская - до исторического и делового центра города 10 минут общественным транспортом - Можно по Лиговскому проспекту(3км) прогуляться до главной улицы Невский проспект. Звоните, оперативные показы локации , так же быстрый выход на сделку!



#### Х Отделка

Во всех квартирах «Аэронавта» будет готовая отделка — а значит, жить в них можно сразу после получения ключей. С готовой отделкой вам не придётся искать специалистов, ездить по строительным магазинам, а главное — ждать, пока ремонт закончится. ПИК использует только современные материалы: обои под покраску, ламинат, настенную и напольную керамическую плитку, натяжные потолки. Стены будут покрашены в белый — если захотите, их легко перекрасить в любой другой цвет.



#### Х Подъезд

просторные и светлые парадные с высокими потолками и стеклянными дверьми. В них будет два выхода: на улицу и во двор, оба на уровне земли, чтобы детям, людям с велосипедами и колясками было удобно. А чтобы не возить их каждый день на лифте, коляски можно будет оставить в специальной комнате на первом этаже.

Стеклянные двери выполняют две функции: они делают парадные светлее и аккуратнее, при этом повышают безопасность — через них сразу видно, кто пытается зайти внутрь.

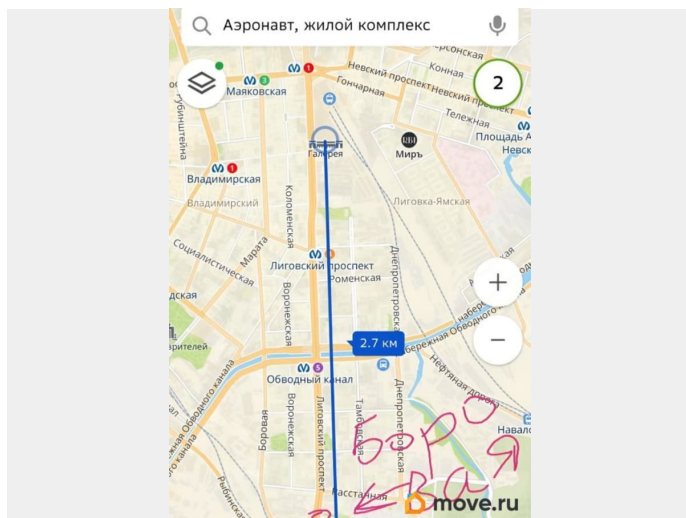


Вам не придётся самостоятельно делать ремонт: искать бригаду, выбирать материалы и разбираться в нюансах, а главное — ждать окончания работ.

В новой квартире вас будут ждать белые обои под покраску, ламинат, настенная и напольная керамическая плитка, натяжные потолки.

Мы установим межкомнатные двери и розетки, подготовим выводы для светильников. Вам остаётся только получить ключи, подобрать мебель, которая нравится, и заселиться.





## X Двор

Из парадных «Аэронавта» можно выйти во двор-парк – приватное пространство, где тихо и уютно: здесь много зелени, нет машин, предусмотрены места для отдыха, детские и спортивные площадки.

Для прогулок и спорта спроектирован широкий пешеходный бульвар, который соединит «Аэронавт» с соседними кварталами. На нём предусмотрена зона для пешеходов и велодорожки, чтобы каждый мог отдыхать с комфортом.

