

Создано: 20.10.2025 в 16:46

Обновлено: 05.02.2026 в 11:23

<https://spb.move.ru/objects/9285881142>

Илья Коковин, Владис Аврора

**79111792654**

Санкт-Петербург, Заневский проспект, 42

**9 970 000 ₽**

Санкт-Петербург, Заневский проспект, 42

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Заневский](#)



## Квартира

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

12.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

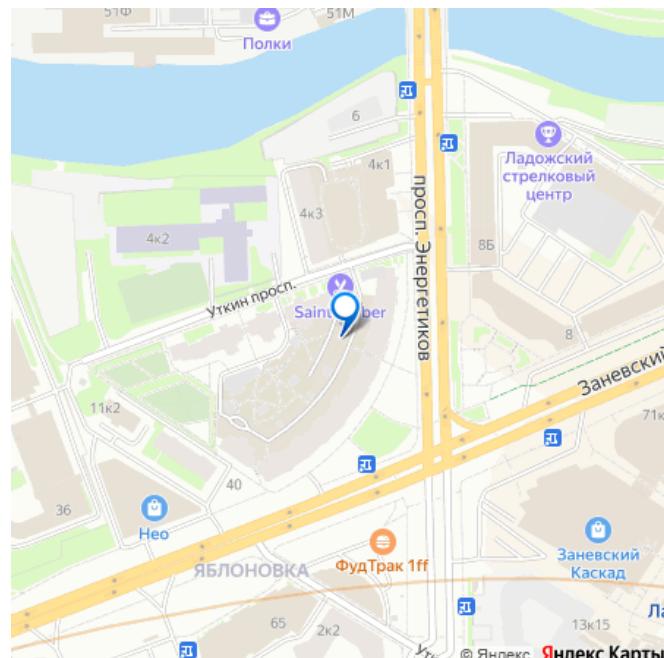
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.8 м<sup>2</sup>

Этаж

8/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Код объекта: 1837868. Идеальное предложение для тех, кто ценит комфорт и расположение: студия в современном доме на Заневском проспекте Описание: Представляем вашему вниманию стильную студию площадью 24,8 кв. м на восьмом этаже современного кирпично-монолитного дома, построенного в 2023 году. Квартира расположена на Заневском проспекте, 42, в одном из наиболее удобных районов Санкт-Петербурга. Преимущества: Удобное расположение: близость к основным транспортным магистралям и станциям метро обеспечивает лёгкий доступ ко всем ключевым точкам города. Современный ремонт: евроремонт высокого качества, который позволит вам сразу заселиться без дополнительных вложений. Функциональная планировка: просторная студия с изолированными зонами, совмещённый санузел и балкон. Высокий уровень комфорта: кирпичные стены и железобетонные перекрытия гарантируют отличную шумоизоляцию, а центральное

отопление обеспечит тепло в холодное время года. Для кого эта квартира: Эта студия идеально подойдёт молодым специалистам, студентам, парам без детей, бизнес-профессионалам и инвесторам, которые ценят комфорт, функциональность и выгодное расположение. Не упустите шанс стать владельцем этой прекрасной студии! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

