

Создано: 29.12.2025 в 16:41

Обновлено: 24.01.2026 в 23:27

## Санкт-Петербург, Заневский проспект, 42

# 10 200 000 ₽

Санкт-Петербург, Заневский проспект, 42

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Заневский](#)

## Квартира

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.8 м<sup>2</sup>

Этаж

8/16

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

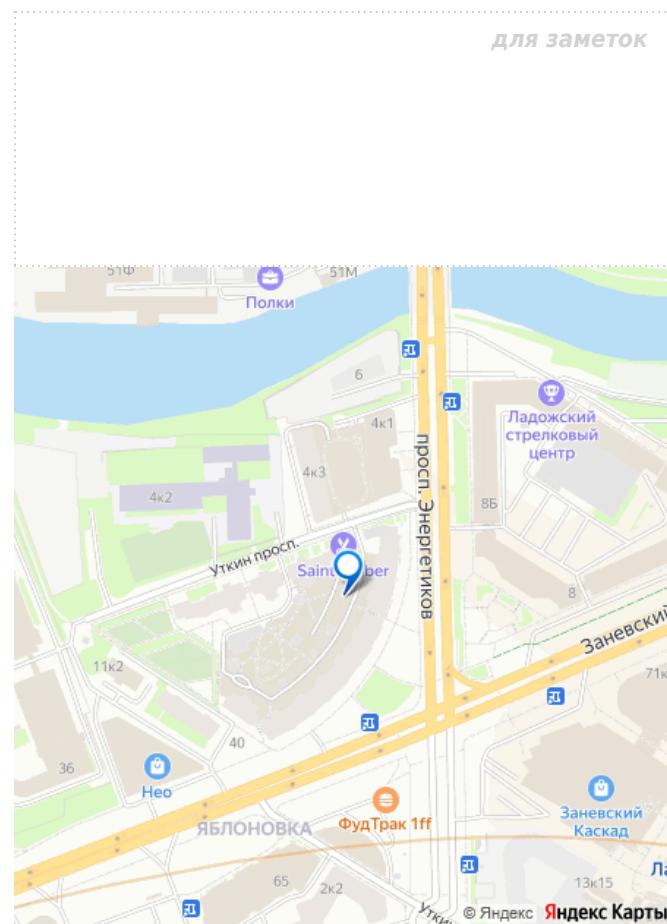
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

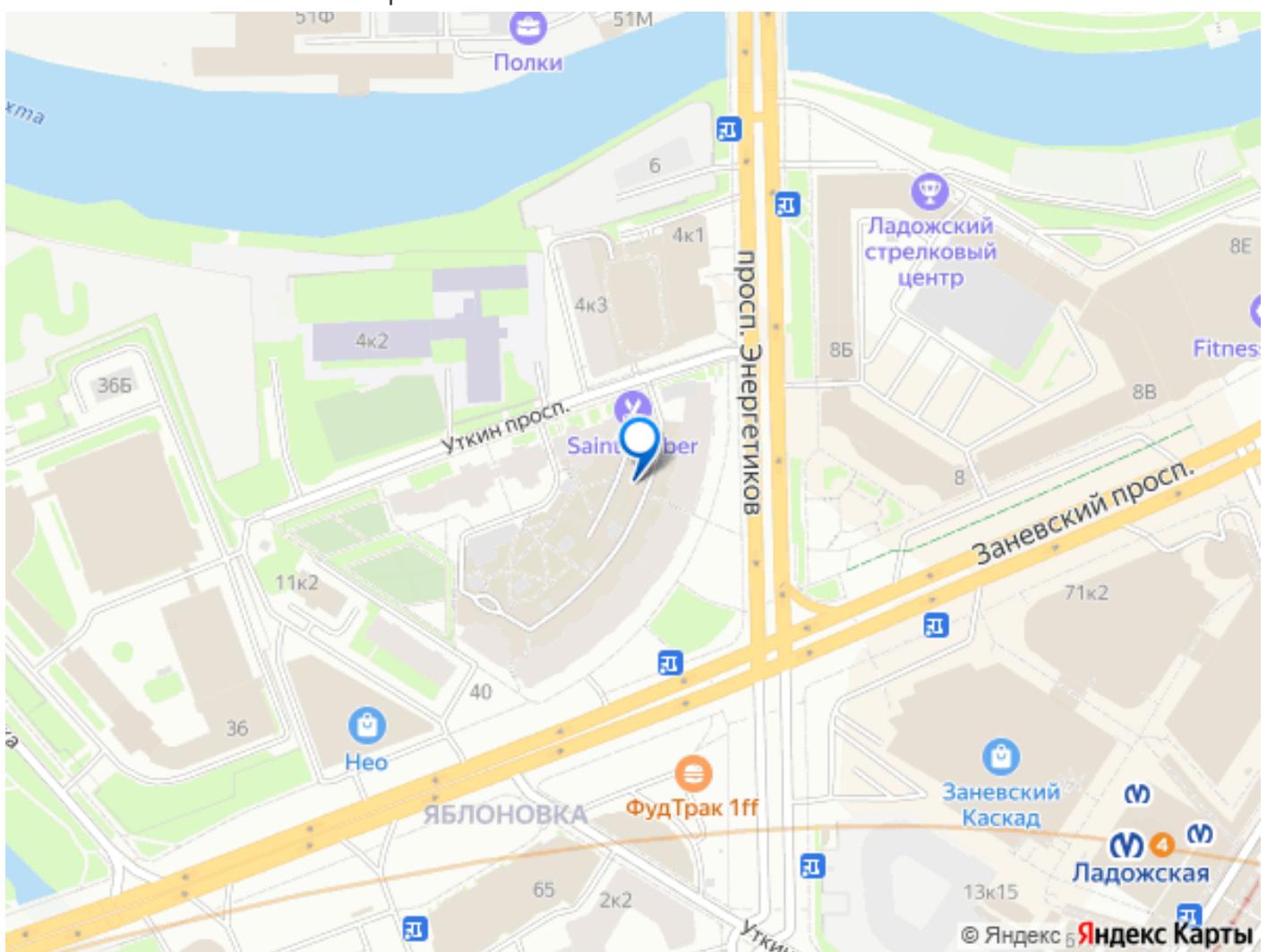
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Стильная 1-к студия с ремонтом — 9 минут пешком от метро! Продаётся комфортная и грамотно зонированная студия с свежим ремонтом, которая может претендовать на звание однокомнатной квартиры за счет удачной планировки. Отличный вариант как для жизни, так и для сдачи в аренду. ЖК «Малая Охта» Планировка продумана до мелочей: -отдельная зона под обеденную группу -полноценное место под двуспальную кровать или диван -просторная кухня-ниша - место под большой гардеробный шкаф - зонированная локальная подсветка -шкаф-купе в прихожей Санузел: квадратный, удобный требуется установка раковины (можно сделать под себя) Площадь: 24,8 м<sup>2</sup> — по выписке ЕГРН (без учёта лоджии) лоджия — 2,41 м<sup>2</sup>? При этом нет ощущения маленького пространства за счет грамотной планировки и просторной лоджии, где можно поставить дополнительный стеллаж или шкаф для хранения вещей, а также останется место для отдыха. Локация — огромный плюс: 9 минут пешком до метро Ладожская Всё необходимое — рядом: магазины, транспорт, инфраструктура, вокзал. Отличный вариант: для одного человека или пары под аренду (высокий спрос) Звоните — студии у метро с ремонтом

долго не задерживаются, это точно! Код  
пользователя: 189511 Номер в базе: 10699953



Move.ru - вся недвижимость России