

**Санкт-Петербург, поселок Парголово,
Толубеевский пр, 24**

5 950 000 ₽

Санкт-Петербург, поселок Парголово, Толубеевский пр, 24

для заметок

Квартира

Общая площадь

24.8 м²

Этаж

19/27

Детали объекта

Тип сделки

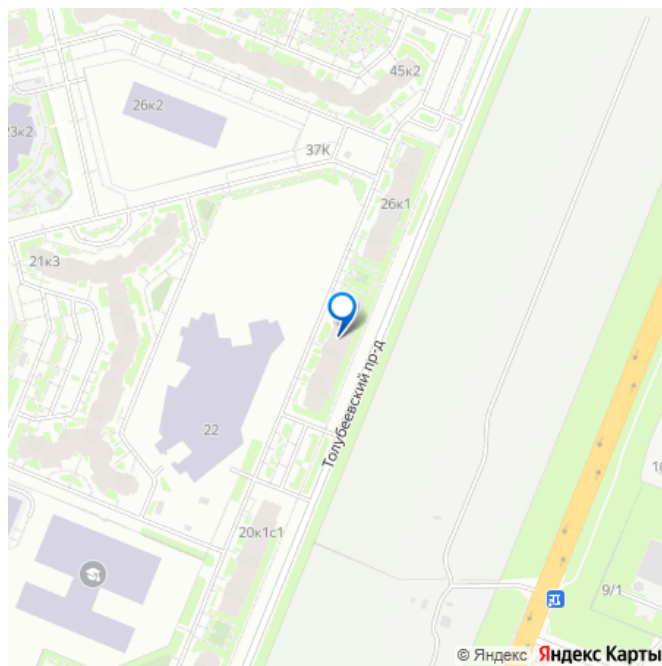
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

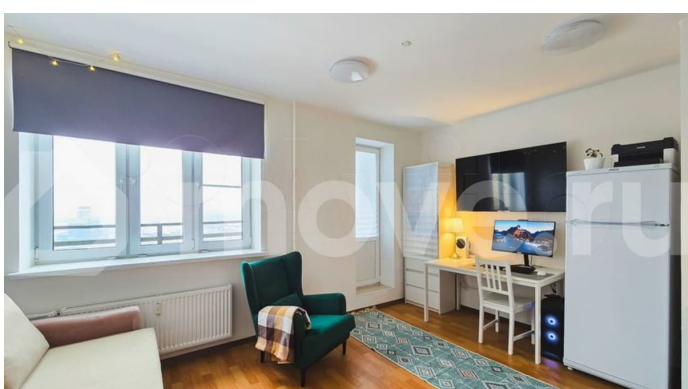
Описание

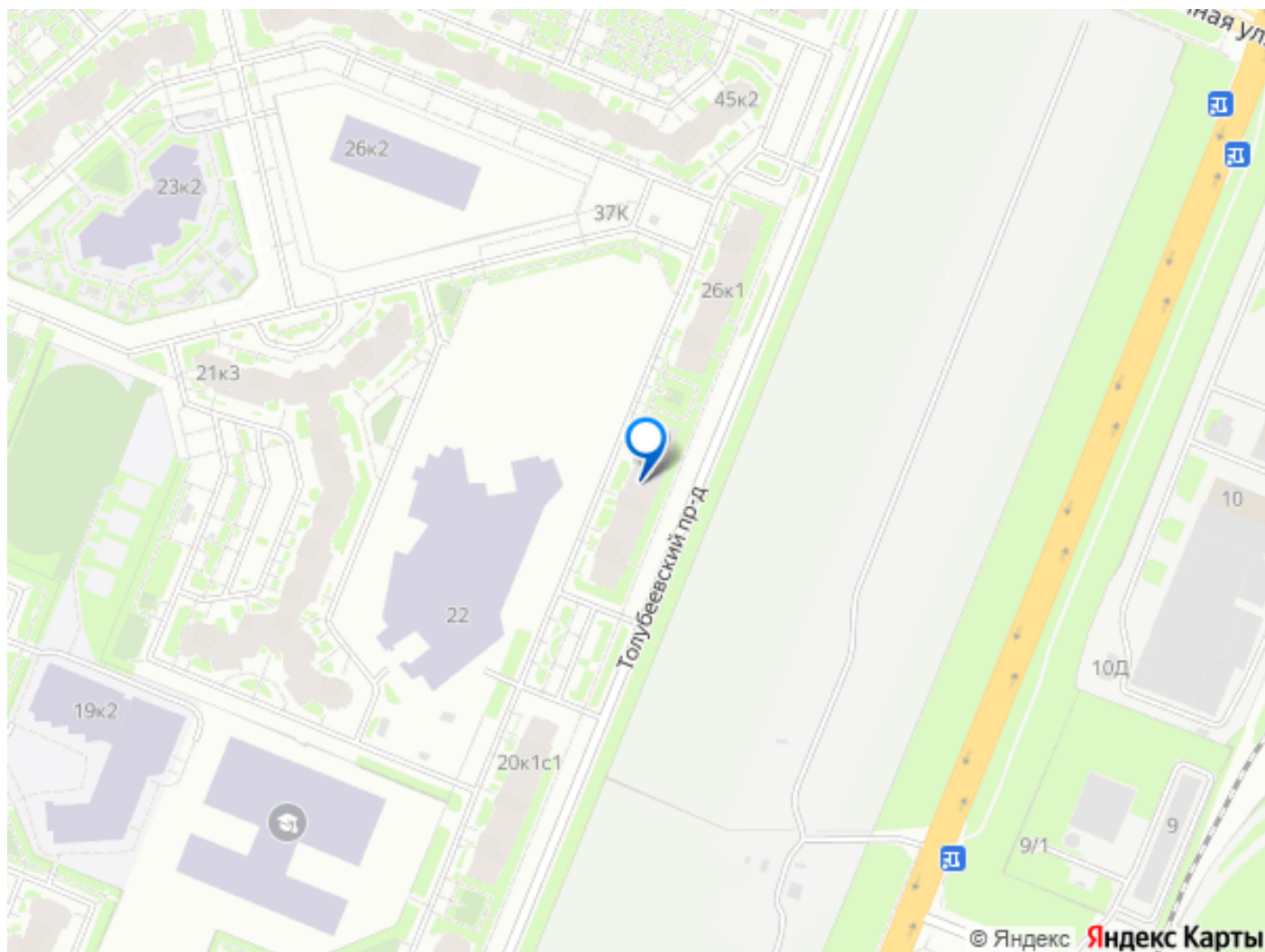
Продается квартира-студия в Выборгском районе г. Санкт-Петербурга (м. Парнас). Квартира расположена на 19 этаже кирпично-монолитного дома, 2020 год постройки. Застройщик: Главстрой. ЖК: Северная долина. Квартира не сдавалась, 1 собственник с момента сдачи дома. В квартире проживала молодая пара. Общая площадь (без учёта площадей открытого и закрытого балконов): 24.75 кв.м. Комната 16,95 кв.м. с выходом на застекленный балкон 2 кв.м. Через закрытый балкон осуществляется выход на открытый балкон площадью 3 кв.м. Большой совмещенный



санузел 4.45 кв.м. Прихожая 3.35 кв.м с нишей под гардеробную. Общая площадь с учетом реальной площади балконов составляет 29.7 кв. м. Квартира теплая, уютная. Стены, потолок и пол на балконе утеплены пеноплексом. На открытой лоджии летом спокойно помещается раскладной стол и два стула, можно выходить загорать, работать за ноутбуком или просто выпить кофе. В квартире 2 балкона (застекленный и открытый), что является редкостью. В квартире зимой тепло и сухо: нет конденсата на окнах и повышенной влажности. Низкие коммунальные платежи. Санузел совмещенный, установлена ванная, которую можно заменить как на душевую кабину, так и на гидробокс. Зона кухни оборудована мебелью (ИКЕА), варочная поверхность из стеклокерамики, встроенный духовой шкаф. По договоренности могу оставить гардеробный шкаф, стиральную машину, холодильник. Развитая инфраструктура: рядом с домом съезд на КАД (3 минуты) и МЕГА (7 минут), метро в пешей доступности (20 минут пешком), работают все доставки, рядом школы, детские сады, поликлиника, много магазинов, Шуваловский парк, хорошая транспортная доступность. Один взрослый собственник. Небольшой торг уместен. Без обременений. Помощь в продаже не нужна!







Move.ru - вся недвижимость России