

Создано: 17.02.2026 в 01:40

Обновлено: 17.02.2026 в 01:40

Санкт-Петербург, пр-т  
Авиаконструкторов, 69

**6 499 999 ₽**

Санкт-Петербург, пр-т Авиаконструкторов, 69

Улица

[проспект Авиаконструкторов](#)

## Квартира

Общая площадь

24.8 м<sup>2</sup>

Этаж

11/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Добрый день! Продаем КВАРТИРУ-СТУДИЮ в ЖК комфорт-класса «Чистое небо». Просьба обратить внимание, что общая площадь квартиры указана БЕЗ УЧЕТА вместительной лоджии 5.6 м<sup>2</sup>. С лоджией метраж квартиры составляет 30 м<sup>2</sup>. Можно использовать как отдельный кабинет/комнату/зону отдыха :) И ежедневно вдохновляться ПОТРЯСАЮЩИМ ВИДОМ из окна. Кстати, если Вы сейчас продаете свою квартиру, то мы можем сразу КУПИТЬ ее. Безопасно и с удовольствием

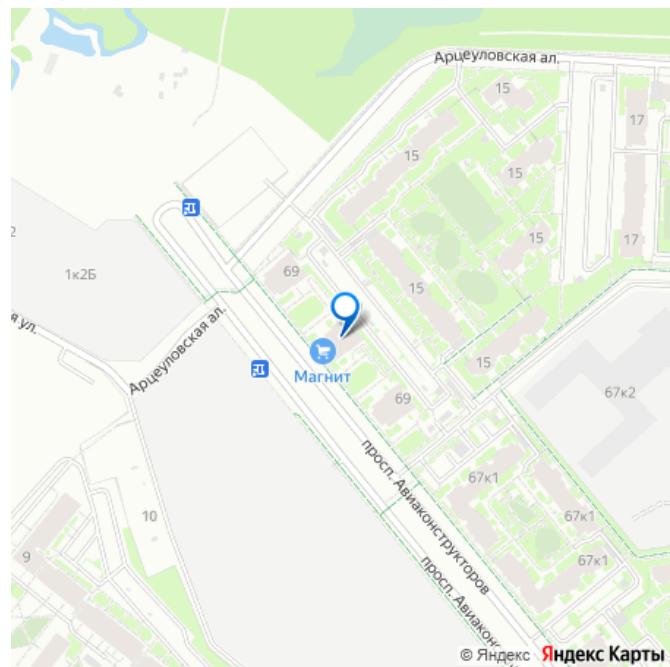
<https://spb.move.ru/objects/9290038455>

Даниил Удовицкий, Лабецкий

Недвижимость

**89251234567**

для заметок



юридически сопроводим Вашу сделку, деятельность нашего агентства застрахована на 20 000 000 р. Будем рады покупкам с нами и у нас!) А теперь, к объявлению. ! Продажа БЕЗ КОМИССИИ ! ПРО ДОКУМЕНТЫ У квартиры один совершеннолетний собственник, который будет присутствовать на сделке ЛИЧНО (а не по доверенности). Квартира приобретена у застройщика по договору долевого участия, еще на стадии строительства. За всю историю у нее был один владелец. Перепланировки отсутствуют. ПОДХОДИМ под ИПОТЕКУ, в случае необходимости, ПОМОЖЕМ Вам с одобрением на наиболее выгодных условиях.

Мы в прямой продаже, готовы к быстрому выходу на сделку. ПРО КВАРТИРУ Квартира с ДЕЙСТВИТЕЛЬНО КОМФОРТНОЙ продуманной планировкой. ПРОСТОРНАЯ комната площадью 18.1 м<sup>2</sup>. Прямоугольный формы: 5.12 x 3.36. ВМЕСТИТЕЛЬНАЯ ВИДОВАЯ ЛОДЖИЯ скошеной формы, 5.6 м<sup>2</sup>. Отделена ЗОНА ВХОДА в виде ФУНКЦИОНАЛЬНОГО КОРИДОРА, что очень удобно. Совмещенный санузел. В квартире СВЕТЛО, а также ТЕПЛО, ТИХО и уютно. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ ДОМ построен одним из ведущих застройщиков страны ГК «Сэтл Сити» в рамках ЖК комфорт-класса «Чистое небо» с использованием КАЧЕСТВЕННЫХ МАТЕРИАЛОВ. Дом МОНОЛИТНЫЙ, перекрытия ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ. Введен в эксплуатацию в 2023 году. Соседи - ПРИЛИЧНЫЕ, ТИХИЕ люди. В парадной установлено 2 ЛИФТА - ПАССАЖИРСКИЙ и ГРУЗОВОЙ + лестница, таким образом Вы точно без пробок попадете на нужный этаж :)

Ближайшая к дому станция метро «Комендантский проспект». Находится в 10 минутах езды на автомобиле. Также недалеко от дома расположены станции

метро «Пионерская» и «Старая деревня». До всех данных станций ходит наземный транспорт. Рядом – выезд на КАД, ЗСД. Таким образом можно УДОБНО и БЫСТРО добраться в ЛЮБУЮ точку города. Рядом с домом можно найти ПАРКОВОЧНОЕ МЕСТО. Рядом есть все необходимые объекты социальной инфраструктуры: детские сады школы, поликлиники, фитнес-центры, продуктовые магазины, салоны красоты, крупные ТЦ, кофейни и многое другое. ТОРГ уместен, но после просмотра:) БЕСПЛАТНО

ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ по сделке! Звоните!

