

Пользователь, Пользователь  
**89251234567**

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:32  
Обновлено: 17.02.2026 в 01:32

**Санкт-Петербург, ул. Блохина, 6/3**

**17 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, ул. Блохина, 6/3

Улица

[улица Блохина](#)

**Квартира**

Общая площадь

24.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

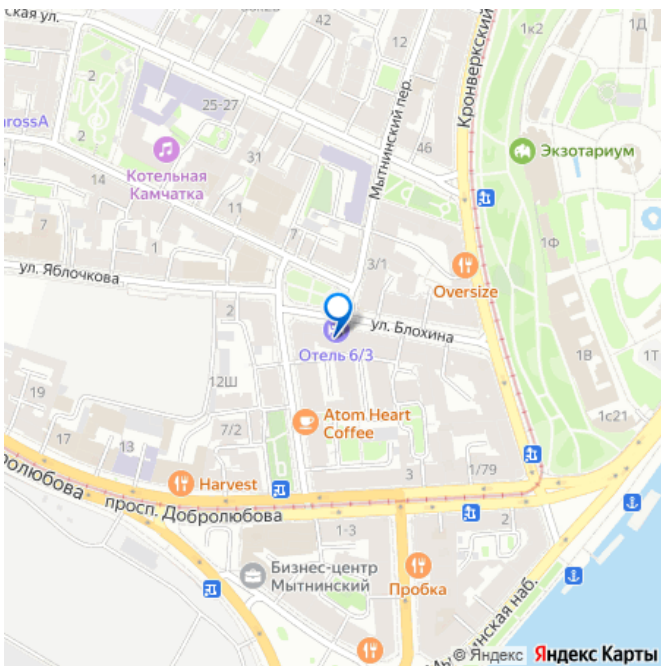
Квартира в новостройке

да

**Описание**

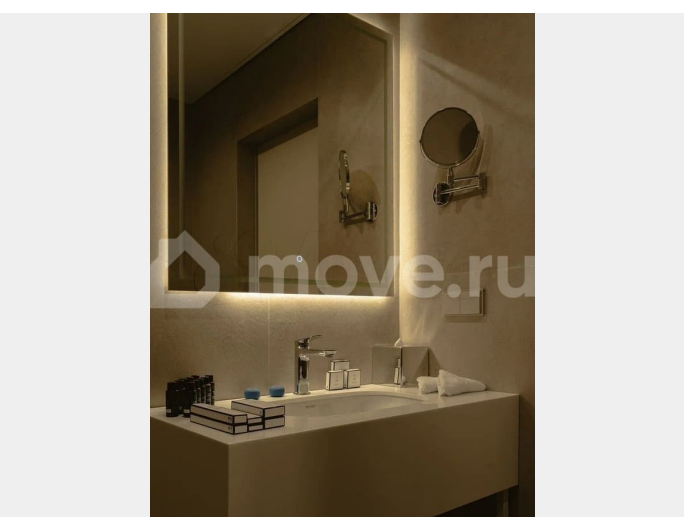
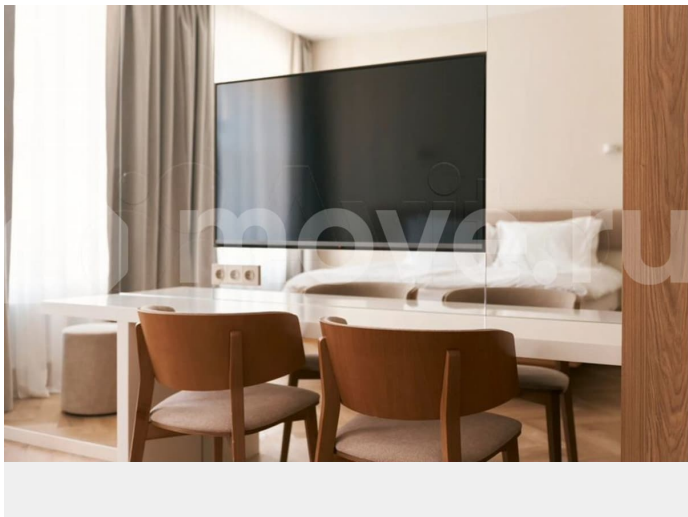
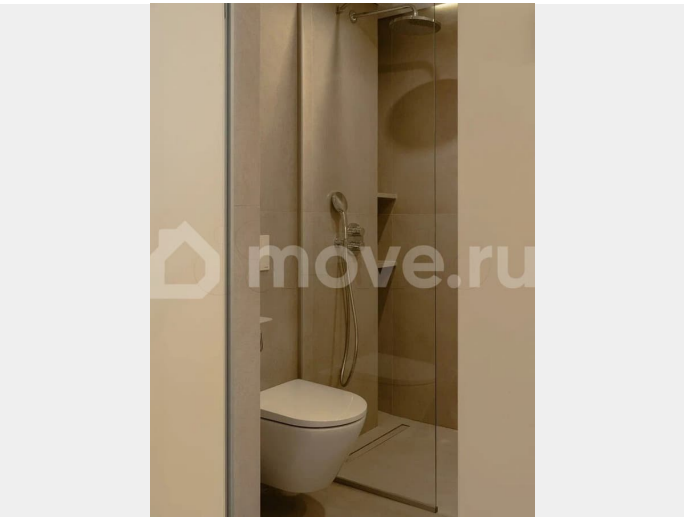
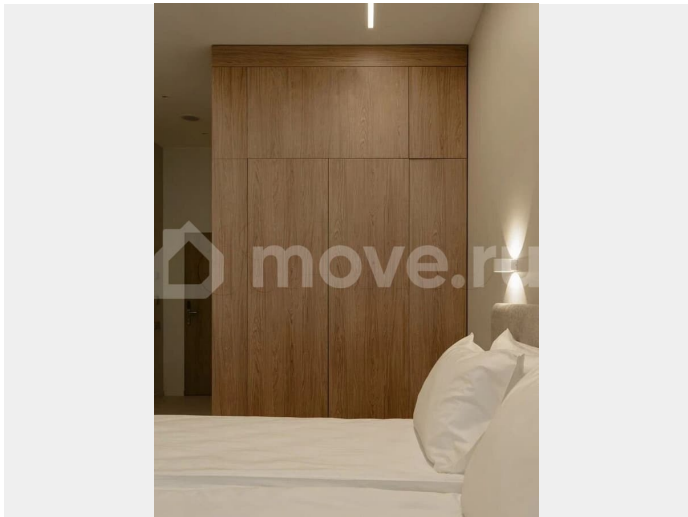
Продаётся квартира-студия от собственника (не апартаменты, а именно квартира) в действующем отельном комплексе Project 6/3, в самом сердце Санкт-Петербурга — 5 минут пешком до Петропавловской крепости. Дом с историей, полностью прошедший реновацию. Квартира с чистовой отделкой и полной комплектацией (мебель/техника). Продаётся с действующим договором аренды с управляющей компанией до середины 2027

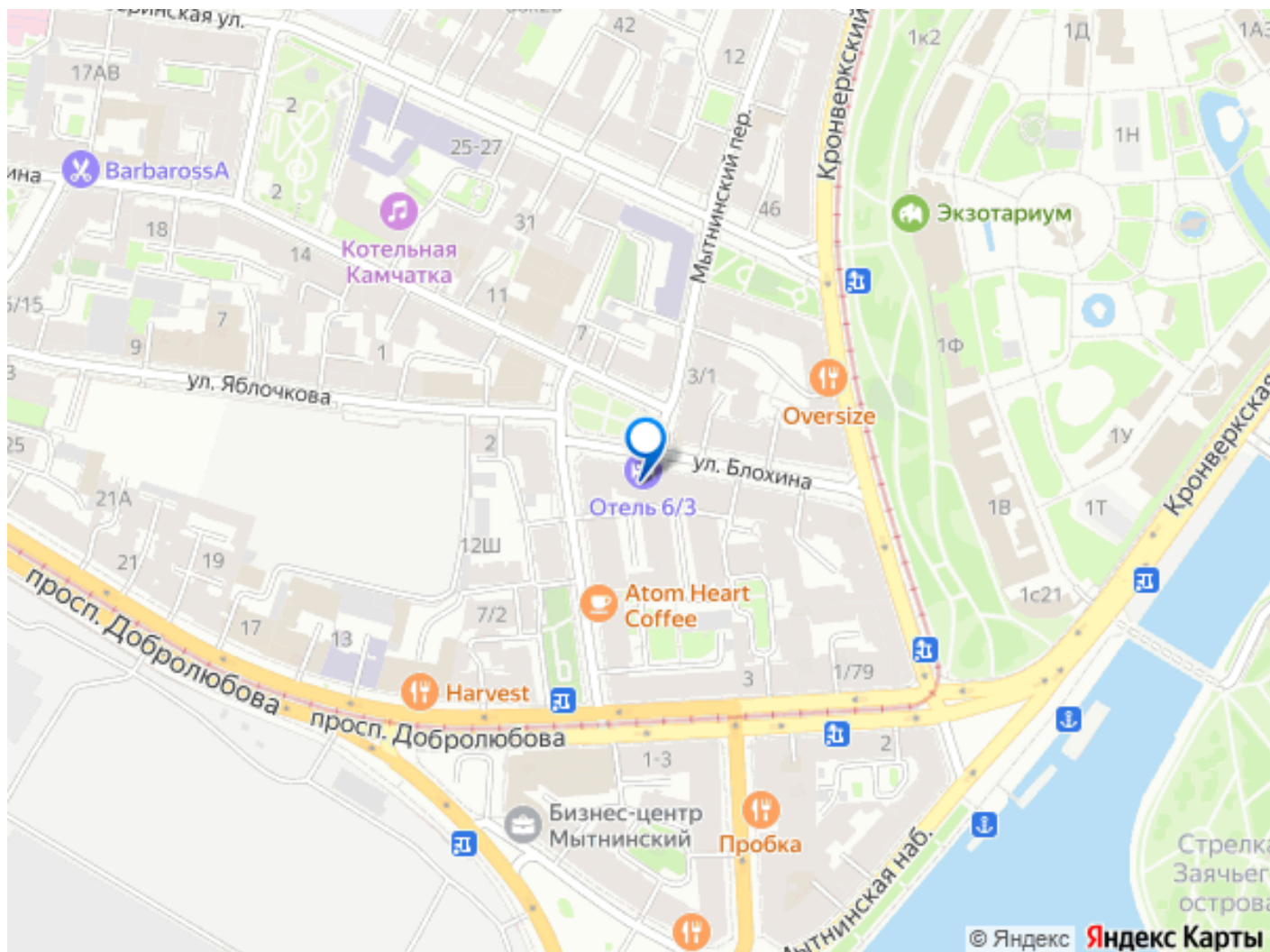
для заметок



года. Доход — 8% годовых, начинается сразу после покупки. По окончании договора вы можете: — проживать в квартире самостоятельно; — сдавать её самостоятельно; — продлить управление с прогнозируемым доходом 120–150 тыс. ? в месяц. 1 взрослый собственник. Без обременений. Полная стоимость в договоре. О комплексе Project 6/3 — полностью сданный и функционирующий многофункциональный комплекс. Бутик-отель 4\* уже принимает гостей. Для собственников доступен гостиничный сервис 24/7: охрана, консьерж, клининг. На первых этажах работает действующая коммерция: кафе, кондитерские, цветочный магазин и другие сервисы повседневного спроса. Здание — реконструированный доходный дом П. Е. Бурцева. Выполнена полная реновация с заменой перекрытий, установкой лифтов и сохранением исторического фасада. Архитектура — современный минимализм. Инфраструктура и удобства — Парадные с зоной ресепшн — Лифты OTIS Porsche Design — Бесключевой доступ — Фитнес-зал, SPA, арт-пространство, детский клуб — Закрытый зелёный двор с ландшафтным дизайном и зонами отдыха







Move.ru - вся недвижимость России