

🕒 Создано: 02.04.2026 в 01:53

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 02:26

Аня, Анна Бондаренко

89251234567

Санкт-Петербург, ул. Салова, 61

6 300 000 ₽

Санкт-Петербург, ул. Салова, 61

Улица

[улица Салова](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

24.8 м²

Этаж

4/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



Описание

Купи апартамент в апартамент-отеле Valo в 1 минуте пешком от м. Бухарестская и получай стабильный доход каждый месяц.

Предлагаем в покупку апартамент во 2м главном корпусе апартамент-отеля Valo. Полная комплектация мебели, техники, а также комплект арендатора входит в стоимость.

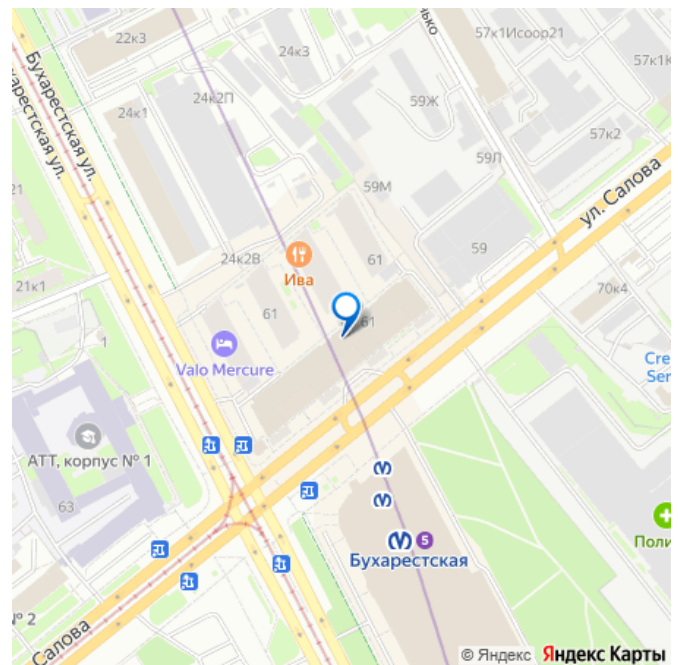
Все как на фото. В настоящий момент апартамент находится на управлении УК, средний доход в месяц 35 000 руб. Важное

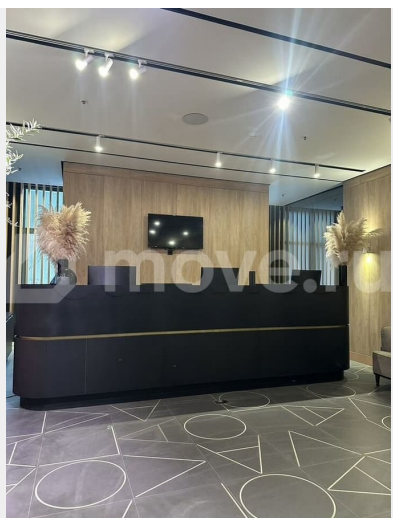
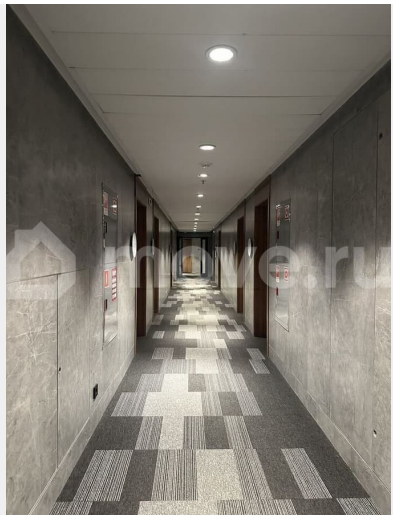
условие - подписание договора с УК

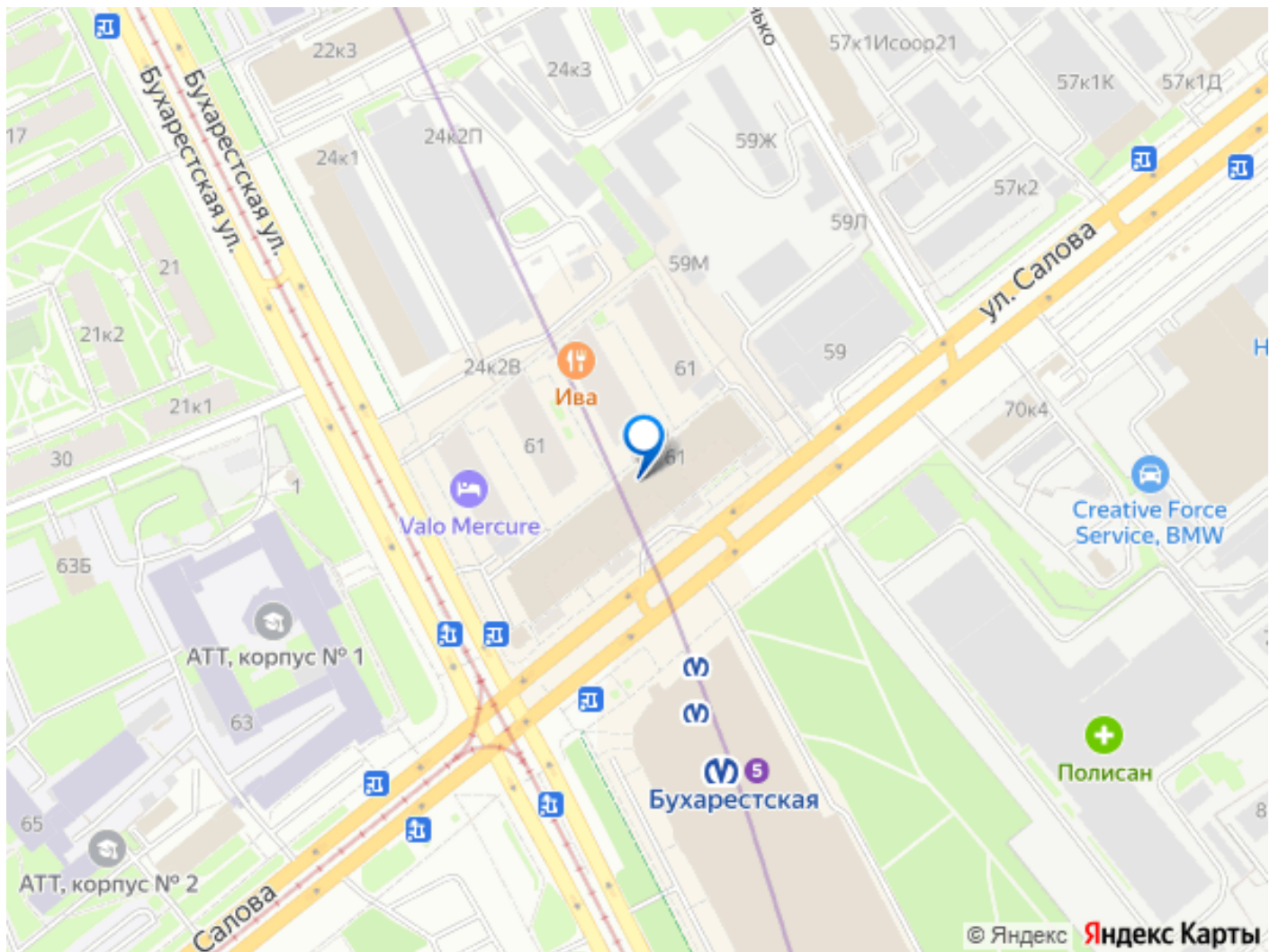
Приобретая апартамент в функционирующем апарт-отеле вы приобретаете действующий бизнес. ВЫ МОЖЕТЕ КУПИТЬ АПАРТ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ПАССИВНОГО ДОХОДА, СДАТЬ ЕГО В АРЕНДУ, ЕСЛИ ВЫ РЕШИЛИ УЕХАТЬ ИЗ ГОРОДАСТРАНЫ НА ВРЕМЯ ИЛИ НАВСЕГДА И НЕ БЕСПОКОИТСЯ ЗА ЕГО СОХРАННОСТЬ И РЕГУЛЯРНЫЙ ДОХОД. ВЫ МОЖЕТЕ КУПИТЬ АПАРТ ДЛЯ РЕБЕНКА И ПОДАРИТЬ ЕМУ ДОХОДНЫЙ БИЗНЕС В СПБ. АПАРТАМЕНТ - ЛИКВИДНЫЙ АКТИВ - ПРИХОДИТЕ НА ПРОСМОТР И Я ВАМ ВСЁ РАССКАЖУ. В номер всегда можно заказать уборку, доставку еды или химчистку. На первом этаже отеля шикарное лобби, где размещается кафе, мини-маркет и ресторан. Апарт-отель располагается вблизи станции метро Бухарестская и в 3 станциях от центра города, что позволяет гостям быстро и комфортно перемещаться по городу и посещать достопримечательности во время своего пребывания в СПб. Каждому гостю выдается собственный электронный ключ, по которому можно попасть в номер. Без него невозможно пользоваться даже лифтом. Это дополнительная гарантия безопасности.

м. Бухарестская 1 минута Московский вокзал 20 минут Витебский вокзал 20 минут. ? Аэропорт 20 минут Удобный выезд за город на ЮГ в Пушкин, Павловск и Петергоф. Внутри отеля, а также на первых этажах в коммерческих помещениях уже есть: фитнес клуб с бассейном ? кафе и рестораны химчистка

Напротив апарт-отеля расположен крупный ТРК, супермаркет. Рядом расположены медицинские учреждения, банки, рестораны. Без обременений. Один взрослый собственник. Полная цена в договоре. Прямая продажа.







Move.ru - вся недвижимость России