

Артём Блудшев, Proflat

79117983477

9 800 000 ₽

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.92 м<sup>2</sup>

Этаж

4/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

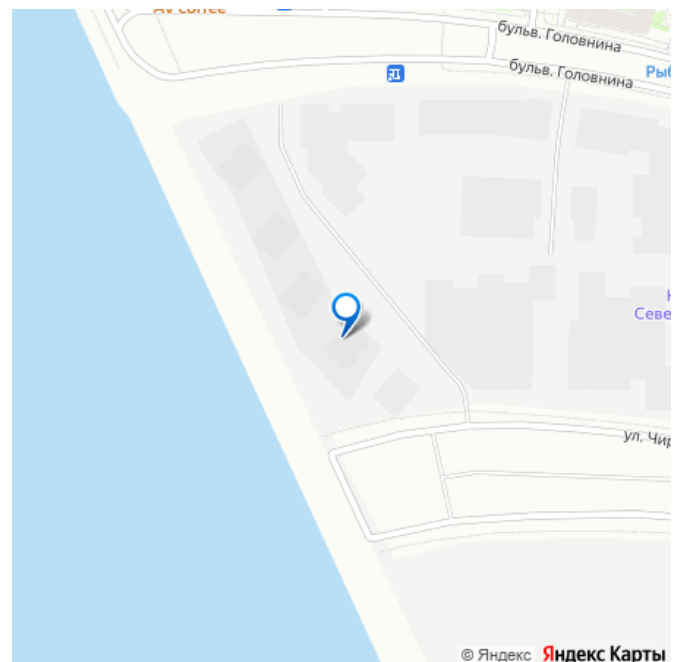
для заметок



РУКОТВОРНЫЙ  
ОАЗИС

СО СТОРОНЫ ФИНСКОГО ЗАЛИВА  
собственный ландшафтный дизайн  
CARBON и CURPLUM

СО СТОРОНЫ ДВОРА  
ландшафтный дизайн  
для озеленения территории  
планирования и размещения для отдыха  
move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

---

возможна ипотека, лифт

## Описание

id:14283. ДЛЯ СОЕДИНЕНИЯ С МЕНЕДЖЕРОМ  
ВВЕДИТЕ ДОБАВОЧНЫЙ НОМЕР: «712»!

Студия в одном из самых удачных корпусов  
проекта - оптимальный баланс удачной  
планировки, расположения, вида и цены!

Просторная студия 24,9 м с панорамным  
остеклением расположена в корпусе  
«Сиргум» - одном из лучших корпусов  
комплекса по соотношению стоимости,  
планировок и видовых характеристик.

Преимущества студии: Наиболее выгодное  
расположение на этаже - студия находится  
ближе других студий к заливу, поэтому угол  
обзора шире, а вид на Финский залив и  
благоустройство стилобата максимально  
открытый Летом из окон - восточные  
восходы, зимой - мягкий юго-восточный  
рассвет, что делает световой режим  
квартиры особенно комфортным для  
ежедневной жизни В планировке - крупная  
зона под встроенный шкаф при входе. Она  
больше, чем в соседних аналогичных  
студиях, что позволяет компактно  
организовать систему хранения без потери  
свободного пространства Корпус Сиргум -  
лучше корпуса Titan, следующие корпуса  
гораздо дороже: На этаже всего пять студий  
(вместо восьми, как в бюджетных корпусах),  
что создаёт ощущение приватности и  
уменьшает поток соседей Потолки 3 метра, а  
не 2.8, как в Titan; премиальная архитектура  
фасадов; корпус расположен на стилобате, а  
не на земле - это улучшает виды, акустику и  
приватность Из окон - эстетичный вид на  
архитектурно выделяющийся корпус Titan и

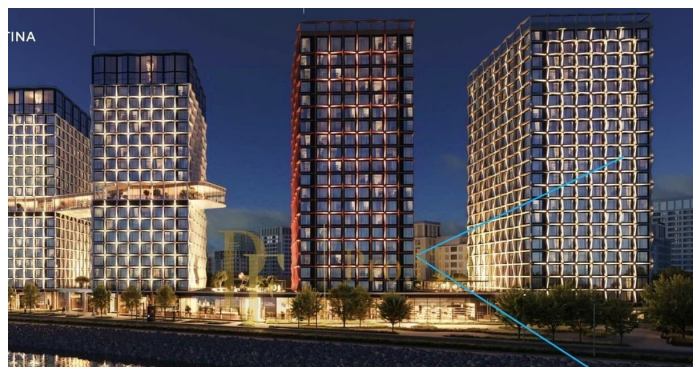
зелёный стилобат, а не на дорогу и типовую застройку соседних ЖК. На закате свет отражается от фасадов соседнего светлого корпуса Titan. Благоустройство уровня «high-end»: Проект разработан архитектурным бюро «А. ЛЕН». Территория - авторская концепция Bashni Element совместно с «Бюро Правда». В комплексе предусмотрены: событийная площадь со стороны Финского залива - территория между башнями Suprum и Carbon; ландшафтный парк 2600 м со спортивными зонами, детскими площадками, тихими местами для отдыха; крыша стилобата: сады, спортивные площадки, арт-объекты, амфитеатр и панорамные патио. Локация: Комплекс расположен на Васильевском острове, на первой линии Финского залива, рядом со въездом на ЗСД. 10 минут до метро «Приморская», 20 минут до Стрелки В.О. и центра города.



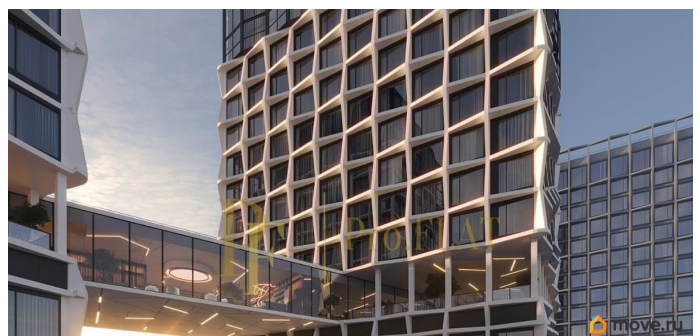
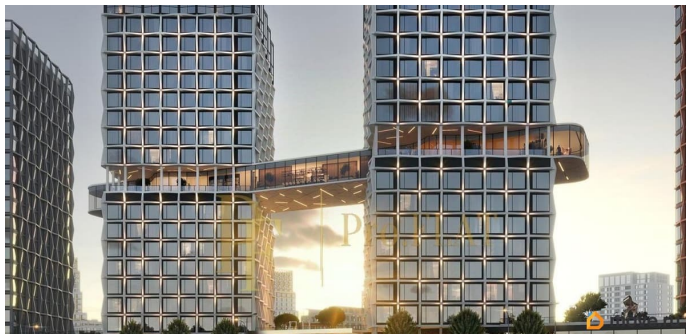
РУКОТВОРНЫЙ  
ОАЗИС

СО СТОРОНЫ ФИНСКОГО ЗАЛИВА  
Событийная площадь между башнями  
CARBON и SUPRUM

СО СТОРОНЫ ДВОРА  
Ландшафтный парк площадью 2600 м<sup>2</sup>  
со спортивными площадками,  
детскими и тихими зонами



Четвертый этаж оптимальный по высоте. так как из окон





### Carbon (соседний корпус)

Самый бюджетный блок:  
8 студий на этаже  
2.8 метра потолки  
Корпус не на стилобате  
Вид на дорогу, шум и корпусов других

### Ключевое отличие Cuprum (наш корпус)

Более премиальный блок:  
5 студий на этаже  
3 метра потолки  
Корпус на стилобате  
Вид на красивый корпус  
Титан

move.ru

