

Создано: 10.11.2025 в 19:02

Обновлено: 21.01.2026 в 14:13

<https://spb.move.ru/objects/9286461004>

Артём Блудшев, Proflat

**79117983477**

**9 800 000 ₽**

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

для заметок

## Квартира

Высота потолков

3 м



Площадь кухни

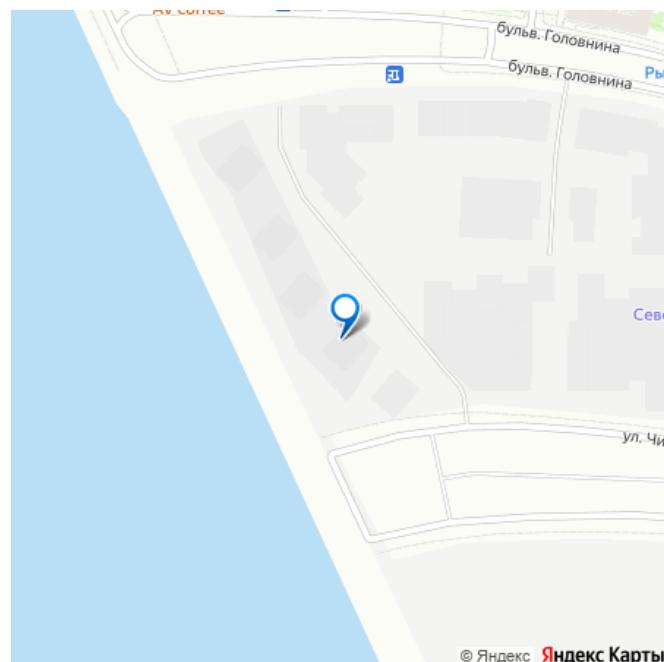
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.92 м<sup>2</sup>

Этаж

4/20



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

возможна ипотека, лифт

## Описание

id:14283. ДЛЯ СОЕДИНЕНИЯ С МЕНЕДЖЕРОМ

ВВЕДИТЕ ДОБАВОЧНЫЙ НОМЕР: «712»!

Студия в одном из самых удачных корпусов проекта - оптимальный баланс удачной планировки, расположения, вида и цены!

Просторная студия 24,9 м с панорамным

остеклением расположена в корпусе

«Cuprum» - одном из лучших корпусов

комплекса по соотношению стоимости,

планировок и видовых характеристик.

Преимущества студии: Наиболее выгодное расположение на этаже - студия находится ближе других студий к заливу, поэтому угол обзора шире, а вид на Финский залив и

благоустройство стилобата максимально открытый Летом из окон - восточные

восходы, зимой - мягкий юго-восточный

рассвет, что делает световой режим

квартиры особенно комфортным для

ежедневной жизни В планировке - крупная

зона под встроенный шкаф при входе. Она

больше, чем в соседних аналогичных

студиях, что позволяет компактно

организовать систему хранения без потери

свободного пространства Корпус Cuprum -

лучше корпуса Titan, следующие корпуса

гораздо дороже: На этаже всего пять студий

(вместо восьми, как в бюджетных корпусах),

что создаёт ощущение приватности и

уменьшает поток соседей Потолки 3 метра, а

не 2.8, как в Titan; премиальная архитектура

фасадов; корпус расположен на стилобате, а

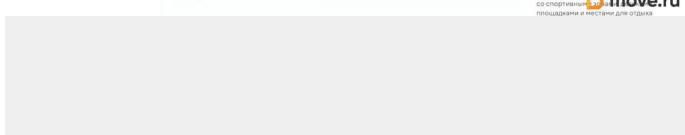
не на земле - это улучшает виды, акустику и

приватность Из окон - эстетичный вид на

архитектурно выделяющийся корпус Titan и

зелёный стилобат, а не на дорогу и типовую застройку соседних ЖК На закате свет отражается от фасадов соседнего светлого корпуса Titan Благоустройство уровня «high-end»: Проект разработан архитектурным бюро «А. ЛЕН». Территория - авторская концепция Bashni Element совместно с «Бюро Правда». В комплексе предусмотрены: событийная площадь со стороны Финского залива - территория между башнями Cuprum и Carbon; ландшафтный парк 2600 м со спортивными зонами, детскими площадками, тихими местами для отдыха; крыша стилобата: сады, спортивные площадки, арт-объекты, амфитеатр и панорамные патио.

Локация: Комплекс расположен на Васильевском острове, на первой линии Финского залива, рядом со въездом на ЗСД. 10 минут до метро «Приморская», 20 минут до Стрелки В.О. и центра города.





## Carbon (соседний корпус)

Самый бюджетный блок:  
8 студий на этаже  
2.8 метра потолки  
Корпус не на стилобате  
Вид на дорогу, шум и  
корпуса других

## Ключевое отличие Cuprum (наш корпус)

Более премиальный блок:  
5 студий на этаже  
3 метра потолки  
Корпус на стилобате  
Вид на красивый корпус move.ru  
Титан

