

Создано: 09.02.2026 в 23:02

Обновлено: 11.02.2026 в 11:01

<https://spb.move.ru/objects/9289468771>

Артём Блудшев, Proflat

79117983477

Санкт-Петербург, бульвар Головнина, 13

8 699 999 ₽

Санкт-Петербург, бульвар Головнина, 13

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

24.92 м²

Этаж

4/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

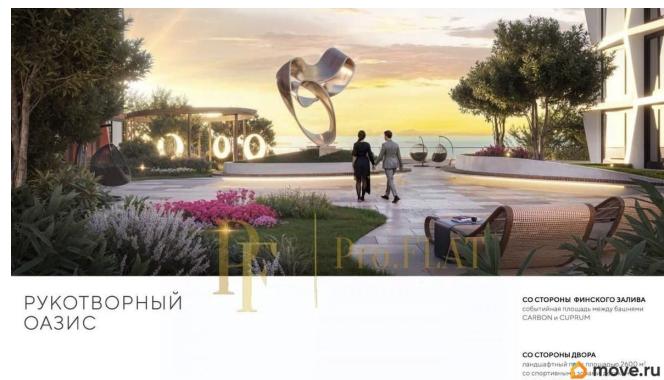
во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

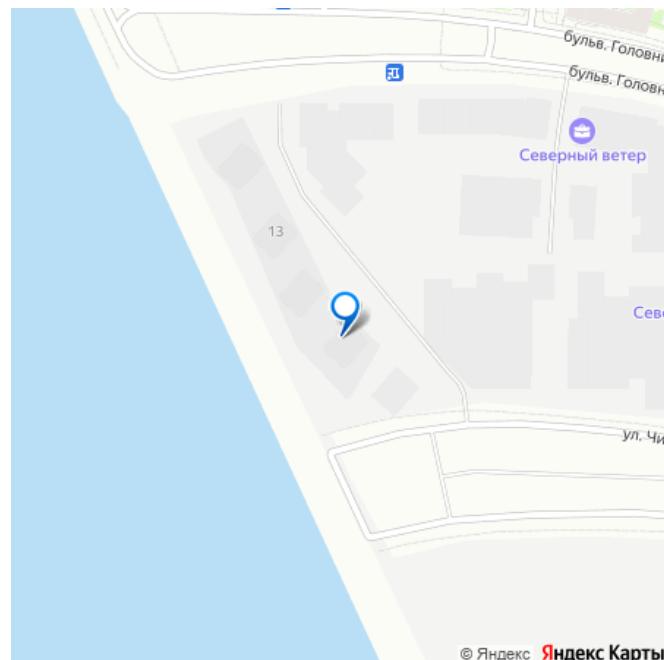
2 квартал 2028 г.



РУКОТВОРНЫЙ
ОАЗИС

СОСТОЯНИЕ ФИНСКОГО ЗАЛИВА
Ландшафтный парк с зонами бассейны
CARBON и CUPRUM

СОСТОЯНИЕ ДВОРА
Ландшафтный парк с зонами бассейны
CARBON и CUPRUM
 со спортивной зоной
 move.ru
площадками и местами для отдыха



© Яндекс Яндекс Карты

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

id:14326. ДЛЯ СОЕДИНЕНИЯ С МЕНЕДЖЕРОМ
ВВЕДИТЕ ДОБАВОЧНЫЙ НОМЕР: «712»!

Уникальная студия в единственном в своём
роде ЖК - архитектурный шедевр, которому
нет аналогов в Санкт-Петербурге Это не
просто квартира. Это вход в клуб владельцев
универсального формата жилья - комплекса,
построенного по принципам арт-объекта, а
не типовой застройки. На весь город
аналогов нет. Студия 24,9 м² в корпусе
Cuprum - лучшее соотношение цены и
премиального качества в проекте Корпус
Cuprum - это «золотая середина», где
собраны все архитектурные и
функциональные преимущества проекта без
переплаты за статус последующих этапов.

Что делает эту студию особенной:

Уникальное положение на этаже - ближе всех
к заливу. Угол обзора шире, чем у соседних
студий. Вид на Финский залив и
благоустройство стилобата - максимально
открытый и неперекрываемый Живая
картина за окном - восточные восходы летом,
мягкий юго-восточный рассвет зимой.

Световой режим, который настраивает на
комфортный ритм жизни Продуманная
эргономика - зона для встроенного шкафа
при входе крупнее, чем в аналогичных
студиях. Компактное хранение без потери
пространства Почему Cuprum лучше Titan и
разумнее следующих корпусов:

Эксклюзивная плотность - всего 5 студий на
этаже вместо 8 в бюджетных корпусах.

Приватность, тишина, отсутствие очередей у

лифта Архитектурное превосходство - потолки 3 метра (не 2,8), премиальные фасады, расположение на стилобате вместо «земли». Лучше акустика, лучше виды, выше статус Эстетика в деталях - из окна не дорога и типовые ЖК, а архитектурный корпус Titan и зелёный стилобат. Вечером свет заката отражается от фасадов - квартира превращается в галерею ЖК без аналогов в Петербурге: архитектура как арт-объект Проект архитектурного бюро «А. ЛЕН» - это не «очередной комплекс у воды». Это уникальный по формату и архитектуре жилой квартал, где каждый корпус - отдельная башня со своим характером, а территория - единая авторская среда. Благоустройство от Bashni Element и «Бюро Правда»: Событийная площадка на первой линии Финского залива Ландшафтный парк 2600 м со спортивными и детскими зонами Крыша стилобата: сады, арт-объекты, амфитеатр, панорамные патио Локация: Васильевский остров, первая линия Финского залива, въезд на ЗСД. 10 минут до «Приморской», 20 минут до Стрелки и центра. Цена формируется сейчас.

Уникальность - навсегда. В городе сотни новостроек. ЖК такого формата - единственный.



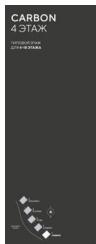
РУКОТВОРНЫЙ ОАЗИС

СО СТОРОНЫ ФИНСКОГО ЗАЛИВА
скетчейный площадка между башнями
CARBON и CUPRUM

СО СТОРОНЫ ДВОРА
ландшафтный парк, площадка для спорта и
праздников, детские зоны, площадка для отдыха

[move.ru](#)





Carbon (соседний корпус)

Самый бюджетный блок:
8 студий на этаже
2.8 метра потолки
Корпус не на стилобате
Вид на дорогу, шум и
корпуса других

Ключевое отличие Cuprum (наш корпус)

Более премиальный блок:
5 студий на этаже
3 метра потолки
Корпус на стилобате
Вид на красивый корпус
Titans

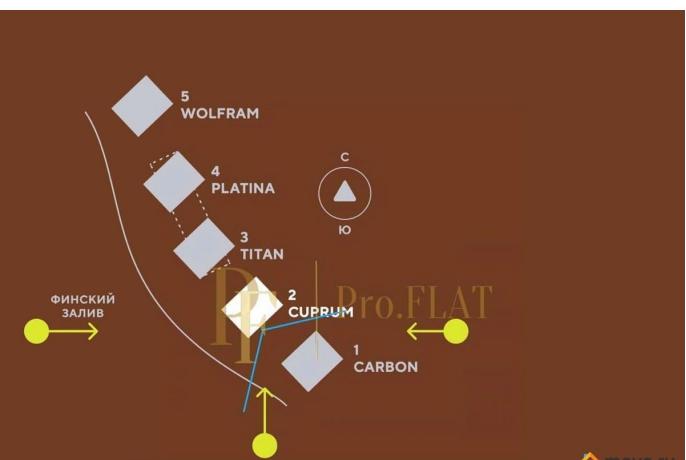
move.ru



move.ru

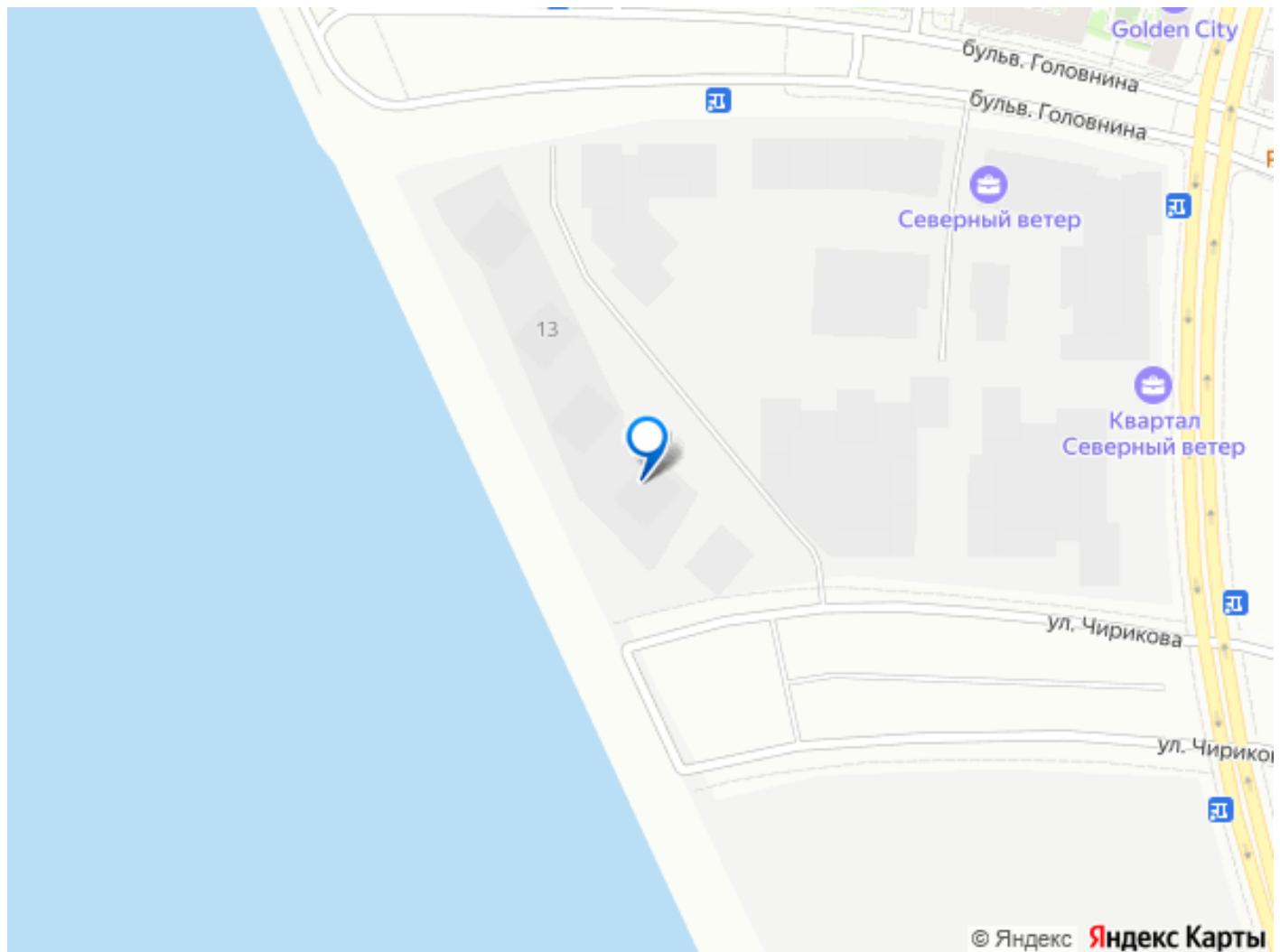


Четвертый этаж оптимальный по высоте, так как из окон move.ru



move.ru





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России