

Создано: 09.02.2026 в 23:02

Обновлено: 01.04.2026 в 18:02

Артём Блудшев, Proflat

79117983477

Санкт-Петербург, бульвар Головнина, 13

9 299 999 ₹

Санкт-Петербург, бульвар Головнина, 13

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

24.92 м²

Этаж

4/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

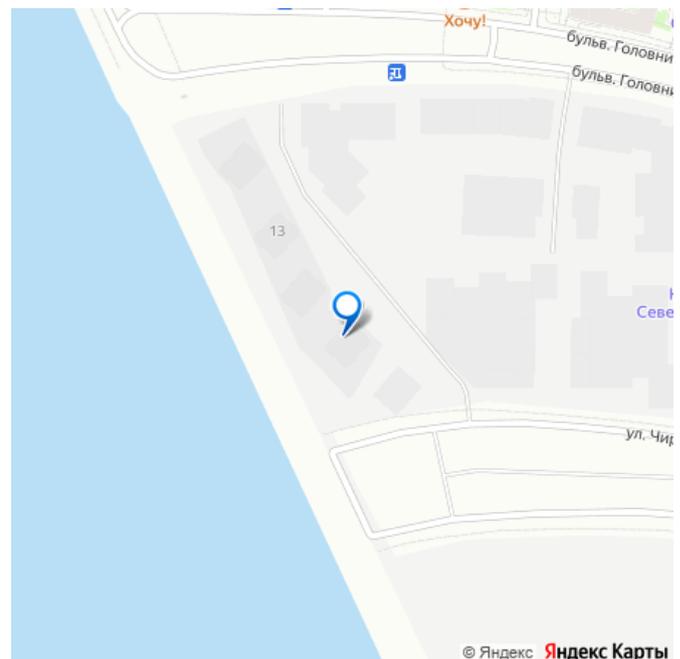
для заметок



РУКОТВОРНЫЙ
ОАЗИС

СО СТОРОНЫ ФИНСКОГО ЗАЛИВА
Собственный озелененный двор
CARBON и CUPRUM

СО СТОРОНЫ ДВОРА
панорамный вид
на озелененный двор
площадки и места для отдыха



© Яндекс Яндекс Карты

возможна ипотека, лифт

Описание

id:14326. ДЛЯ СОЕДИНЕНИЯ С МЕНЕДЖЕРОМ
ВВЕДИТЕ ДОБАВОЧНЫЙ НОМЕР: «712»!
Уникальная студия с доход 20% в год, в
единственном в своём роде ЖК -
архитектурный шедевр, которому нет
аналогов в Санкт-Петербурге! Возможность
увеличения капитала: - Вход - 370 000 м2 на
момент 2026 года - Выход - 600 000 м2 на
момент 2028 года - Рост капитала - на 60 %
за 3 года! У Застройщика прогноз - от 700 000
м2 при ключах! Уникальная студия в
единственном в своём роде ЖК -
архитектурный шедевр, которому нет
аналогов в Санкт-Петербурге Это не просто
квартира. Это вход в клуб владельцев
уникального формата жилья - комплекса,
построенного по принципам арт-объекта, а
не типовой застройки. На весь город
аналогов нет. Студия 24,9 м в корпусе
Сиргим - лучшее соотношение цены и
премиального качества в проекте Корпус
Сиргим - это «золотая середина», где
собраны все архитектурные и
функциональные преимущества проекта без
переплаты за статус последующих этапов.
Что делает эту студию особенной:
Уникальное положение на этаже - ближе всех
к заливу. Угол обзора шире, чем у соседних
студий. Вид на Финский залив и
благоустройство стилобата - максимально
открытый и неперекрываемый Живая
картина за окном - восточные восходы летом,
мягкий юго-восточный рассвет зимой.
Световой режим, который настраивает на

комфортный ритм жизни Продуманная эргономика - зона для встроенного шкафа при входе крупнее, чем в аналогичных студиях. Компактное хранение без потери пространства Почему Cuprum лучше Titan и разумнее следующих корпусов: Эксклюзивная плотность - всего 5 студий на этаже вместо 8 в бюджетных корпусах. Приватность, тишина, отсутствие очередей у лифта Архитектурное превосходство - потолки 3 метра (не 2,8), премиальные фасады, расположение на стилобате вместо «земли». Лучше акустика, лучше виды, выше статус Эстетика в деталях - из окна не дорога и типовые ЖК, а архитектурный корпус Titan и зелёный стилобат. Вечером свет заката отражается от фасадов - квартира превращается в галерею ЖК без аналогов в Петербурге: архитектура как арт-объект Проект архитектурного бюро «А. ЛЕН» - это не «очередной комплекс у воды». Это уникальный по формату и архитектуре жилой квартал, где каждый корпус - отдельная башня со своим характером, а территория - единая авторская среда. Благоустройство от Bashni Element и «Бюро Правда»: Событийная площадка на первой линии Финского залива Ландшафтный парк 2600 м со спортивными и детскими зонами Крыша стилобата: сады, арт-объекты, амфитеатр, панорамные патио Локация: Васильевский остров, первая линия Финского залива, въезд на ЗСД. 10 минут до «Приморской», 20 минут до Стрелки и центра. В городе сотни новостроек, ЖК такого формата - единственный!



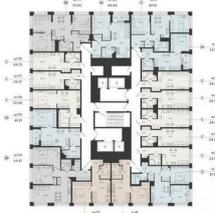
РУКОТВОРНЫЙ
ОАЗИС

СО СТОРОНЫ ФИНСКОГО ЗАЛИВА
Собственный пейзаж между корпусами
CARBON и CUPRUM

СО СТОРОНЫ ДВОРА
Ландшафтный дизайн
со специально подобранными
площадками и местами для отдыха



Pro.FLAT



Carbon (соседний корпус)

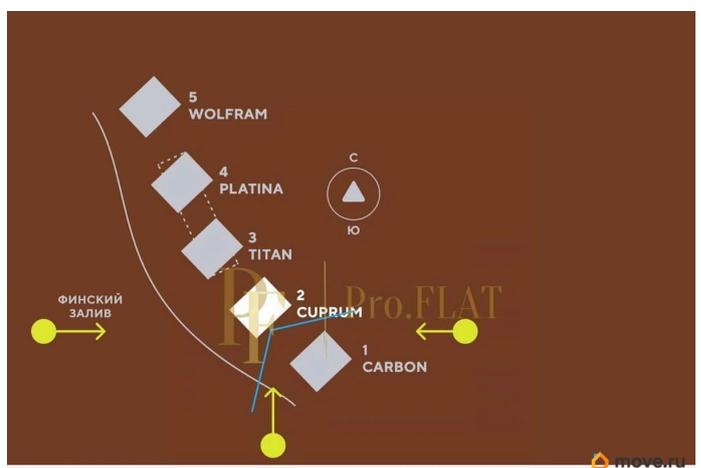
Самый бюджетный блок:
8 студий на этаже
2.8 метра потолки
Корпус не на стилобате
Вид на дорогу, шум и
корпуса других

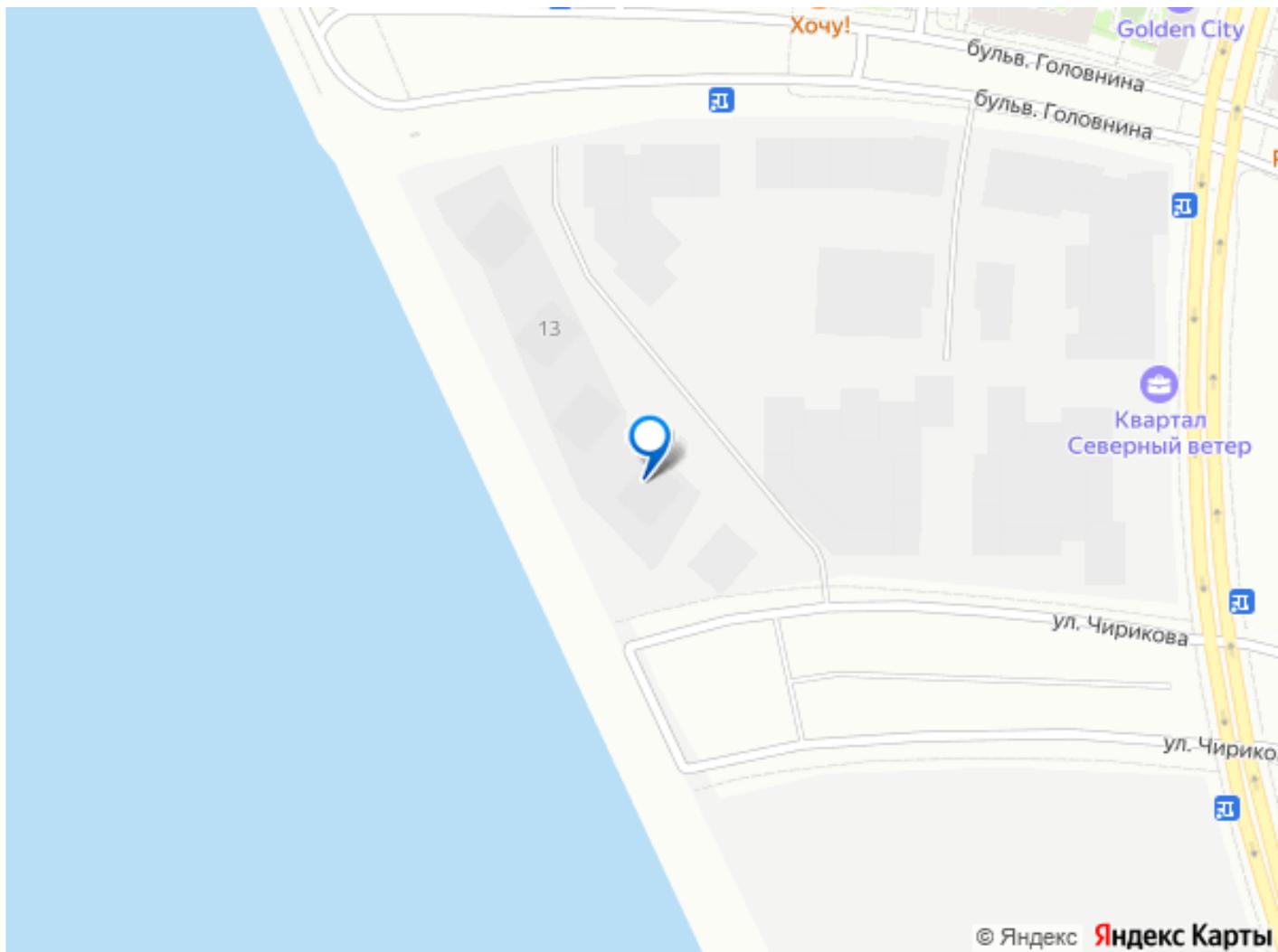
Ключевое отличие Cuprum (наш корпус)

Более премиальный блок:
5 студий на этаже
3 метра потолки
Корпус на стилобате
Вид на красивый корпус
Титан



Четвертый этаж оптимальный по высоте. так как из окон





Move.ru - вся недвижимость России