

Создано: 16.11.2025 в 02:09

Обновлено: 15.12.2025 в 11:43

Санкт-Петербург, улица  
Ультрамариновая, 5

**8 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Ультрамариновая, 5

Округ

[СПБ, Невский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

18.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/22



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

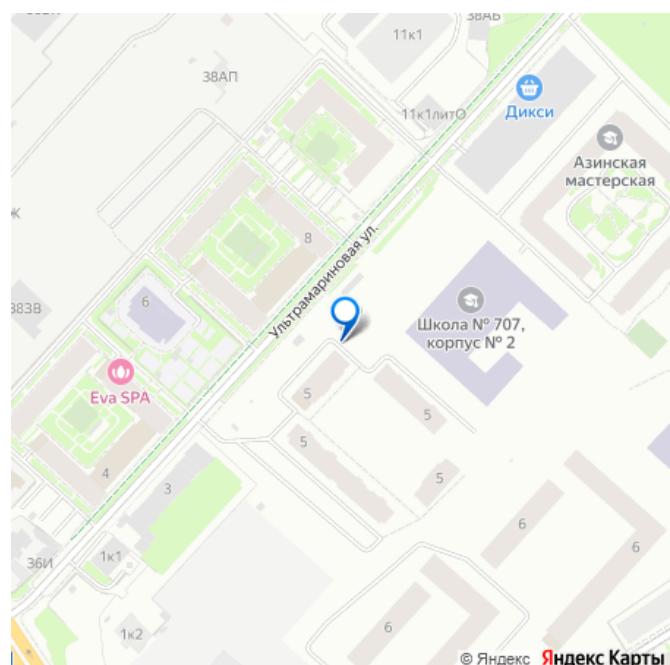
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке



да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ПРОДАЮ СВОЮ СТУДИЮ, САМА АГЕНТ.

Продается видовая, уютная студия, как из Pinterest 24,9 ( площадь указана без балкона) в двух шагах от набережной. Жилье уровня комфорт плюс , от лидера рынка Setl Group: безопасная среда для прогулок без машин, охрана, видеонаблюдение на территории и в доме, детская площадка и тренажеры, в парадной три лифта (2 пассажирских 1 грузовой), есть место хранения колясок/велосипедов, имеется видеодомофон, приложение умный дом с датчиками протечки дыма и взлома. Квартира с панорамными остеклением, предусмотрены шторы blackout, есть все для комфортной жизни: просторные места хранения , два шкафа , имеется место под чемодан , для длинной верхней одежды, брюк и рубашек, платьев; мебель полностью встроенная, в кухне вся техника встроенная (холодильник, плита, духовой шкаф, посудомоечная машина, вытяжка ),есть диван-кровать бренда Boss с независимыми пружинами, для хорошего сна, также в диване есть место для хранения постельного белья, установлен кондиционер,есть проточный клапан от застройщика для притока свежего воздуха, в ванной есть стиральная машина, теплый пол. Просторная лоджия с зоной отдыха. Вид на Неву . На территории два вида паркинга,

подземный с лифтом в доме и наземный рядом. Недалеко от дома есть магазины, магнит, лента, вкус вил, кофейни, пункты выдачи Озон, Wildberries, Яндекс. До центра города по набережной 15 м на машине, до метро Новочеркасская, 7 минут транспортом, рядом набережная для прогулок с регулируемым пешеходным переходом ( светофор ). В квартире никто не жил, все новое . Все что есть в квартире, остается будущему владельцу. Заезжай и живи. Новый год, новая квартира, новая жизнь! Квартира без обременений, 1 взрослый собственник, никто не прописан, материнский капитал не использовался. Документы готовы к проведению сделки. Показы в любое время.

