

Создано: 08.12.2025 в 13:37

Обновлено: 10.12.2025 в 14:13

## Санкт-Петербург, бульвар Вилькицкий, 4

# 7 300 000 ₽

Санкт-Петербург, бульвар Вилькицкий, 4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

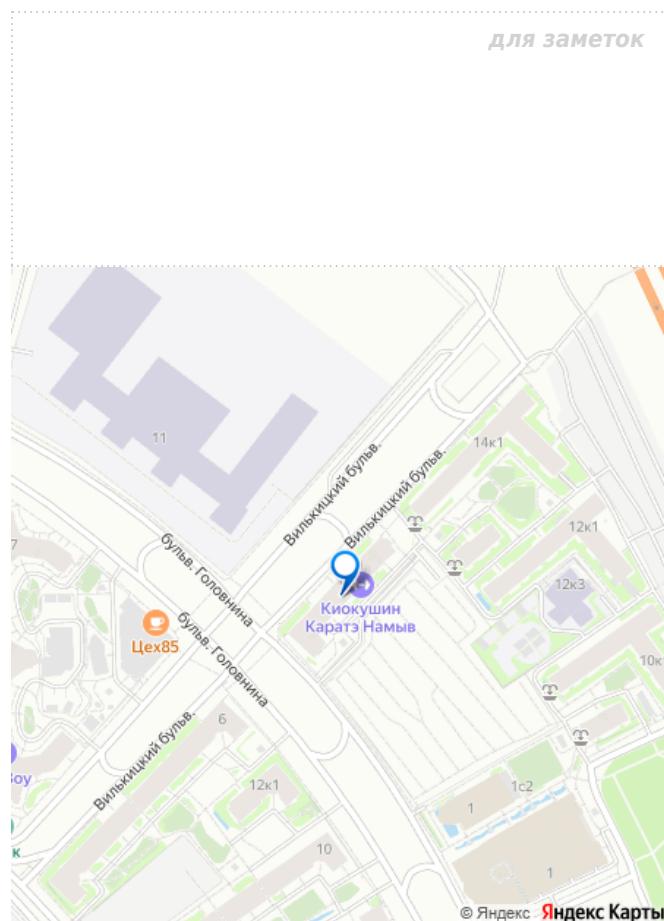
16.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.9 м<sup>2</sup>

Этаж

10/15



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

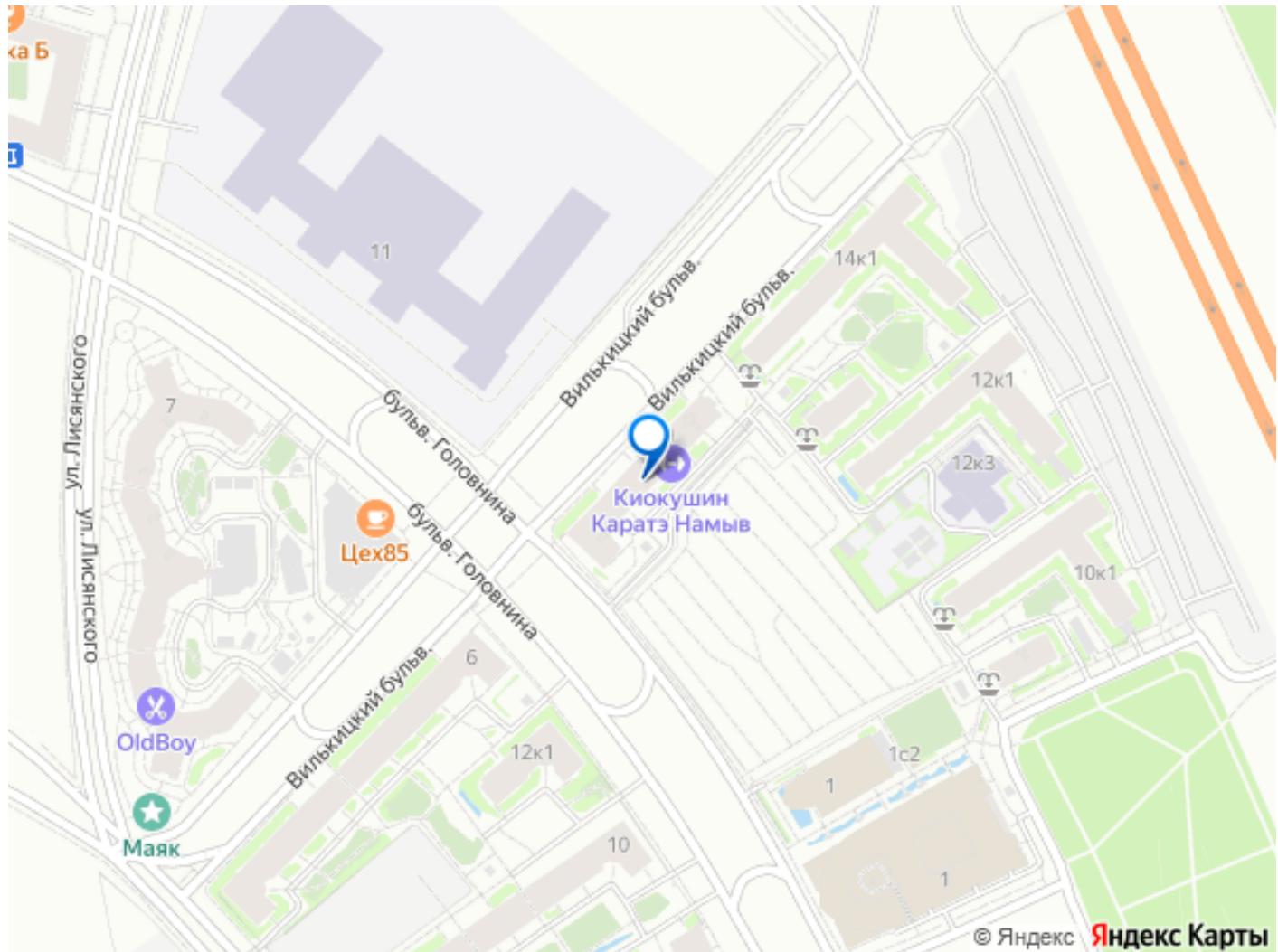
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Студия с лоджией и открытым видом в современном квартале Я Романтик Продается светлая и полностью укомплектованная студия на намывных территориях Васильевского острова — локации, которая активно развивается и становится одним из самых перспективных районов Петербурга. О квартире • Общая площадь: 24,9 м<sup>2</sup> • Жилая зона: 16,3 м<sup>2</sup> • Этаж: 10 из 15 • Лоджия — дополнительное пространство и приятный бонус • Удобная форма комнаты позволяет комфортно зонировать пространство на кухонную и жилую зоны • Большой санузел вмещает полноценную ванну и стиральную машину • Остается вся мебель и техника — квартира полностью готова к проживанию или сдаче Вид из окон • Нет плотной застройки — вид не окна в окна • Просторная панорама на школу «Газпрома» • Косвенный вид на Финский залив О комплексе и районе • Современный ЖК с благоустроенным дворами • Вся необходимая коммерция в шаговой доступности: магазины, кафе, аптеки, сервисы • Остановка общественного транспорта — 5 минут пешком • 35 минут до ЗСД — удобно для автомобилистов • Район активно развивается, запланировано строительство станции метро Документы • 1 собственник • Без обременений • Подходит

под ипотеку любого банка Отличный вариант для жизни у воды или для инвестиции — студия в развивающемся новом современном районе всегда будет востребована. Звоните! Ответим на ваши вопросы и покажем квартиру! Арт. 127573455



Move.ru - вся недвижимость России