

🕒 Создано: 01.04.2026 в 17:02

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 12:52

**Ирина Новичкова, Петербургская
Недвижимость**

79817960848

**Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый
проезд, 11**

8 200 000 ₺

Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, 11

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 1-й Предпортовый](#)

Квартира

Жилая площадь

18.3 м²

Общая площадь

24.9 м²

Этаж

1/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

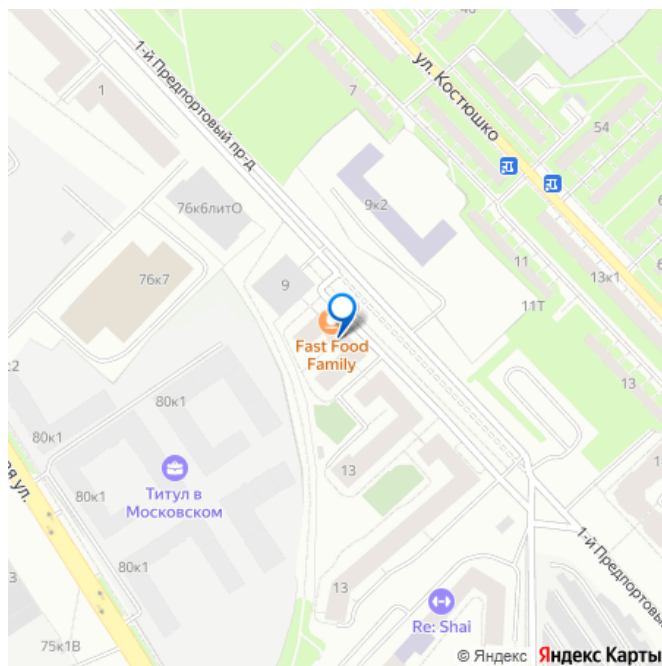
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

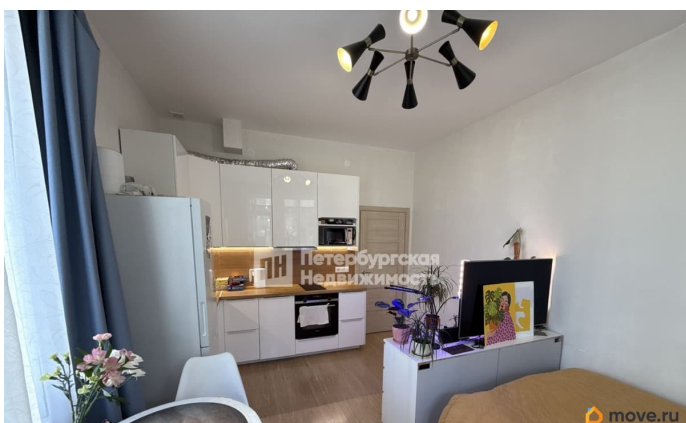
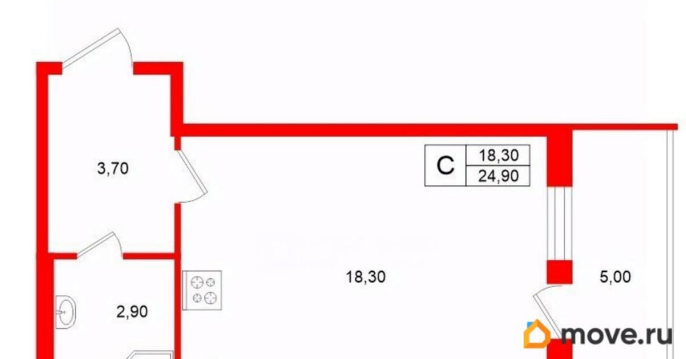
Покупка в ипотеку

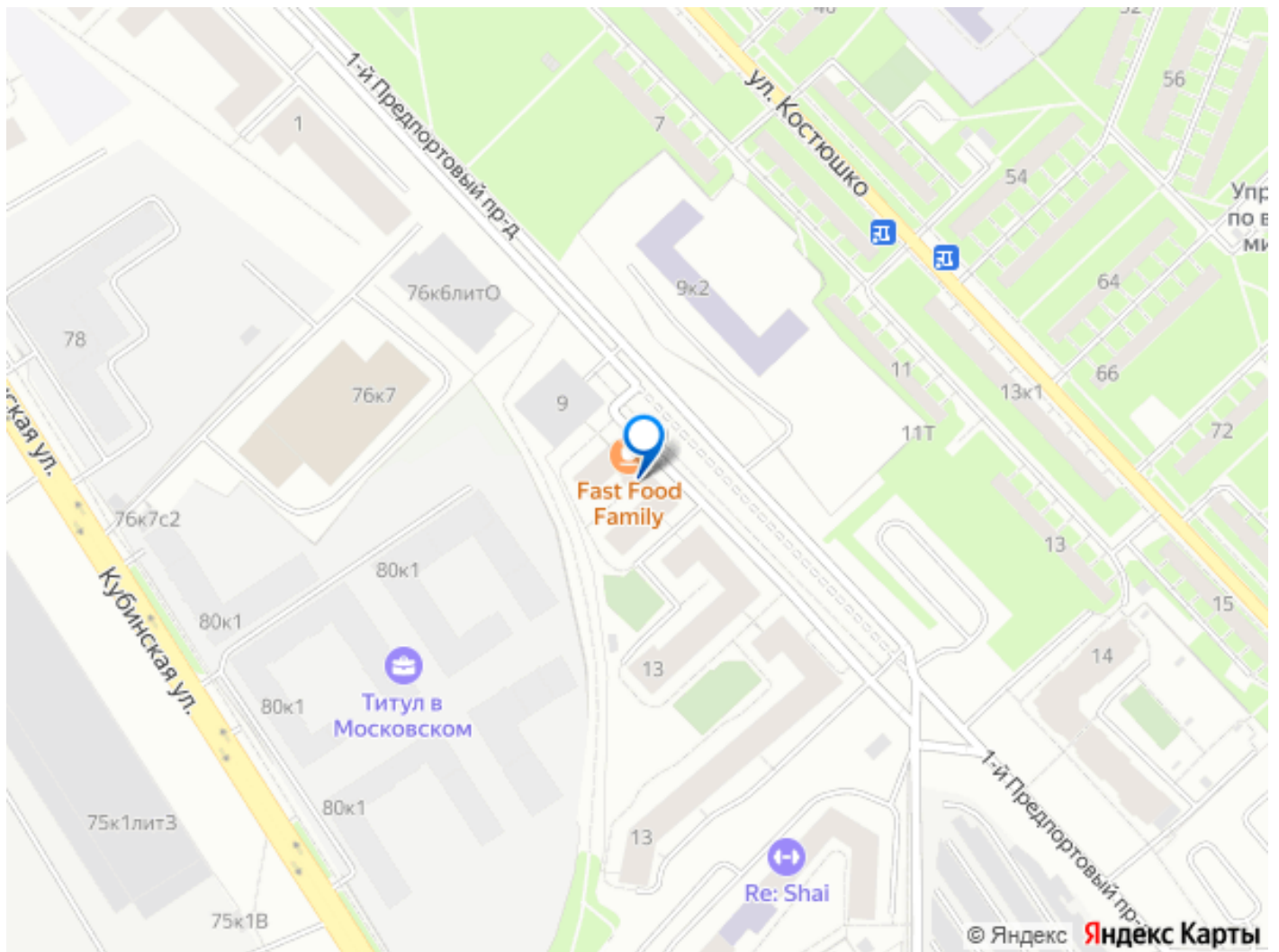
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Номер объявления: 21812 - назовите его оператору. Прямая продажа. Один взрослый собственник. Мат. капитал не использовался. Собственность более 5ти лет, приобретали у застройщика. Есть небольшой остаток в ипотеке банка. В продаже эксклюзивная студия в ЖК «Философия на Московской» с потолками 3,2м и двумя окнами на разные стороны, за счет чего в комнате много света и пространства. В квартире выполнен ремонт, установлена качественная мебель и техника, что позволяет сразу заехать и жить или сдавать в аренду. Развитая инфраструктура: в самом жилом комплексе множество магазинов, пунктов выдачи, кафе. Рядом школы и дет. сады, детские площадки, поликлиника и больница. До метро Московская 15 минут пешком, рядом с домом остановки общественного транспорта, ж/д станция. Удобный выезд на ЗСД И КАД. Показы в удобное для вас время. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России