

Создано: 12.03.2026 в 01:53

Обновлено: 02.04.2026 в 01:44

**Санкт-Петербург, Дунайский пр-т, 55к1**

**7 300 000 ₹**

Санкт-Петербург, Дунайский пр-т, 55к1

Улица

[проспект Дунайский](#)

## Квартира

Общая площадь

24.9 м<sup>2</sup>

Этаж

16/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

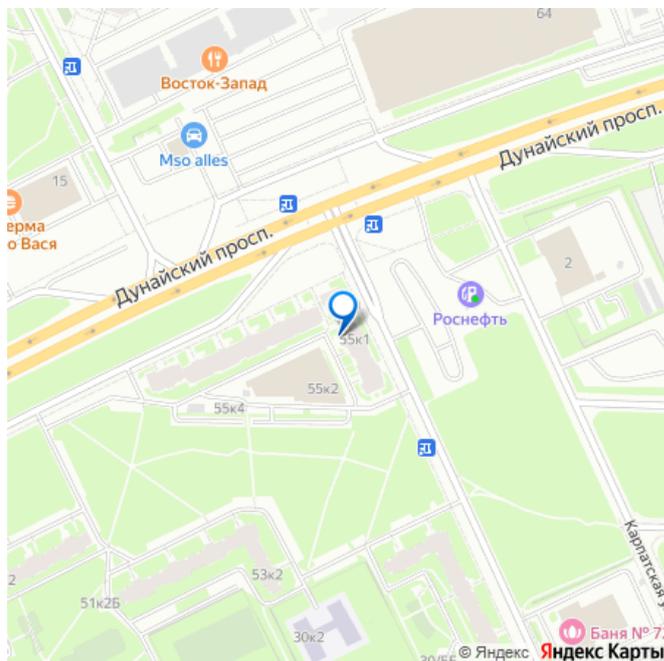
Главная особенность — панорамный вид на город с застекленной лоджии. Это не просто квартира, а личное пространство с атмосферой. Почему этот вариант стоит рассмотреть: ВАННА, а не душевая кабина — большая редкость для студий такого метража. Это делает жизнь по-настоящему комфортной. Полная готовность к проживанию — вся мебель и техника остаются. Чемоданный вариант: заезжай и

<https://spb.move.ru/objects/9291492993>

Ольга, Ольга

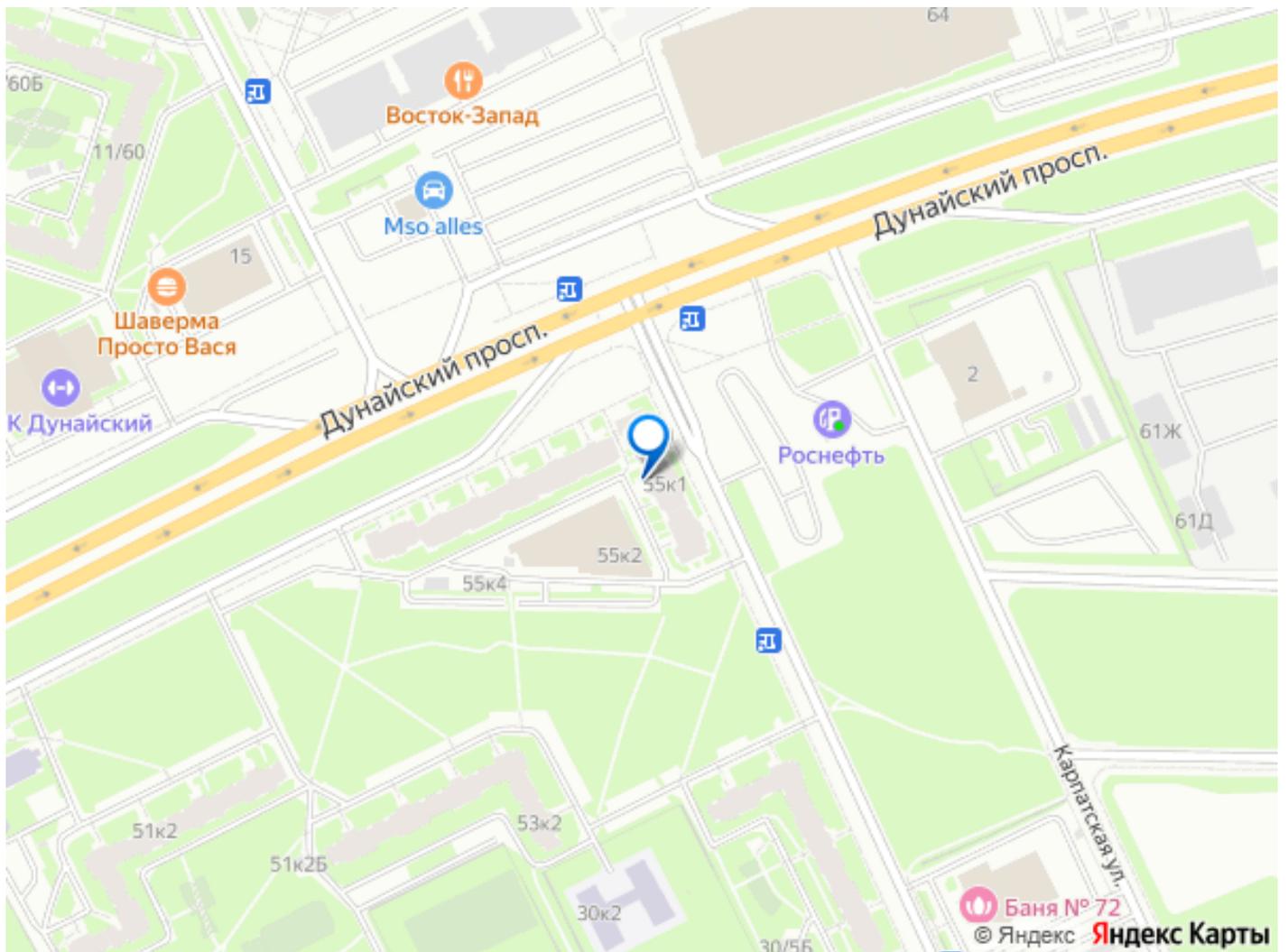
**89251234567**

для заметок



живи с первого дня. Вид на город — 16 этаж открывает красивую панораму. Можно обустроить на лоджии место для отдыха или утреннего кофе. Локация — дом находится на границе Московского и Фрунзенского районов. До метро «Звездная» и «Купчино» одинаково близко (около 15 минут пешком). Рядом остановки общественного транспорта, выезд на КАД. Для кого эта квартира Для одного человека — компактно, функционально, своя уютная атмосфера. Для инвестора — отличный вариант для сдачи в аренду. Рядом метро, большой поток студентов и молодых специалистов. Арендный доход от 30 000 ?/мес. Для тех, кто ценит готовые решения — не нужно тратиться на мебель и технику. Инфраструктура: · Магазины шаговой доступности («Лента», «Пятерочка») · Школы, детские сады · Поликлиника · ТРЦ «Балканский», «Континент» на Звездной Юридическая чистота Собственность более 5 лет — налоговых обязательств нет Никто не прописан — легкая сделка Готовность к продаже полная Важно! Продажа осуществляется со встречной покупкой (альтернатива). Рассматриваю варианты обмена на однокомнатную или двухкомнатную квартиру в этом квартале. Если у вас есть жилье для продажи, и вы хотите переехать в готовую студию, звоните, обсудим!





Move.ru - вся недвижимость России