

Создано: 20.02.2026 в 01:53

Обновлено: 11.04.2026 в 01:23

Пользователь, Собственник

89251234567

Санкт-Петербург, ул. Салова, 61

6 500 000 ₺

Санкт-Петербург, ул. Салова, 61

Улица

[улица Салова](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

24.9 м²

Этаж

17/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

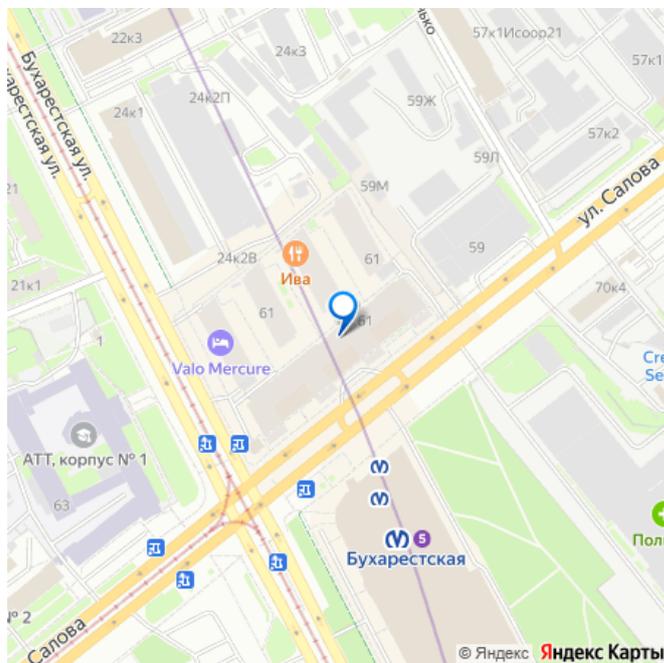
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

Апартамент в 1-м корпусе комплекса апартаментов VALO. Находится в управлении со стабильным пассивным доходом (в высокий туристический сезон доходность существенно возрастает). Доход определяется котловым способом, т.е. не зависит от количества дней использования конкретного апартаментов. Абсолютно весь процесс по размещению объявлений, заселению, уборке, текущему ремонту и пр.



находится в ведении управляющей компании. При необходимости договор управления может быть расторгнут по истечении срока его действия в 2026г. Апартамент полностью оборудован: кухонная мебель со встроенной бытовой техникой, холодильник, посудомоечная и стиральная машина, телевизор, кондиционер. Из оснащения: сейф, кухонная утварь, предметы интерьера, текстиль. Круглосуточная охрана, ресепшен. Вид во двор, на соседние корпуса отеля. Отличное расположение, 2 мин до метро, рядом крупный ТРК. Один взрослый собственник, прямая продажа, без обременений. Документы готовы, быстрый выход на сделку.



