

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:28

Обновлено: 18.02.2026 в 01:40

<https://spb.move.ru/objects/9290020905>

Пользователь, Пользователь

**89251234567**

**Санкт-Петербург, Ультрамариновая ул, 5**

**9 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ультрамариновая ул, 5

для заметок

## Квартира

Общая площадь

24.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/22

## Детали объекта

Тип сделки

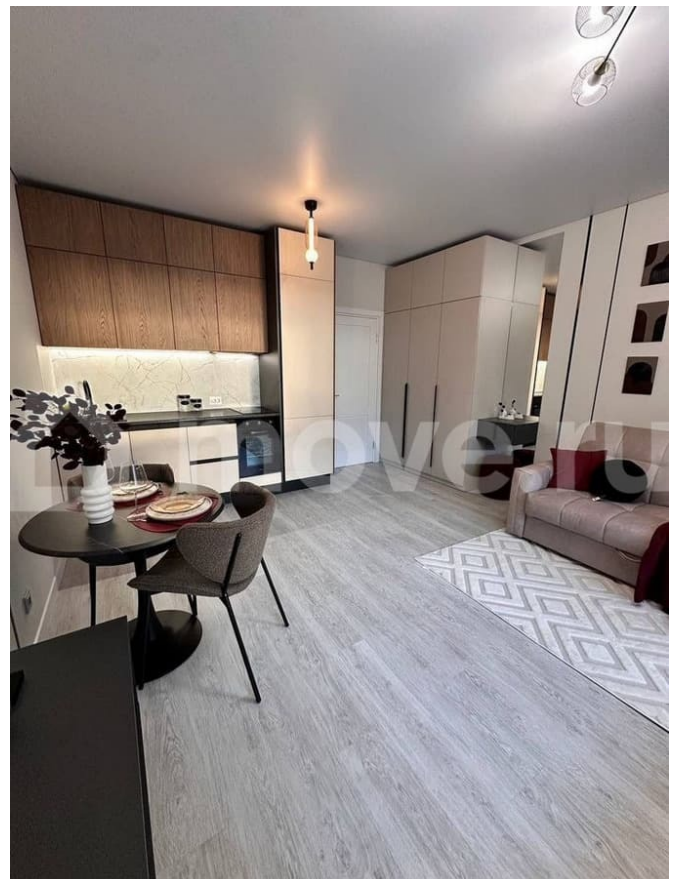
Продам

Раздел

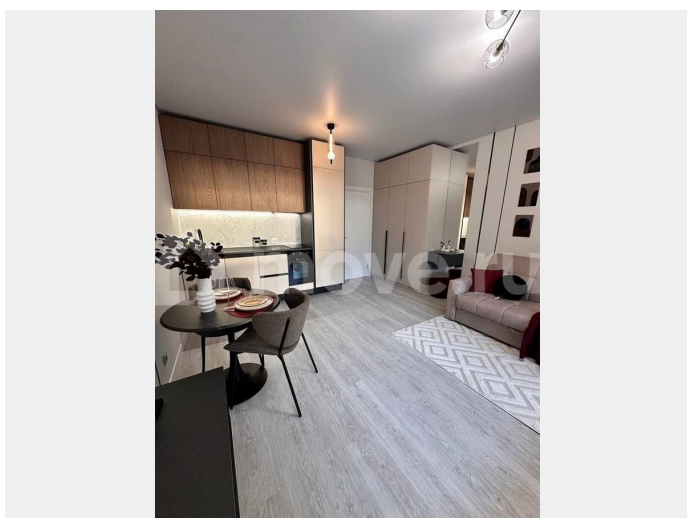
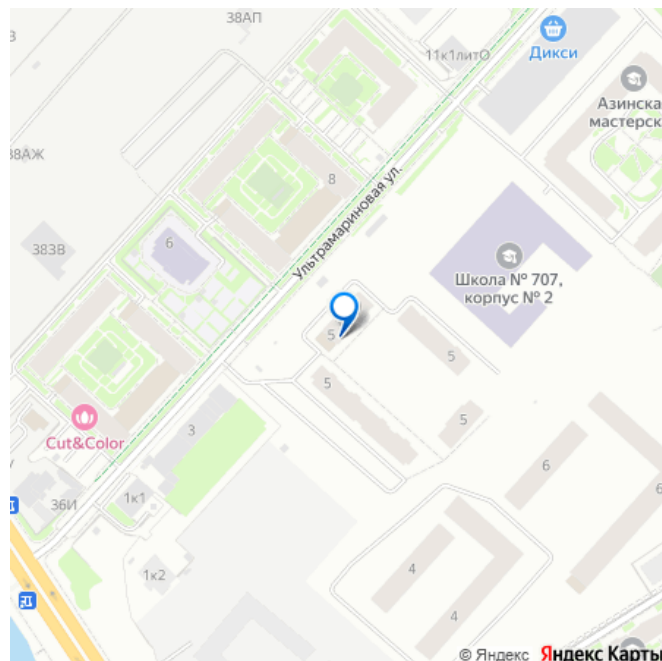
[Квартиры](#)

## Описание

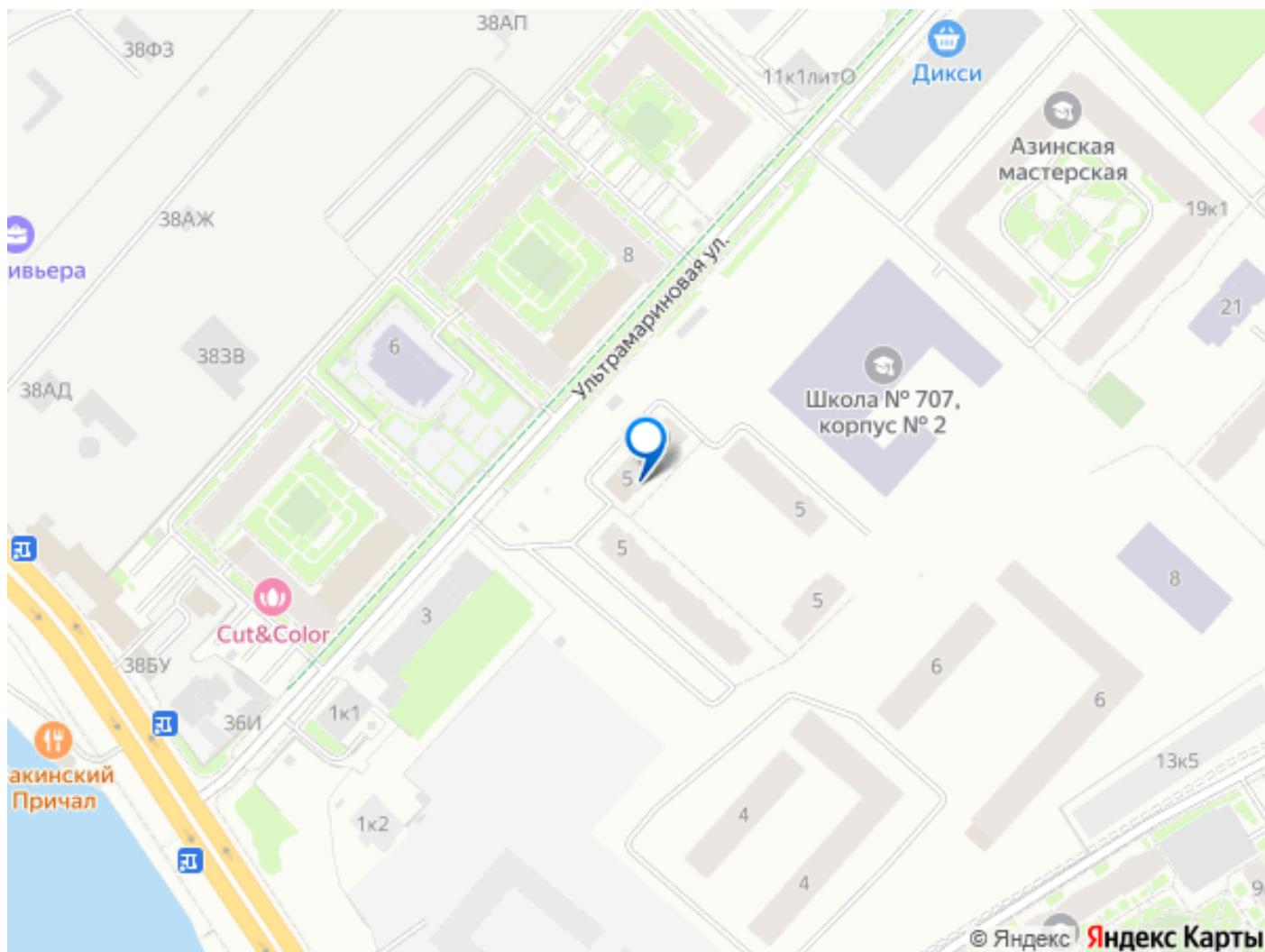
Продается видовая, уютная студия, как из Pinterest 24,9 ( площадь указана без балкона) в двух шагах от набережной. Жилье уровня комфорт плюс ЖК «Pulse Premier», от лидера рынка Setl Group: безопасная среда для прогулок без машин, охрана, видеонаблюдение на территории и в доме, детская площадка и тренажеры, в парадной три лифта (2 пассажирских 1 грузовой), есть место хранения колясок/ велосипедов, имеется видеодомофон, приложение умный дом с датчиками протечки дыма и взлома. Квартира с панорамными остеклением, предусмотрены шторы blackout, есть все для комфортной жизни: просторные места



хранения , два шкафа , имеется место под чемодан , для длинной верхней одежды, брюк и рубашек, платьев; мебель полностью встроенная, в кухне вся техника встроенная (холодильник, плита, духовой шкаф, посудомоечная машина, вытяжка ), есть диван-кровать бренда Boss с независимыми пружинами, для хорошего сна, также в диване есть место для хранения постельного белья, установлен кондиционер, есть проточный клапан от застройщика для притока свежего воздуха, в ванной есть стиральная машина, теплый пол. Просторная лоджия с зоной отдыха. Вид на Неву . На территории два вида паркинга, подземный с лифтом в доме и наземный рядом. Недалеко от дома есть магазины, магнит,лента, вкусвил, кофейни, пункты выдачи Озон, Wildberries, Яндекс. До центра города по набережной 15 м на машине, до метро Новочеркасская, 7 минут транспортом, рядом набережная для прогулок с регулируемым пешеходным переходом ( светофор ). В квартире никто не жил, все новое . Все что есть в квартире, остается будущему владельцу. Заезжай и живи. Новый год, новая квартира, новая жизнь! Квартира без обременений, 1 взрослый собственник, никто не прописан, материнский капитал не использовался. Документы готовы к проведению сделки. Показы в любое время.







Move.ru - вся недвижимость России