

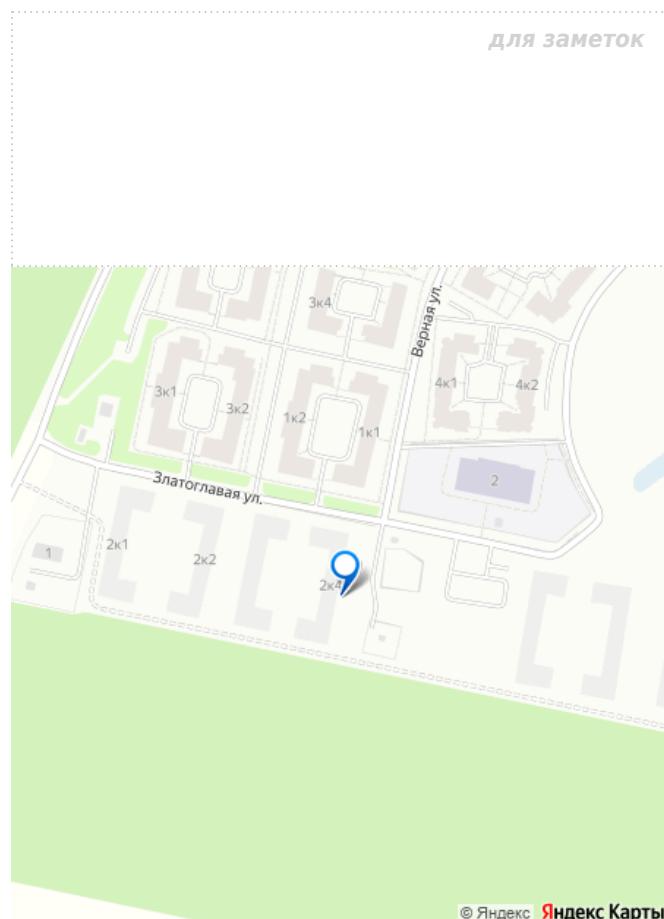
Создано: 25.06.2025 в 18:33

Обновлено: 14.01.2026 в 11:09

4 100 000 ₽

Шоссе

[Скандинавия](#)



Квартира

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

24 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаю Вашему вниманию студию в ЖК Новая история (переуступка прав). Дом готов, введен в эксплуатацию в декабре 2025!

Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Златоглавая, д. 2, к.4. О

КВАРТИРЕ: Корпус 7.4. 1 очередь. Общая площадь с балконом 24 кв.м., без балкона 20 кв.м. Этаж: 2 из 4 • Без отделки -

возможность сделать ремонт по своему вкусу! • 2-й этаж - оптимальное

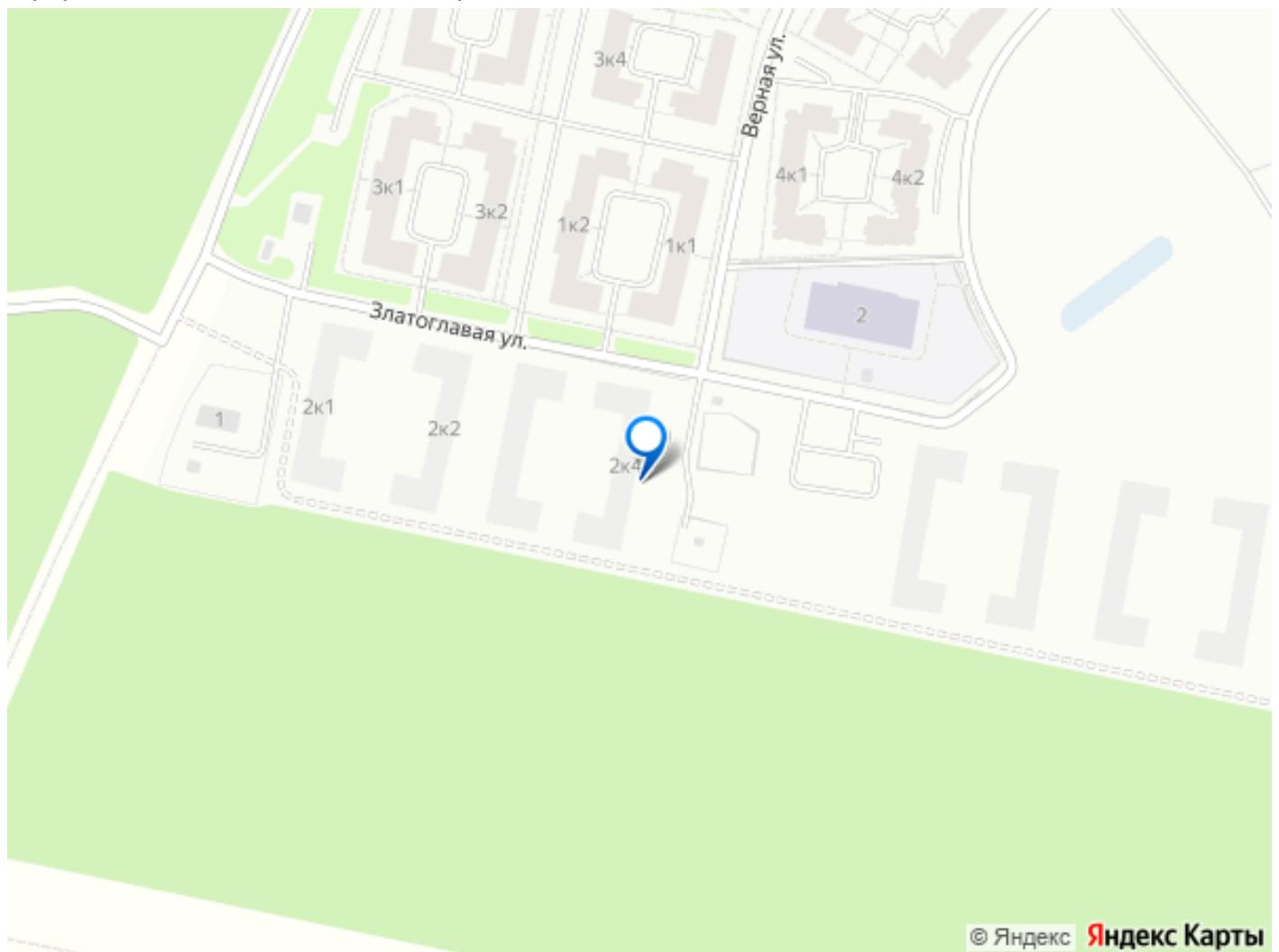
расположение, есть лифт. Окна во двор. Есть застекленный балкон 4,22 кв.м. Выполнена стяжка пола; установлены все необходимые счетчики (воды, электричества и т.п.);

установлены розетки, выключатели; без сантехнических приборов; установлена входная дверь, без внутриквартирных дверей; установлены металлопластиковые

окна. В каждой квартире предусмотрены система умная инженерия и индивидуальная система естественной вентиляции немецкого бренда Schiedel. О ДОМЕ: Кирпично-монолитный дом. Всего 4 этажа , 2

пассажирских лифта, В закрытых дворах ЖК спроектированы бесплатные wi-fi зоны, прогулочные дорожки, детские и спортивные площадки. В проекте обустроена стоянка с зарядкой для электромобилей. В каждом доме и каждом дворе ведется видеонаблюдение с доступом на смартфон. В

каждом подъезде - колясочные. Развитая инфраструктура: в ЖК есть школа, детский сад. МФЦ, магазины, пекарня. 30 минут до ст. метро Проспект Просвещения, м. Парнас, м. Озерки, до автобусной остановки 3 мин. пешком. Выезд на КАД находится в 15 минутах транспортом. в 20 минутах пешком Медное озеро, карьеры, ЖК в окружении лесного массива, грибы, ягоды, рыбалка, свежий воздух. Здесь хочется жить. Прямая продажа. Переуступка от физического лица. Все документы готовы к сделке. Возможность оформления ипотеки. Звоните прямо сейчас!



© Яндекс **Яндекс Карты**