

Создано: 17.02.2026 в 01:17

Обновлено: 17.02.2026 в 01:17

<https://spb.move.ru/objects/9290002924>

Пользователь, Собственник

**89251234567**

Санкт-Петербург, наб. Октябрьская, 40

**5 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, наб. Октябрьская, 40

Улица

[набережная Октябрьская](#)

## Квартира

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

Этаж

2/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

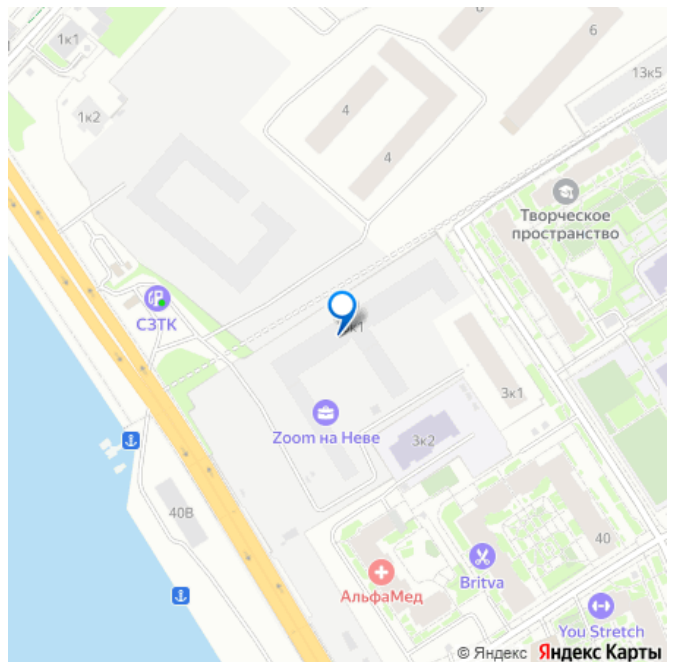
Квартира в новостройке

да

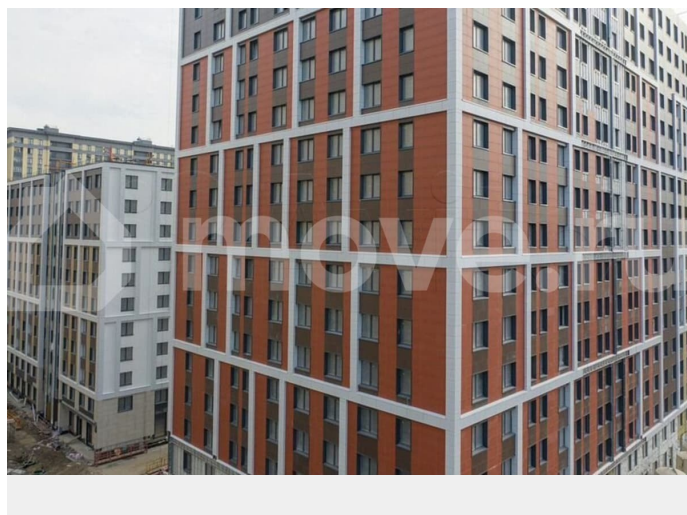
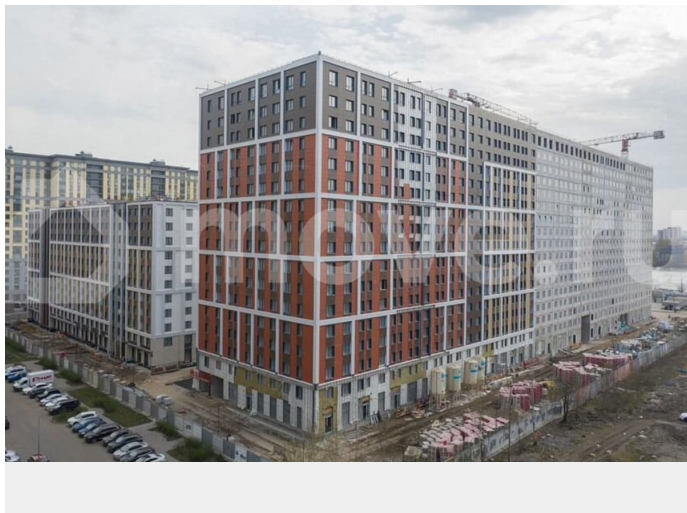
## Описание

Апартаменты бизнес-класса на первой береговой линии Невы. С полной чистовой отделкой. Вам останется только поставить мебель и можно жить или сдавать в аренду. Все стены монолитные (на этажах выше фасадная стена из пенобетона). Окно на пешеходный променад ул. Архивная. На

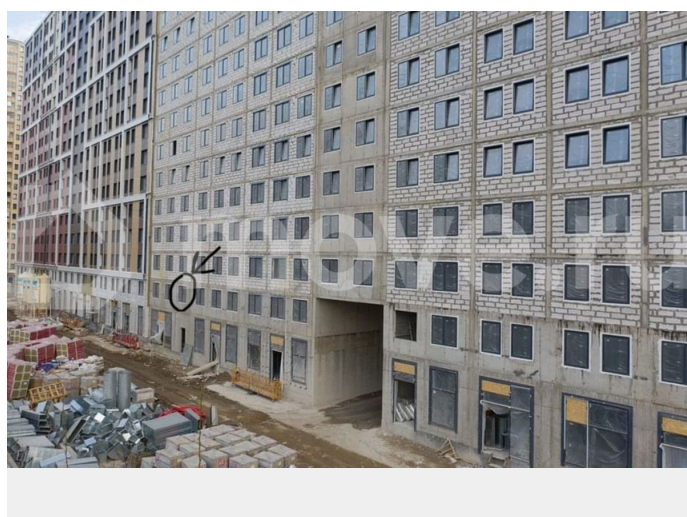
для заметок



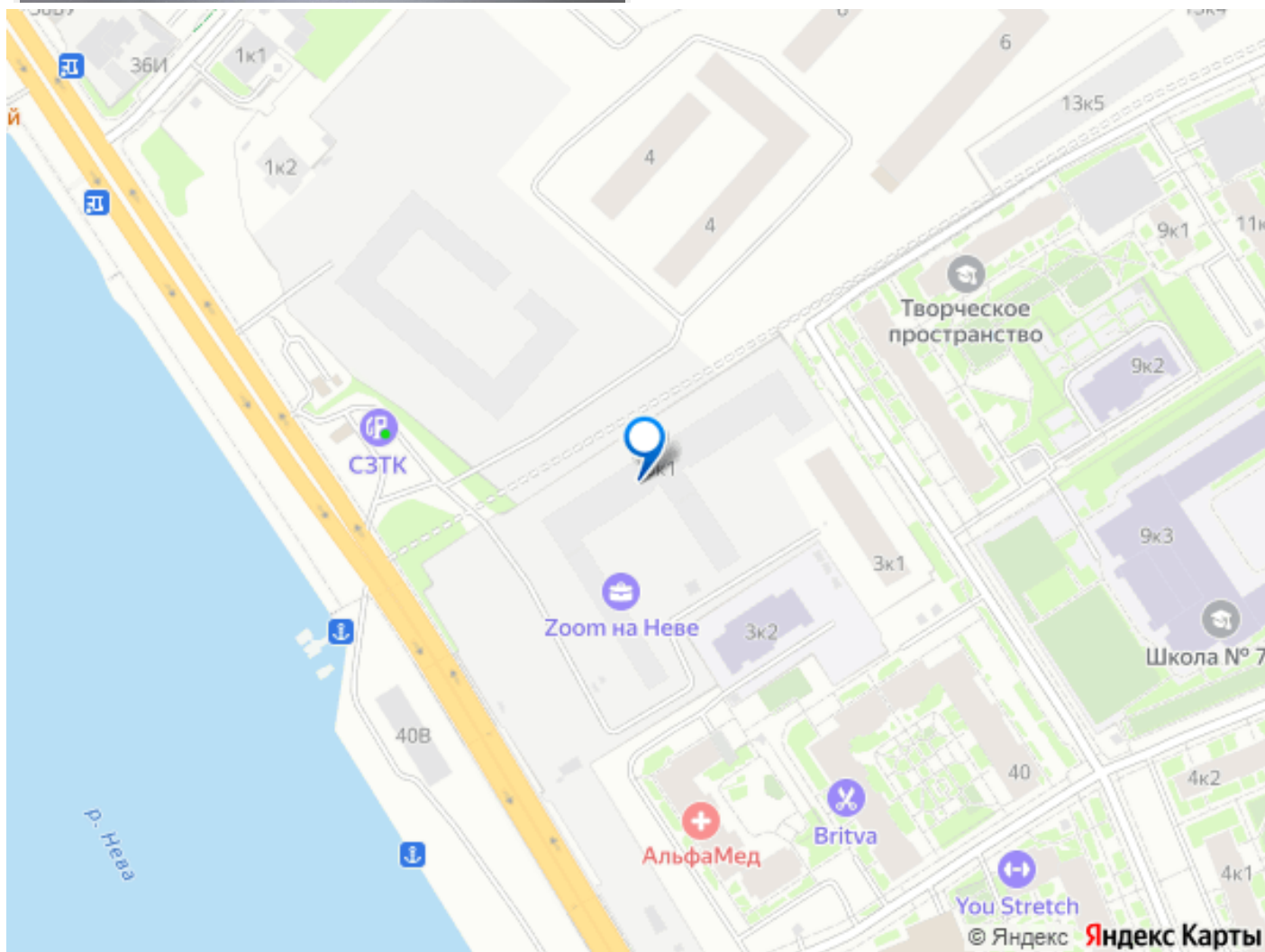
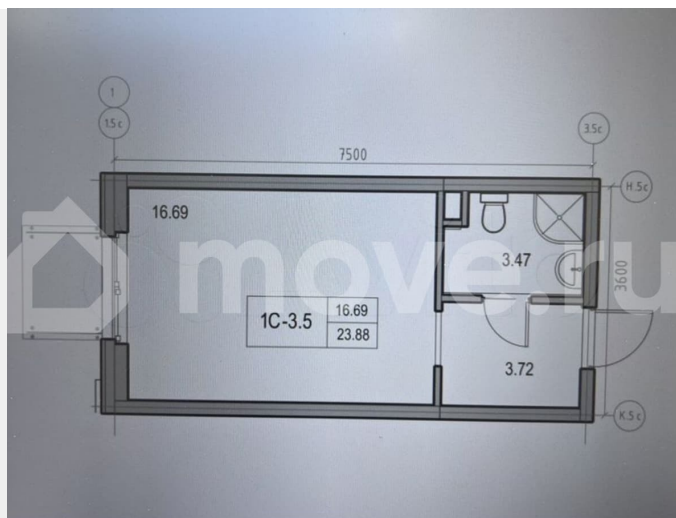
автомобиле 12 минут до КАД, 10 минут до центра. Метро ул. Дыбенко – 15 минут пешком. Развитая инфраструктура. На 1-м этаже предусмотрено лобби, где вы можете выпить кофе, подождать такси или поработать с ноутбуком. Набережная Невы находится в буквальном смысле в минуте ходьбы от комплекса. Колясочные в парадных. Подземный паркинг. Передача ключей в 1-м квартале 2026 г.



Используемые материалы и виды работ по ремонту и отделке Объекта долевого строительства	
1. Стены и перегородки	<ul style="list-style-type: none"> <li>Стены жилых комнат и коридор – флизелиновые обои / стеклохолст с окраской</li> <li>Стены на кухне – флизелиновые обои / стеклохолст с окраской</li> <li>Стены санузлов, ванных комнат и туалетов – облицованы керамической плиткой</li> </ul>
2. Пол	<ul style="list-style-type: none"> <li>В санузлах и ванных комнатах – керамическая плитка</li> <li>Во всех помещениях (за исключением санузлов и ванных комнат) – кварцвиниловая плитка / ламинат</li> </ul>
3. Потолок	<ul style="list-style-type: none"> <li>В санузлах и ванных комнатах – натяжной потолок</li> <li>Во всех помещениях (за исключением санузлов и ванных комнат) – окрашен</li> </ul>
4. Двери	Межкомнатные двери МДФ/ПВХ/Экошпон/ламинированные/шпонированные
5. Окна	Установлены пластиковые подоконные доски.
6. Холодное и горячее водоснабжение	Холодное и горячее водоснабжение с разводкой по квартире к приборам, указанным в п. 8 перечня и в зону кухни. Выполнена разводка в зону кухни (при наличии в соответствии с проектными решениями).
7. Канализация	Канализационная разводка, с разводкой по квартире к приборам, указанным в п. 8 перечня и в зону кухни.
8. Сантехническое оборудование	<ul style="list-style-type: none"> <li>раковина с тумбой и смесителем;</li> <li>ванна акриловая со смесителем и душевой лейкой на гибком шланге / душевая кабина (в соответствии с планом ФРС) со смесителем и душевой лейкой на гибком шланге;</li> <li>унитаз / навесной унитаз с инсталляцией</li> </ul>
9. Слаботочные сети	<ul style="list-style-type: none"> <li>внутриквартирная разводка не выполняется,</li> <li>установлены домофонные трубки.</li> </ul>







Move.ru - вся недвижимость России