

Создано: 17.02.2026 в 01:17

Обновлено: 17.02.2026 в 01:17

<https://spb.move.ru/objects/9290002924>

Пользователь, Собственник

**89251234567****Санкт-Петербург, наб. Октябрьская, 40****5 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, наб. Октябрьская, 40

Улица

[набережная Октябрьская](#)**Квартира**

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

Этаж

2/17

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

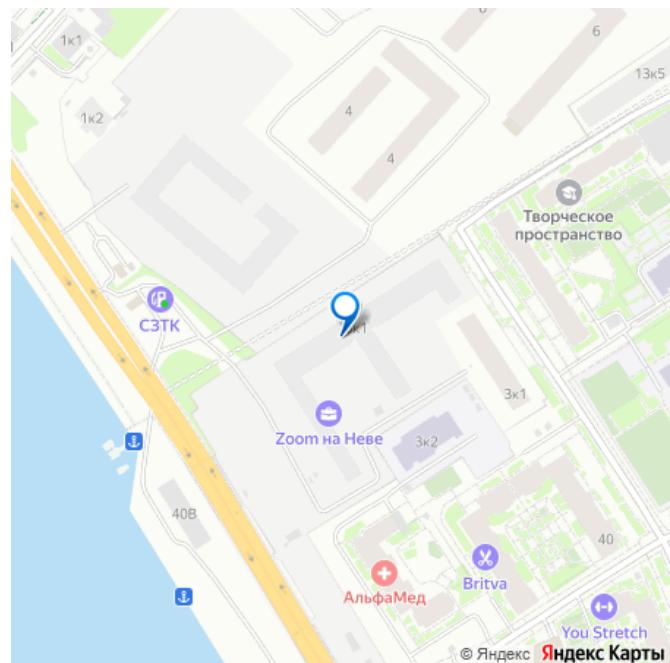
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

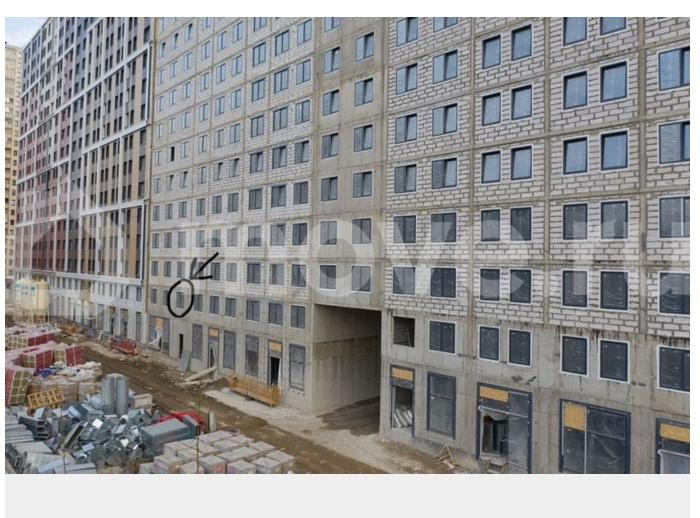
**Описание**

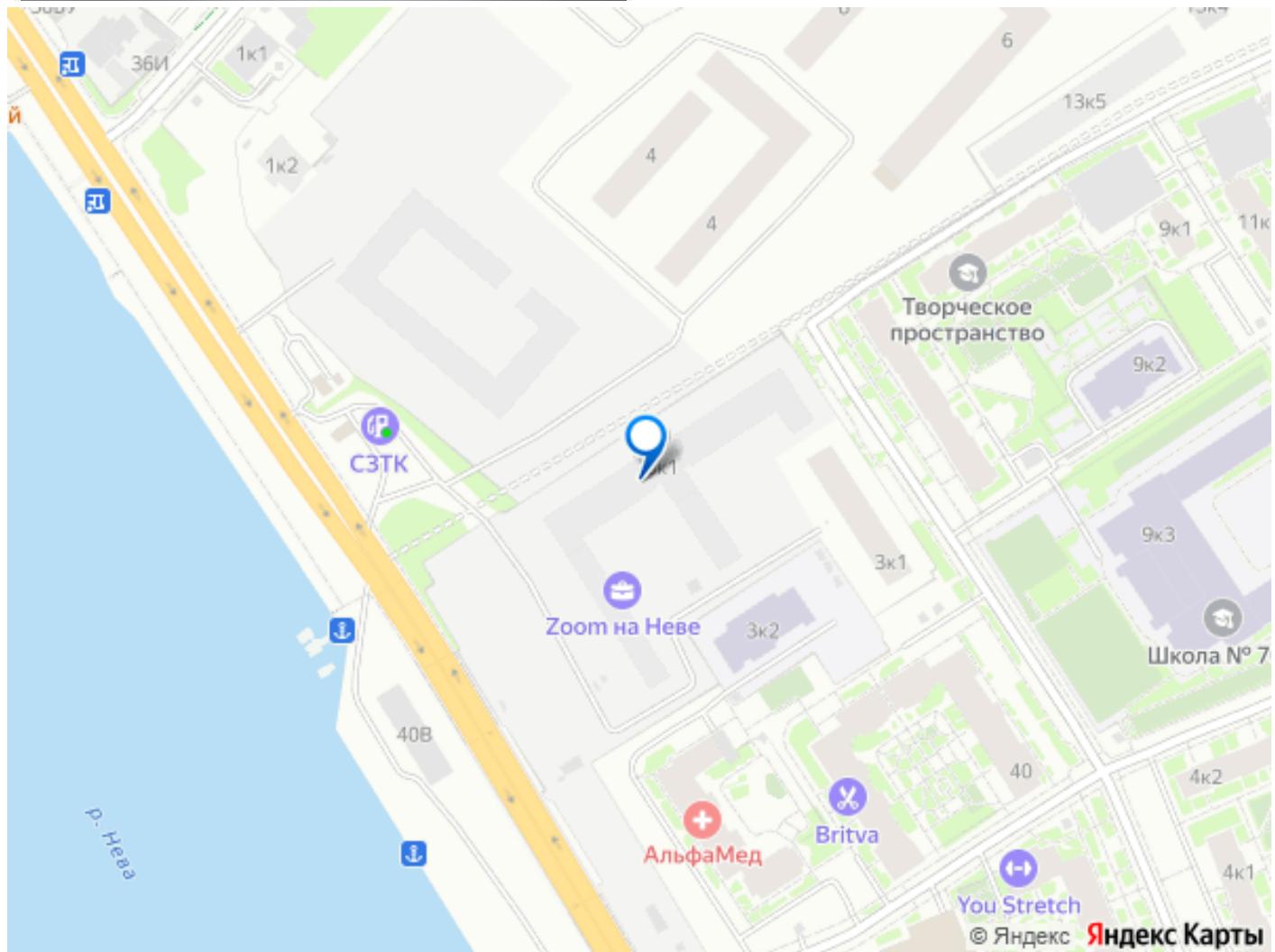
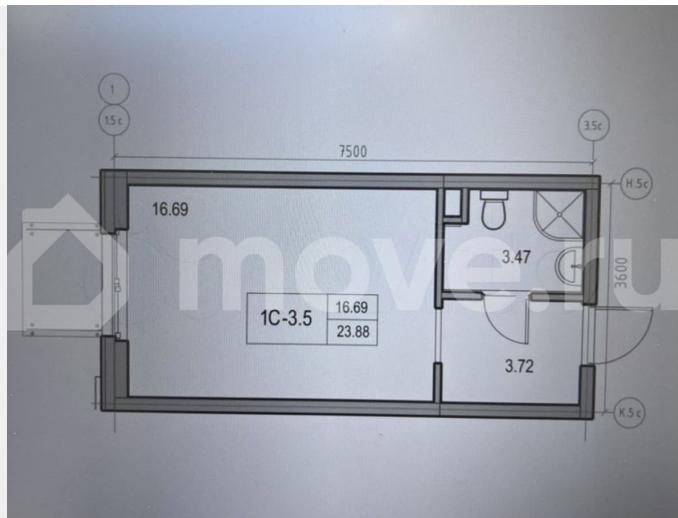
Апартаменты бизнес-класса на первой береговой линии Невы. С полной чистовой отделкой. Вам останется только поставить мебель и можно жить или сдавать в аренду. Все стены монолитные (на этажах выше фасадная стена из пенобетона). Окно на пешеходный променад ул. Архивная. На

автомобиле 12 минут до КАД, 10 минут до центра. Метро ул. Дыбенко – 15 минут пешком. Развитая инфраструктура. На 1-м этаже предусмотрено лобби, где вы можете выпить кофе, подождать такси или поработать с ноутбуком. Набережная Невы находится в буквальном смысле в минуте ходьбы от комплекса. Колясочные в парадных. Подземный паркинг. Передача ключей в 1-м квартале 2026 г.



Используемые материалы и виды работ по ремонту и отделке Объекта долевого строительства	
<b>1. Стены и перегородки</b>	
• Стены жилых комнат и коридор – флизелиновые обои / стеклохолст с окраской	
• Стены на кухне - флизелиновые обояи / стеклохолст с окраской	
• Стены санузлов, ванных комнатах и туалетов – облицованы керамической плиткой	
<b>2. Пол</b>	
• В санузлах и ванных комнатах - керамическая плитка	
• Во всех помещениях (за исключением санузлов и ванных комнат) – кварцвиниловая плитка / ламинат	
<b>3. Потолок</b>	
• В санузлах и ванных комнатах – натяжной потолок	
• Во всех помещениях (за исключением санузлов и ванных комнат) – окрашен	
<b>4. Двери</b>	
Межкомнатные двери МДФ/ПВХ/Экошпон/ламинированные/шпонированные	
<b>5. Окна</b>	
Установлены пластиковые подоконные доски.	
<b>6. Холодное и горячее водоснабжение</b>	
Холодное и горячее водоснабжение с разводкой по квартире к приборам, указанным в п. 8 перечня и в зону кухни. Выполнена разводка в зону кухни (при наличии в соответствии с проектными решениями).	
<b>7. Канализация</b>	
Канализационная разводка, с разводкой по квартире к приборам, указанным в п. 8 перечня и в зону кухни.	
<b>8. Сантехническое оборудование</b>	
• раковина с тумбой и смесителем;	
• ванна акриловая со смесителем и душевой лейкой на гибком шланге / душевая кабина (в соответствии с планами ФРС) со смесителем и душевой лейкой на гибком шланге;	
• унитаз / паводной унитаз с инсталляцией	
<b>9. Слаботочные сети</b>	
• внутридворовая разводка не выполняется,	
• установлены домофонные трубы.	





Move.ru - вся недвижимость России