

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:17

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 01:25

Пользователь, Собственник

89251234567

Санкт-Петербург, наб. Октябрьская, 40

5 500 000 ₹

Санкт-Петербург, наб. Октябрьская, 40

Улица

[набережная Октябрьская](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

24 м²

Этаж

2/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

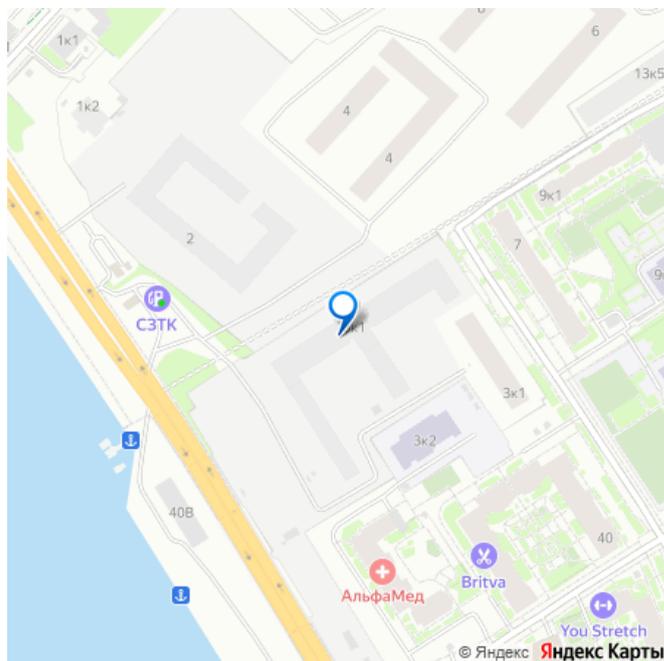
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

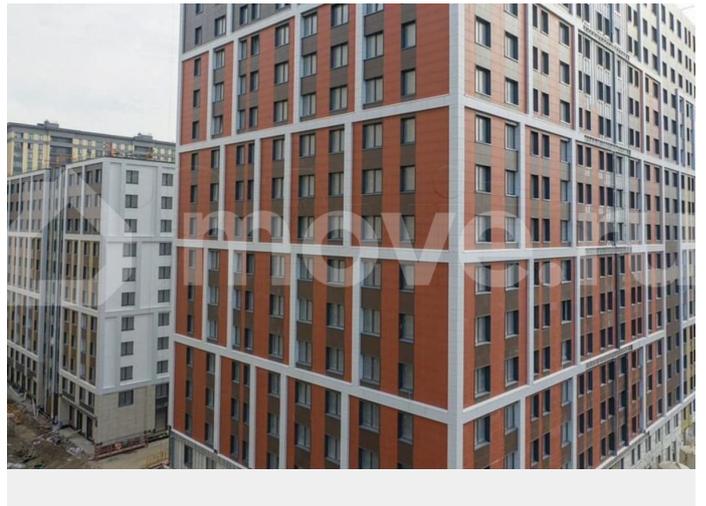
да



Описание

Апартаменты бизнес-класса на первой береговой линии Невы. С полной чистовой отделкой. Вам останется только поставить мебель и можно жить или сдавать в аренду. Все стены монолитные (на этажах выше фасадная стена из пенобетона). Окно на пешеходный променад ул. Архивная. На

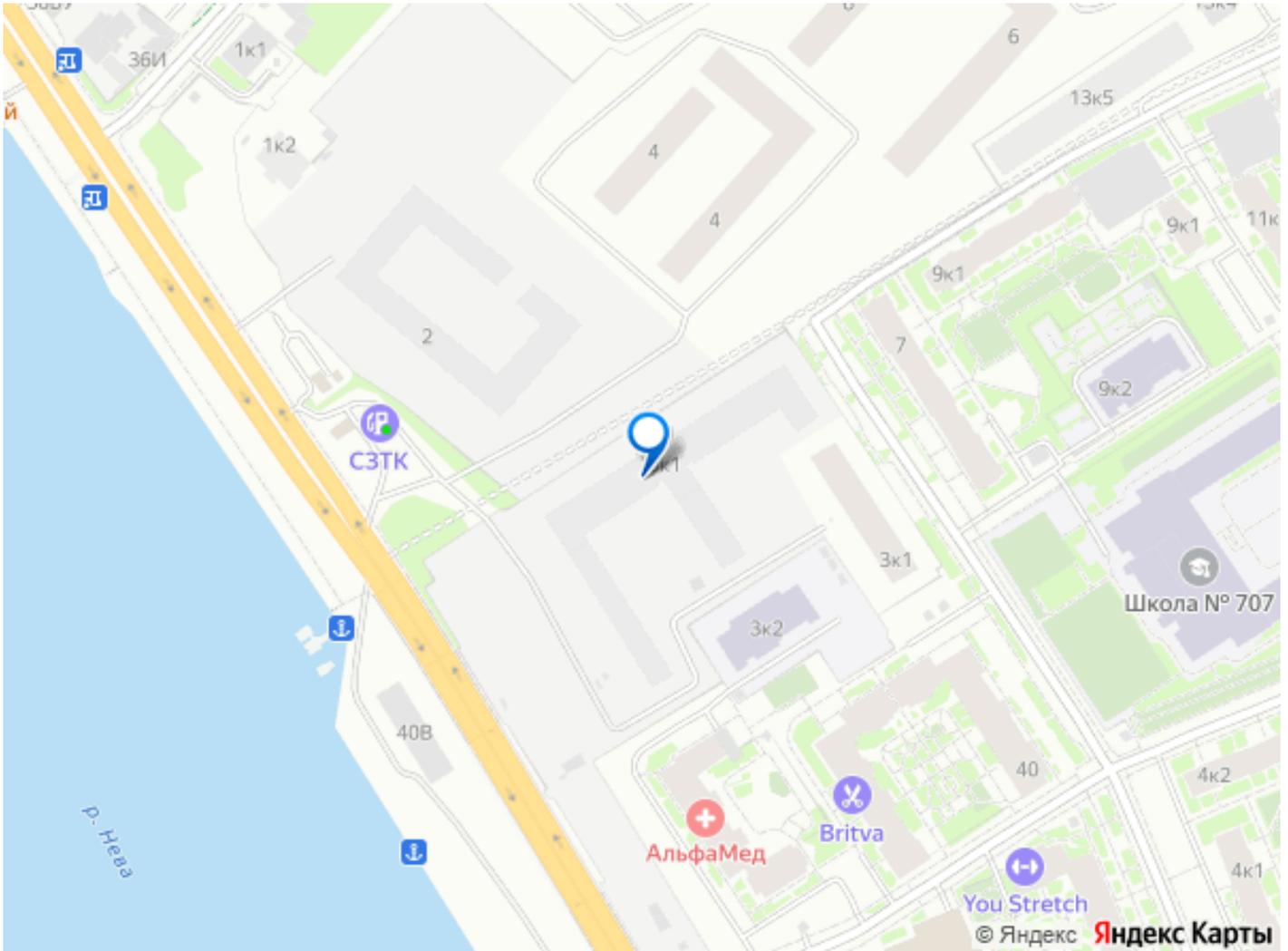
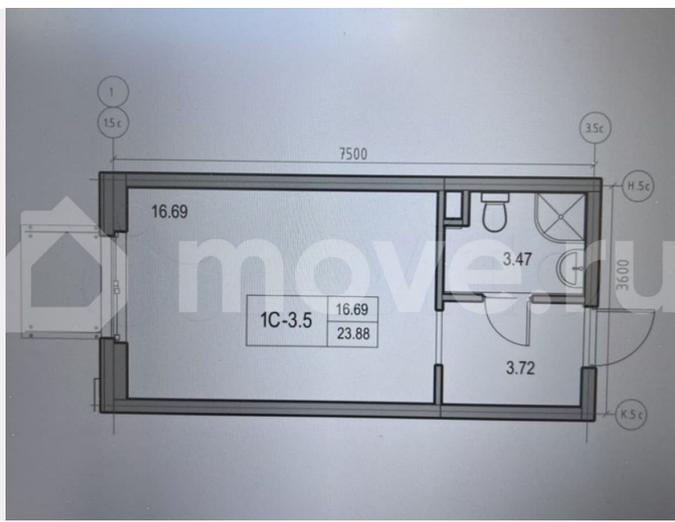
автомобиле 12 минут до КАД, 10 минут до центра. Метро ул. Дыбенко – 15 минут пешком. Развитая инфраструктура. На 1-м этаже предусмотрено лобби, где вы можете выпить кофе, подождать такси или поработать с ноутбуком. Набережная Невы находится в буквальном смысле в минуте ходьбы от комплекса. Колясочные в парадных. Подземный паркинг. Передача ключей в 1-м квартале 2026 г.



Используемые материалы и виды работ по ремонту и отделке Объекта долевого строительства

- 1. Стены и перегородки**
 - Стены жилых комнат и коридор – флизелиновые обои / стеклохолст с окраской
 - Стены на кухне - флизелиновые обои / стеклохолст с окраской
 - Стены санузлов, ванных комнат и туалетов – облицованы керамической плиткой
- 2. Пол**
 - В санузлах и ванных комнатах - керамическая плитка
 - Во всех помещениях (за исключением санузлов и ванных комнат) – кварцвиниловая плитка / ламинат
- 3. Потолок**
 - В санузлах и ванных комнатах – натяжной потолок
 - Во всех помещениях (за исключением санузлов и ванных комнат) – окрашен
- 4. Двери**
 - Межкомнатные двери МДФ/ПВХ/Экошпон/ламинированные/шпонированные
- 5. Окна**
 - Установлены пластиковые подоконные доски.
- 6. Холодное и горячее водоснабжение**
 - Холодное и горячее водоснабжение с разводкой по квартире к приборам, указанным в п. 8 перечня и в зону кухни. Выполнена разводка в зону кухни (при наличии в соответствии с проектными решениями).
- 7. Канализация**
 - Канализационная разводка, с разводкой по квартире к приборам, указанным в п. 8 перечня и в зону кухни.
- 8. Сантехническое оборудование**
 - раковина с тумбой и смесителем;
 - ванна акриловая со смесителем и душевой лейкой на гибком шланге / душевая кабина (в соответствии с планом ми ФРС) со смесителем и душевой лейкой на гибком шланге;
 - унитаз / навесной унитаз с инсталляцией
- 9. Слаботочные сети**
 - внутриквартирная разводка не выполняется.
 - установлены домофонные трубки.





Move.ru - вся недвижимость России