

Создано: 17.02.2026 в 01:29

Обновлено: 17.02.2026 в 01:29

<https://spb.move.ru/objects/9290023232>

Лариса Юрьевна, Лариса Юрьевна

**89251234567****Санкт-Петербург, 9-я Красноармейская  
ул, 21****5 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, 9-я Красноармейская ул, 21

Улица

[улица 9-я Красноармейская](#)**Квартира**

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

Продается двухуровневая студия в центре Санкт-Петербурга. Прекрасный вариант для инвестирования. Дом расположен в 10 минутах пешком до станции метро Технологический институт и станции метро Балтийская До Невского проспекта 2 станции метро (6 минут) Рядом много высших учебных заведений Очень удобная локация как для самостоятельной жизни, так и для сдачи в аренду. Студия полностью укомплектована для проживания или сдачи в аренду. Студия



продаётся со всей мебелью и техникой. Общая площадь студии 20,5 кв.м. + Второй этаж со спальным местом 4 кв.м. Высота потолков 3,2 кв.м. Есть все, что необходимо для комфортного проживания. Хороший ремонт. Полная звукоизоляция от соседей, Кухонная зона. Холодильник, стиральная машинка. Собственный санузел. Ежемесячно можно сдавать за 30-35 тыс.руб. При посуточной аренде Ваш доход составит до 180 тыс. руб. Окна выходят во внутренний двор. Есть возможность для бесплатной парковки автомобиля. 1 собственник. Прямая продажа. Звоните. Готова ответить на ваши вопросы и организовать просмотр.





