

Создано: 07.06.2024 в 01:52

Обновлено: 13.01.2026 в 21:34

<https://spb.move.ru/objects/9254810047>

## Собственник

**79819018577**

Санкт-Петербург, улица Катерников, 7

**7 797 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Катерников, 7

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Катерников](#)

## Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

18.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

Этаж

2/21



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

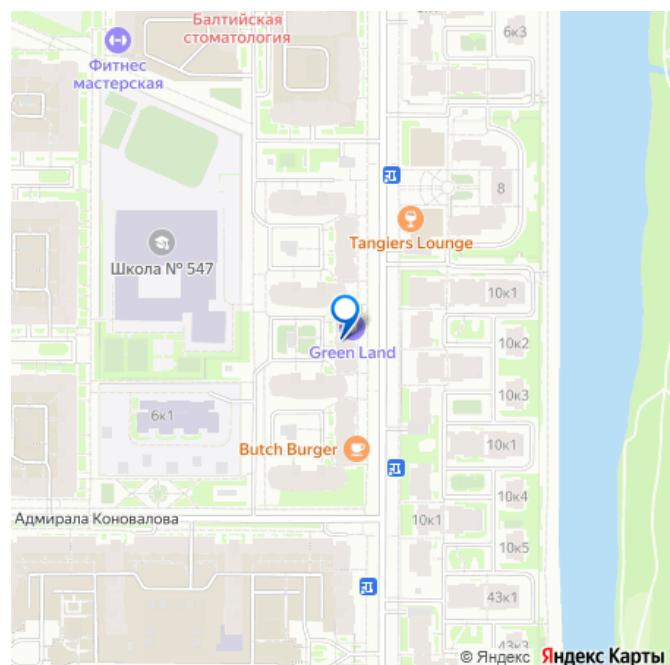
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается студия 24 м + утепленный балкон 6 м, таким образом метраж квартиры составляет 30 м. В квартире остается полный комплект встроенной техники: - сенсорная варочная панель на 4 конфорки - духовой шкаф - большой холодильник с морозильной камерой - вытяжка - стиральная машинка (в ванной) - видео домофон (в прихожей) - дополнительный напольный радиатор; А также мебели: - кухонный гарнитур IKEA с подсветкой и множеством мест для хранения - трехстворчатый шкаф для одежды - 2 двуспальных раскладных дивана в комнате (со сменными чехлами) и на балконе - обеденный стол - книжные полки - люстры во всех помещениях - галошица для обуви, зеркало и вешалка в прихожей - душевая кабина, пенал для хранения, шкаф с зеркалом в ванной комнате. На балконе: Балкон утеплен и облицован декоративной штукатуркой. Проведено верхнее освещение, сделан подвесной потолок, есть 4 розетки. Стоит двуспальный расправляющийся диван, остаются шторы. Квартира полностью готова для проживания. Окна выходят во двор. Солнце в квартиру приходит вечером.

Хорошие соседи. УК адекватная. Один взрослый собственник, прямая продажа. Обременений нет и не было. Квартира приобреталась без ипотеки, никогда не сдавалась в аренду. Квартира в ЖК комфорт-класса Море 4 расположена в районе Балтийская Жемчужина, в пешей доступности от Финского залива. В доме есть подземная парковка. Рядом с домом есть вся необходимая инфраструктура: ТЦ Плаза, магазины, аптеки, банк, парки, детский сад, школа, поликлиника, спортивные клубы, почта, салоны красоты и кафе. ПРОСЬБА АГЕНТАМ - НЕ БЕСПОКОИТЬ!

