

Создано: 03.04.2025 в 20:51

Обновлено: 14.02.2026 в 12:39

<https://spb.move.ru/objects/9276299103>

Александр Вячеславович Выдрин,

Этажи Санкт-Петербург

**79117986879**

**Санкт-Петербург, проспект  
Авиаконструкторов, 54**

**7 299 888 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, 54

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Авиаконструкторов](#)



**Квартира**

Высота потолков

3 м



Жилая площадь

14.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

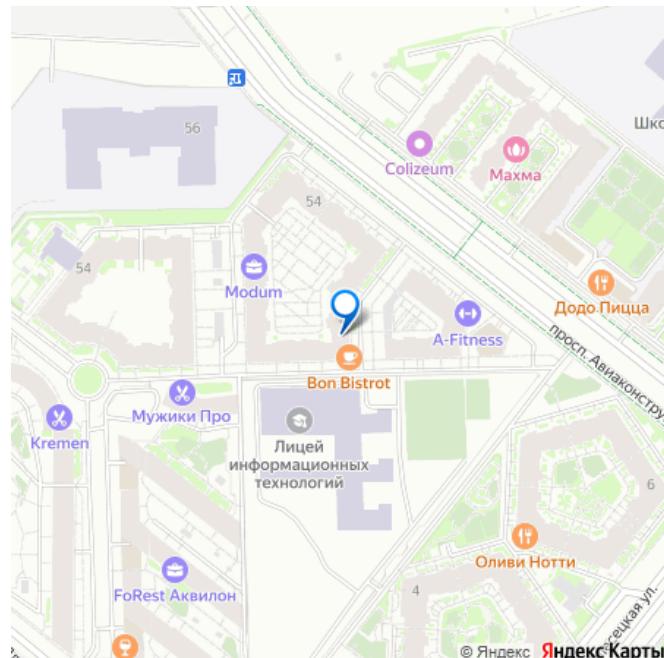
4.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12



**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

В продаже студия в Топ-доме ЖК Modum. Выше этажом есть точно такая же квартира, можно выбрать наиболее подходящий для вас вариант! Находится в Приморском районе. ОТДЕЛКА предчистовая (возможность своего дизайна и индивидуальной отделки). С одной стороны, близость Юнтоловского заказника обеспечит его жителям свежий воздух и тишину, а с другой удобное расположение позволит быстро добраться в любую точку Санкт-Петербурга. Описание ЖК Бизнес класса «Modum» премиальная архитектура с организованным пространством и высокими технологиями всего 6-12 этажей, монолит-кирпич не более 4 квартир на площадке, комфорт и спокойствие фитнес клуб со SPA-комплексом и бассейном (25 м), в который вы можете спуститься на лифте, не выходя на улицу подземный отапливаемый паркинг на 943 места с мойкой и GSM усилителями, доступ на лифте. Наземный паркинг на 163 машиноместа собственный детский сад на 120 мест собственная школа, всего три минуты и ваш ребенок уже на месте

возможность приобретения кладовых - идеального места для хранения с доступом на лифте домофоны с NFC, доступ в парадную осуществляется с телефона, никаких лишних ключей и брелков просторные входные группы - лобби выполнены в мраморе с зонами ожидания гостей, ваши гости будут восхищены вашим домом установлены современные немецкие лифты ThyssenKrupp три уникальных типа ландшафттов во дворе: лес, поле и луг - природа в центре вашего дома двор без машин, вы можете не беспокоиться за безопасность ваших детей установлены современные развивающие игровые комплексы для детей. Звоните, отвечу на ваши вопросы, организую быстрый показ. Код пользователя: 103625 Номер в базе: 2168355

